



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OPUZEN**

**Gradsko vijeće**

Klasa: 021-05/15-01/15  
Urbroj: 2148/03-15-2  
Opuzen, 04. svibnja 2015. god.

**Z A P I S N I K**

**sa XV. sjednice Gradskog vijeća Grada Opuzena  
održane dana 04. svibnja 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 12<sup>05</sup> sati  
u velikoj dvorani Gradske vijećnice, Trg kralja Tomislava 1.**

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

Mladen Šiljeg, Slavomir Prović, Ivica Marić, Ivica Odak, Kristijan Soče, Ivica Mikala, Ivan Curić, Jure Stanić i Petar Nikolić

**IZOČNI VIJEĆNICI:** Ana Lozina, Marijan – Marinko Filipović i Tome Dujmović

**Ostali:**

Gradonačelnik Ivo Mihaljević  
Nikolina Mrdalj, Pročelnica Jedinog upravnog odjela  
Ivana Rastočić, Radio Narona

**Zapisničar:** Andrija Zonjić

Sjednicu je otvorio predsjednik Mladen Šiljeg pozdravio nazočne vijećnike, gradonačelnika te pročelnicu Jedinog upravnog odjela. Konstatirao je da je nazočno 9 vijećnika i da postoji kvorum za donošenje prava odluka. Napomenuo je da se sjednica Gradskog vijeća tonski snima. Predložio je

**Dnevni red**

1. Usvajanje zapisnika sa XIV. sjednice
2. Aktualni sat
3. Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Opuzena za razdoblje od 01.01. – 31. 12. 2014. godine
4. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za izradu Strateškog razvojnog programa Grada Opuzena od 2015. do 2020. godine
5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Gradske knjižnice Opuzen
7. Prijedlog za imenovanje suca porotnika za Županijski sud u Dubrovniku

Vijećnik Jure Stanić dao je primjedbu na povredu Poslovnika. Kao i na prethodnim sjednicama ponovio je kako i dalje ne dobiva odgovore na postavljena vijećnička pitanja u poslovničkom roku i na taj način se opstruira njegov rad. Na postavljeno vijećničko pitanje dobio je odgovor kako se

odgovori ne dobivaju u poslovničkom roku isključivo iz razloga nemogućnosti zbog bolesti ili poslovnih obveza. Takav odgovor ne može prihvatiti i smatra da je to potcjenjivanje vijećnika. Takvim odgovorima stalno ga se tjera da se obraća institucijama, što će uraditi i ovom prilikom ali putem medija.

Konstatirao je zaključio raspravu te je nakon provedenog glasovanja ustvrdio da je dnevni red usvojen većinom glasova, sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom (vijećnik Jure Stanić).

#### **Ad.1. Usvajanje zapisnika XIV. sjednice**

Predsjedavajući je otvorio raspravu. Konstatirao je da nema primjedbi na zapisnik te je prijedlog zapisnika dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja ustvrdio je da je zapisnik XIV. sjednice usvojen većinom glasova, sa 8 glasova i jednim suzdržanim glasom (vijećnik Jure Stanić)

#### **Ad.2. Aktualni sat**

Predsjedavajući je pozvao vijećnike da postavljaju pitanja.

Vijećnik Jure Stanić referirao se na dosadašnje odgovore koje je dobio u radnim materijalima. Odgovoreno mu je da u svom pitanju preudicira način rješenja ovog problema što ne odgovara istini. Ne preudicira nego samo predlaže jedno od mogućih rješenja, jer nam uknjižba obitelji Vidiš na zgradu bivše kino-dvorane objektivno stvara velike probleme. Nema nikakvih pretenzija ali je zainteresiran da Grad bude vlasnik zgrade bivše kino-dvorane, PIK-ove upravne zgrade i sl. Zatražio je konkretan odgovor na pitanje s kojim je osobama iz obitelji Vidiš razgovarano. Iako je bio vrlo kratak, prihvaća odgovor pročelnice vezano uz izdavanje novih rješenja za komunalnu naknadu na temelju podataka prikupljenih provedbom postupka „legalizacije“ te je pitao u kojem roku bi se rješenja mogla izdati.

