



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

Klasa: 021-05/14-01/07
Urbroj: 2148/03-01-14-1
Opuzen, 15. svibnja 2014. godine

Z A P I S N I K

**sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Opuzena
održane dana 15. svibnja 2014. godine (četvrtak) s početkom u 20⁰⁵ sati
u velikoj dvorani Gradske vijećnice, Trg kralja Tomislava 1.**

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Mladen Šiljeg, Slavomir Prović, Ivica Marić, Ivica Odak, Kristijan Soče, Marija Sršen, Ivica Mikala, Ivan Curić, Marijan – Marinko Filipović, Tome Dujmović, Jure Stanić i Petar Nikolić

IZOČNI VIJEĆNICI: Ana Lozina

Ostali:

Gradonačelnik Ivo Mihaljević

Pročelnica Jedinog upravnog odjela Nikolina Mrdalj

dr.sc.Zrinka Rudež, dia., predstavnik izrađivača Plana, IGH URBANIZAM d.o.o.

Zapisničar: Andrija Zonjić

Sjednicu je otvorio predsjednik Mladen Šiljeg pozdravio nazočne vijećnike, gradonačelnika i pročelnicu Jedinog upravnog odjela te predstavnicu izrađivača Plana dr.sc.Zrinku Rudež; Konstatirao je da je nazočno 12 vijećnika i da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka. Napomenuo je da se sjednica Gradskog vijeća tonski snima. Obavijestio vijećnike da je ova sjednica sazvana po hitnom postupku obzirom na istek zakonskog roka za donošenje predložene odluke te da će se redovna sjednica održati početkom lipnja kako je i planirano. Predložio je

D n e v n i r e d

1. Prijedlog Odluke o usvajanju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Opuzena te je otvorio raspravu po prijedlogu dnevnog reda.

Prijedlog je dao na glasovanje te konstatirao da je dnevni red usvojen jednoglasno.

Gradonačelnik Ivo Mihaljević pozdravio je nazočne vijećnike te svima zahvalio što su se odazvali na hitan poziv jer danas je zadnji dan do kada moramo donijeti predloženu odluku. Odluka o pokretanju izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena donešena je 07. prosinca 2012. Godine; Nakon toga provedeni su svi zakonom propisani postupci, od javnog uvida, javne rasprave do prikupljanja potrebnih suglasnosti.

Postupak donošenja ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena završava donošenjem odluke Gradskog vijeća o usvajanju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada

Opuzena i to po dobivenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a. Donošenjem predložene odluke završavamo cijeli postupak. Iz kojeg razloga je došlo do cajtnota.. Iako smo cijelo vrijeme konstantno radili na prikupljanju suglasnosti došli smo u vremenski škripac. Osnovni razlog su bile Hrvatske vode s kojima smo se nekoliko puta morali usuglašavati jer su na prvotni prijedlog odbijale izdati traženu suglasnost. Na koncu je suglasnost ipak data što je dobro jer bi u suprotnom morali ponoviti cijelu proceduru. Upornnošću dr.sc.Zrinke Rudež, zalaganjem gradske uprave ali i razumijevanjem od strane resornog Ministarstva došli smo do kraja postupka.

Dr.sc.Zrinke Rudež se zhavalila svima u ime izrađivača plana. Podsjetila je kako Opuzen već ima Prostorni plan uređenja koji je stupio na snagu 3. travnja 2004., a u srpnju 2008. usvojena je i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja; Koncem 2012. donešena je napokon Odluka o pokretanju postupka Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana. U međuvremenu su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko–neretvanske županije te je slijedom odredaba Zakona o prostornom uređenju i gradnji trebalo prostorni plan Grada Opuzena uskladiti s odgovarajućim odredbama toga Zakona, kao i s odgovarajućim odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao dokumenta prostornog uređenja šireg područja.

Osnovu za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna Plana čine: revizija građevinskih područja s naglaskom na predjele „Palinića torovi“, „Grguruša“, „Jesenska“, „Tisno“ i druga po potrebi, zatim redefiniranje zone ugostiteljsko-turističke namjene „Pržinovac“ na području istoimenog naselja, prema smjernicama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, redefiniranje prostorno-planske razine za predjel „Burčina“ (izrada detaljnog plana uređenja), izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone 2 s ciljem redefiniranja iste, uvrštavanje reciklažnih dvorišta i kompostane sukladno sektorskim dokumentima koji pokrivaju ove teme, te spomenuto usklađivanje sa Zakonom i prostornim planom višeg reda. Odluka o izradi dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji u roku od 15 dana daju zahtjeve iz okvira njihove nadležnosti te su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana.

Održana je Javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid u trajanju od 15 dana, od 30. listopada do 15. studenog 2013. godine, što je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Javno izlaganje održano je 8. studenog 2013. godine. Na protokol Grada Opuzena i kroz knjigu primjedbi zaprimljeno je ukupno 15 primjedbi, od čega je 5 primjedbi fizičkih, a 10 primjedbi pravnih osoba. Na osnovu spomenutih primjedbi sastavljeno je Izvješće o javnoj raspravi. Na temelju Prijedloga Plana te prihvaćenih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je i utvrđen Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena koji je dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima s ciljem davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz djelokruga spomenutih tijela i osoba.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je i utvrđen Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

Konačni prijedlog Plana upućen je Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, radi davanja prethodnog mišljenja, i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi ishođenja suglasnosti na isti. Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije dobiveno je 8. svibnja 2014., a suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 13. svibnja 2014. Sa svim pribavljenim mišljenjima i suglasnostima, Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena upućene su na donošenje Gradskom vijeću Grada Opuzena.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Marijan Marinko Filipović rekao je kako se područje „Ušće“ godinama vodi kao „zona u istraživanju“ a mi nemamo drugog područja za razvoj turističkih djelatnosti; Do sada smo već mnogo puta govorili o mogućnostima razvoja nekog od oblika zdravstveno-lijechilišnog turizma. Smatra kako treba omogućiti budući ravnomjeran razvoj, ali niko neće da gleda racionalno. Obzirom da se upravo sada na području Metkovića rade nasipi za obranu od poplava za očekivati je da će se u donjem dijelu povećati vodostaji, te će vjerojatno trebati povećavati postojeće nasipe.

Dr.sc.Zrinka Rudež rekla je kako je vijećnik Filipović točno rekao kako je pitanje Pržinovca tema koja se dugo vrti; Zato smo u izradi konačnog prijedloga potražili pomoć relevantnih stručnjaka koji su već radili na detaljnijoj analizi i razradi tog područja. Njihov stav je da to područje ne treba tretirati na način kako je predviđeno projektom Natura 2000 te kako bi nekakav specifičan tip turističke ponude bio prihvatljiv i kompatibilan sa potrebom zaštite ovog područja. Također je zaključeno kako su sadašnje granice gradova i općina zapravo umjetne barijere te da bi bilo dobro međusobno usuglasiti budući razvoj cijelog područja te provoditi njegovu zaštitu zajedno sa susjedima iz Ploča. Međutim, zbog striktno primjene Zakona o zaštiti prirode, kolege iz resornog ministarstva nisu posustajali što smatra nekorektnim; Uvjeren je kako priča time nije završena, da to područje treba još jednom biti preispitano i da se to pitanje može riješiti u zajedničkom interesu i privesti svrsi na planirani način.

Vijećnik Tome Dujmović pitao je što je sa postojećim objektima na tom području; Činjenica je kako sadašnje područje Ušće nije nastalo prirodnim putem već umjetno, izgradnjom nasipa te melioracijama; Pitao je kako je to sve skupa uklopljeno u cijelu priču i postoji li neki datum do kojeg bi trebala biti gotova izrada strateške studije utjecaja na okoliš.

Dr.sc.Zrinka Rudež odgovorila je kako je zajednička želja i namjera bila legalizirati postojeće stanje ali smo zbog spomenutog nerazumijevanja iz nadležnog ministarstva područje na lokalitetu „Plaža“, unutar teritorija naselja Pržinovac, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, ipak morali označiti kao potencijalnu ugostiteljsko-turističku zonu u istraživanju, čija će se namjena utvrditi kroz daljnja istraživanja i provedbu procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu, Osobno smatra da postojeći kamp može i dalje ostati. Od 7 jadranskih županija jedino Primorsko-goranska ima izrađenu stratešku studiju utjecaja na okoliš;

Vijećnik Marijan Marinko Filipović upitao se kako uopće pomiriti sadašnje vrlo različite interese? Kako zaštititi prirodu i inzistiranje za proglašenje parka prirode, te poljoprivredu i turizam kao čiste industrije sa planiranom termoelektranom? Smatra kako, ne samo Ušće, već cijelu Neretva nizvodno od Mostara treba pokrivati jedinstveni razvojni plan uz adekvatnu zaštitu prirodnih resursa. Svojevremeno je radio u poduzeću Azbest i od tada je bio barem na 50 sprovoda, što samo za sebe govori. Nakon što smo se jedva riješili te „šporke industrije“ a sada nam se nameće termoelektrana za čiju nas izgradnju stvarno neće ni pitati već one koje imaju kapital. Smatra kako bolnica, odnosno neki oblik zdravstveno-lijechilišnog turizma može otvoriti široke mogućnosti razvoja te kako na tome i dalje trebamo inzistirati.

Dr.sc.Zrinka Rudež odgovorila je da je energija jako skupa i da je od vitalnog je interesa i pitanje broj jedan za svaku državu. Dalmacija sada ovisi o energiji iz BiH, iako su tamošnje elektrane dobrim dijelom financirane od strane Hrvatske. Moramo se osloboditi te ovisnosti na način da sami rješavamo svoje potrebe za energijom. Zato može razumijeti ideju za izgradnju termoelektrane u Pločama, ali ne na kamenu ugljen koji će se opet uvoziti, nego npr. plin kojeg i sami imamo.

Vijećnik Marijan Marinko Filipović smatra kako je naša potrošnja jako mala a da zapravo ogromne potrebe za jeftinom i sigurnom energijom ima elektroliza u Mostaru, a to znači druga država a ne mi.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i prijedlog odluke koja je vijećnicima dostavljena u radnim materijalima dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno donesena

Odluka

1. Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena u predloženom tekstu. Cjeloviti tekst odluke prilaže se zapisniku.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

Predsjedavajući je zaključio sjednicu u 20⁵⁰ sati.

Zapisničar

Andrija Zonjić

Pročelnica Jedinog upravnog odjela

Nikolina Mrdalj

Predsjednik

Mladen Šiljeg