Gradonačelnik Ivo Mihaljević je odgovorio kako je pitanje vijećnika bilo tako postavljeno da ga je doživio kao preudiciranje samog rješenja. Kada je rekao kako Grad kontrolira situaciju u svezi zgrade bivše kino-dvorane to nije bilo nauštrb obitelji Vidiš, već u smislu da Grad konstantno prati situaciju i skrbi o interesima Grada. Pojednostavljeno, ne slažemo se sa uknjižbom i sudski postupak tek slijedi. Osim odvjetnika, sa članovima obitelji Vidiš dolazila su još dvije osobe iz Metkovića. Ne vidi potrebu govoriti o imenima ljudi. Izvijestiti će vijećnike o svemu, nada se već na sljedećoj sjednici Vijeća.

Vijećnik Jure Stanić je rekao kako prihvaća odgovor te smatra da bi bio red da gradonačelnik vijećnike upozna sa situacijom i kako se nada da će to biti već na sljedećoj sjednici. Postavio je dva pitanja na koja je zatražio pisani odgovor te je zatražio da ista budu sastavni dio zapisnika. U svezi nepridržavanja poslovničkog roka za odgovore na vijećnička pitanja odgovoreno mu je kako odgovori ne dolaze na vrijeme „isključivo iz razloga nemogućnosti zbog bolesti ili poslovnih obveza“; Pitao je predsjednika vijeća da li je zaista odgovorio istinito na temelju činjeničnog stanja ili ga se kao vijećnika ponovo omalovažava i obmanjuje. Kao dokaz zatražio je kopiju dokumentacije kojom se potkrepljuju dati odgovori i to medicinske doznake i knjigu naloga o službenim putovanjima. Obzirom da se posljednjih nekoliko godina na području „Luke“ vrši klasična otimačina državnog poljoprivrednog zemljišta pitao je što će se po tom pitanju poduzeti, da li je poslan upit Državnom odvjetništvu što je sa ranije podnesenim prijavama te što je poduzeto po primljenim policijskim zapisnicima koje je osobno dostavio.

Predsjedavajući je konstatirao da je od 12<sup>20</sup> nazočna i vijećnica Marija Sršen te je zaključio aktualni sat.

#### **Ad.3. Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Opuzena za razdoblje od 01.01.–31. 12. 2014. god.**

Obrazloženje je u kratkim crtama dao gradonačelnik Ivo Mihaljević. Ispričao se zbog greške na prvoj strani Izvješća gdje umjesto riječi „manjak prihoda“ treba stajati „višak prihoda“ u iznosu od 353.458,00 kn, kako i stoji dalje u tekstu. Nešto su manji prihodi od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta kao i od komunalnog doprinosa, što se ne može točno planirati jer neki obveznici plaćaju obročno a drugi koriste popust za jednokratno plaćanje. Rashodi su bili uglavnom u granicama planiranog. Iskazani manjak kapitalnih prihoda je nastao iz razloga jer do kraja godine nije dovršen projekt kolektora 22. i 23. kanalizacijskog sustava, nego tek početkom ove godine.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Jure Stanić rekao je kako je svake godine naplata prihoda od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na razini između 60 i 70%. I prošli je put to spomenuo na sjednici Vijeća i zatražio da se neplatišama raskinu ugovori; Rekao je kako ne zna zbog čega je to teško. Kada se bude opet raspisivao natječaj oni će platiti dospjelu zakupninu i tako opet biti legalni zakupoprincipi te ostvarivati određenu prednost. Može shvatiti tešku ekonomsku situaciju za dio zakupoprincipa, ali gotovo svo zemljište je obrađeno i tu se ostvaruju određeni prihodi. Zato smatra kako se zakupnina mora ba vrijeme i platiti. Smatra kako dobar dio odgovornosti za neplaćanje snose gradske službe. Predsjednik Udruge lađara Neretve Marko Marušić u medijima je u obrazloženju svoje ostavke između ostalih razloga iznio tvrdnju kako Grad Opuzen ne ispunjava svoje ugovorom preuzete obveze. Dodatno se o svemu raspitao te došao do saznanja da smo dužni još nešto više od 8 tisuća kuna. S druge strane u izvješćima o izvršenju proračuna koje je dostavljeno vijećnicima stoji da smo na račun Udruge lađara Neretve uplatili više od planiranog. Zatražio je pojašnjenje.

Gradonačelnik je odgovorio kako se radi o dugu iz prethodnih godina, koji se godinama vuče. Svojevremeno nismo redovito plaćali preuzete obveze jer smo bili nezadovoljni činjenicom da je zamjena posada, koja se obavljala u Opuzenu, prebačena na drugu stranu Neretve i to uz obrazloženje kako je to samo zbog sigurnosti prometa i sl. Prihvatili smo te razloge i nismo kasnije inzistirani na zamjenama posada u Opuzenu, ali smo zato smanjili proračunska sredstva kojima podupiremo Udruhu sa 36 na 20 tisuća kuna. Složio se sa vijećnikom da se zakupnina za zemljište plaća neredovito premda smo do sada naplatili značajan dio zaostalih dugovanja. Iako uvažava općenito teško stanje, Gradska uprava intenzivno radi na tom pitanju i nastojaćemo da se sva dugovanja čim prije podmire.

Vijećnik Jure Stanić je rekao kako bi volio da gradonačelnik u medijima demantira tvrdnje gosp. Marušića. Nadalje, ne misli baš da je 30% zakupoprincipa u lošoj situaciji, vjerojatnije je da se radi od oko 10% zakupoprincipa. Gotovo cjelokupno zemljište od oko 770 hektara se obrađuje, sa zemlje se ubiru prihodi i zato ne vidi razloga da se zakupnina ne može platiti, odnosno ne plaća na vrijeme. Rashodi za „Opuzensko lito“ povećani su za 18%; S druge strane ne vidi da su ostvareni bilo kakvi prihodi iako bi ih trebalo biti, što mu je nejasno. Ako nema prihoda onda to trebalo značiti da su rashodi „Opuzenskog lita“ daleko veći.

Gradonačelnik je odgovorio kako ima indirektnih prihoda od organizacije „Opuzenskog lita“ kao npr. povećanja poreza na potrošnju, prihoda po osnovi korištenja javnih površina i sl. Kada bi gledali samo ekonomsku računicu onda ne bi ništa organizirali. „Opuzensko lito“ je skup različitih manifestacija i svojevrstan „poklon“ našim sugrađanima i već odavna egzistira kao prepoznatljiv brend. Prošle godine bilo je nekoliko predstava za koje su se naplaćivale ulaznice ali ta sredstva nisu bila naš prihod. Tako smo ugovorili sa izvođačima što nam je bilo mnogo povoljnije nego platiti izvođačima autorski honorar.

Vijećnik Jure Stanić složio se da nešto treba pružiti građanima ali to ne znači da u dokumentu kojeg usvaja vijeće ne trebaju biti konkretni i točni podaci.

Predsjedavajući je zaključio raspravu. Nakon provedenog glasovanja ustvrdio je da je Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Opuzena za razdoblje od 01.01.–31. 12. 2014. god. usvojeno većinom glasova, sa 8 glasova za i dva suzdržana glasa (vijećnici Jure Stanić i Petar Nikolić)

#### **Ad.4. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za izradu Strateškog razvojnog programa Grada Opuzena od 2015. do 2020. godine**

Obrazloženje je dao gradonačelnik Ivo Mihaljević. Izrada Strateškog razvojnog programa Grada Opuzena u korelaciji je sa operativnom planom Republike Hrvatske. Ranije su gradovi i općine bili nositelji različitih aktivnosti i programa a to se u prethodna dva mjeseca promijenilo, te su to sada sami davatelji usluga. Sve jedinice lokalne samouprave trebaju izraditi svoje razvojne programe, odnosno strategije razvoja za narednih 5 godina. Odlučili smo se za pokretanje tog postupka prikupljanjem ponuda i provedbom natječaja.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Jure Stanić pitao je da li su za te poslove dovoljne samo dvije osobe, ne umanjujući njihovu stručnost.

Gradonačelnik je odgovorio kako bi Nikolina Mrdalj, dipl.iur., pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela i Ivona Topić Čerlek, dipl.oec., voditeljica odsjeka za društvene djelatnosti, gospodarstvo i opće poslove, trebale odraditi poslove oko pripreme i provedbe natječaja. Do izbora izvođača dobro je imati sugestija i svaki prijedlog, bez obzira od koga stigao, je dobrodošao. Svi prijedlozi će se razmotriti a i sami vijećnici će se izjasniti o prijedlozima.

Vijećnik Petar Nikolić pitao je da li će biti upućen poziv javnosti za dostavu prijedloga.

Pročelnica Nikolina Mrdalj odgovorila je kako je postupak sličan kao i kod donošenja prostornog plana.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka**

1. Usvaja se Odluka o pokretanju postupka za izradu Strateškog razvojnog programa Grada Opuzena od 2015. do 2020. godine u predloženom tekstu.
2. Tekst Odluke objavit će se u Službenom glasniku Grada Opuzena.

#### **Ad.5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena**

Obrazloženje je dala pročelnica Nikolina Mrdalj. Izvijestila je vijećnike o cijelom postupku nakon čije je provedbe sastavljen prijedlog odluke

Vijećnik Jure Stanić pitao je kakav je daljnji postupak, obzirom da su za dvije nekretnine zaprimljene ponude a za treću nisu.

Pročelnica Nikolina Mrdalj odgovorila je kako Grad u svom vlasništvu ima još dva stana čiji status nije reguliran pa bi postupak oko prodaje treće garsonjere nastavili i dovršili zajedno sa njima.

Vijećnica Marija Sršen postavila je pitanje umjesto gđe. Drine Jurišin koja je molila da se otplatni rok produži obzirom na lošiji imovinski status kupca. Predložila je da se izmijeni članak 4. Predložene Odluke te ugovori otplata kupoprodajne cijene u dužem roku, od 60, 72 ili 84 rate.

Vijećnik Jure Stanić složio se da bi trebalo promijeniti članak 4. pa da otplatni rok bude 72 umjesto 48 rata o čemu bi se trebali očitovati gradonačelnik i pročelnica.

Gradonačelnik i pročelnica složili su se sa prijedlozima te sugerirali vijećnicima da donesu odluku o izmjeni članka 4. stavak 2. Na način da isti glasi "Kupoprodajnu cijenu stana odabrani ponuditelji dužni su platiti u 60 jednakih mjesečnih obroka, uz obvezu upisa tereta na nekretnini koja je predmet ugovora u korist Grada Opuzena".

Predsjedavajući je zaključio raspravu i prijedlog odluke sa izmjenom u članku 4. Prema prijedlogu gradonačelnika dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka**

1. Usvaja se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena u predloženom tekstu, uz izmjenu u članku 4. prema prijedlogu gradonačelnika.
2. Tekst Odluke objaviti će se u Službenom glasniku Grada Opuzena.

#### **Ad.6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Gradske knjižnice Opuzen**

Kratko obrazloženje je dao gradonačelnik Ivo Mihaljević.

Predsjedavajući je konstatirao da nema prijavljenih za raspravu te je prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka**

1. Usvaja se Odluka o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Gradske knjižnice Opuzen u predloženom tekstu.
2. Tekst Odluke objaviti će se u Službenom glasniku Grada Opuzena.

#### **Ad.7. Prijedlog za imenovanje suca porotnika za Županijski sud u Dubrovniku**

Gradonačelnik Ivo Mihaljević predložio je da se da se uputi prijedlog za imenovanje Stanke Salacana za suca porotnika u Županijskom sudu u Dubrovniku. Stanko Salacan je bio sudac porotnik i u prethodnom sazivu.

Vijećnik Jure Stanić je predložio Nedu Babića a gradonačelnik je povukao svoj prijedlog.

Predsjedavajući je zaključio raspravu te je prijedlog vijećnika Jure Stanića dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojen

#### **Zaključak**

1. Županijskoj skupštini dubrovačko-neretvanske županije predlaže se donošenje Rješenja o imenovanju gosp. Nede Babića za suca porotnika u Županijskom sudu u Dubrovniku.

Predsjedavajući je zaključio sjednicu u 13<sup>06</sup> sati.

Zapisničar

Andrija Zonjić

Pročelnica Jedinog upravnog odjela

Nikolina Mrdalj

Predsjednik

Mladen Šiljeg