



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OPUZEN**

**Gradsko vijeće**

Klasa: 021-05/16-01/22  
Urbroj: 2148/03-16-2  
Opuzen, 13. srpnja 2016. god.

**Z A P I S N I K**

**sa XXII. sjednice Gradskog vijeća Grada Opuzena  
održane dana 13. srpnja 2016. godine (srijeda) s početkom u 11<sup>10</sup> sati  
u velikoj dvorani Gradske vijećnice, Trg kralja Tomislava 1.**

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

Mladen Šiljeg, Slavomir Prović, Ivica Marić, Kristijan Soče, Ivica Mikala, Ivica Odak, Ivan Curić, Tome Dujmović i Jure Stanić

**IZOČNI VIJEĆNICI:** Petar Nikolić, Ana Lozina i Marija Sršen,

**Ostali:**

Gradonačelnik Ivo Mihaljević  
Pročelnica Jedinog upravnog odjela Nikolina Mrdalj

**Zapisničar:** Andrija Zonjić

Sjednicu je otvorio predsjednik Mladen Šiljeg. Konstatirao je da je nazočno 9 vijećnika i napomenuo da se sjednica tonski snima. Pozdravio je nazočne vijećnike, gradonačelnika sa suradnicima te predložio

**D n e v n i r e d**

1. Svečana prisega suca porotnika Županijskog suda u Dubrovniku
2. Usvajanje zapisnika XXI. sjednice
3. Aktualni sat
4. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne Zone Opuzen
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o povećanju iznosa za financiranje gradnje sekundarne mreže kanalizacijskog sustava Grada Opuzena
6. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu Grada Opuzena
7. Prijedlog odluke o osnivanju postrojbi civilne zaštite za Grad Opuzen
8. Prijedlog odluke o javnim priznanjima za 2016. godinu

Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je predloženi dnevni red usvojen jednoglasno. Informirao je vijećnike kako se budući sudac-porotnik Županijskog suda u Dubrovniku gosp. Nedo Babić ispričao zbog nemogućnosti dolaska na početak sjednice Gradskog vijeća zbog poslovnih obveza, te kako njegov dolazak na sjednicu radi davanja svečane prisega očekuje tijekom same sjednice.

## **Ad.2. Usvajanje zapisnika XXI. sjednice**

Vijećnik Jure Stanić ukazao je na propust neobjavljivanja zapisnika 19, 20 i 21. sjednice Gradskog vijeća na službenoj web stranici, što je predsjedavajući uvažio te odgovorio kako će se propust u najkraćem roku ispraviti.

Predsjedavajući je nakon provedenog glasovanja konstatirao da je predloženi zapisnik XXI. sjednice Gradskog vijeća bez primjedbi usvojen jednoglasno.

## **Ad.3. Aktualni sat**

Vijećnik Tome Dujmović postavio je pitanje pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela, Nikolini Mrdalj; ima li novosti u svezi statusa zgrade budućeg „doma kulture“; Podsjetio je kako su svojevremeno na sjednici vijeća vijećnici obaviješteni da će se prema svemu sudeći spor rješavati sudskim sporom te da će o svemu biti pravovremeno informirani. Ima saznanja kako se na području „Luke“ odvijaju određene aktivnosti, konkretno kako ljudi samovoljno ulaze u posjed i zemljište upisuju u Arkod sustav te kako se uz pomoć općine Kula Norinska ljudima vraća nekad oduzeto zemljište. Osobno je vidio kako su ljudi u gradskim službama tražili potvrde o posjedu kako bi od Agencije za poljoprivredno zemljište mogli ishoditi ugovore o zakupu zemljišta. Smatra kako se nešto mora poduzeti po tom pitanju te traži informacije o stvarnom stanju te poduzetim radnjama.

Odgovorila je pročelnica Nikolina Mrdalj i rekla kako se u svezi spora oko vlasništva nad zgradom bivše kino-dvorane ništa značajno nije promijenilo te je stanje ostalo isto. Mi smo na stajalištu kako se nad zgradom nije ni trebalo upisati pravo vlasništva obitelji Vidiš a ulazak u sudski spor samo odgađa rješenje. Smatra kako bi i sama obitelj Vidiš već nešto poduzela da je sasvim sigurna u ispravnost dosadašnjih radnji. Svejedno, zbog nerješavanja tog spora mi svakako gubimo jer nismo u mogućnosti predlagati projekt uređenja Kulturnog centra za dobivanje sredstava iz nadležnih ministarstava ili EU fondova. Poznato joj je kako je vijećnik osobno bio svjedok kada su ljudi s područja Krvavca tražili potvrde o posjedu zemljišta što je prošlo uz povišene tonove jer smo odbili izdavanje takvih potvrda jer ne želimo prihvatiti takvo rješenje već ćemo i dalje braniti naš interes, ali bez institucija države ne možemo gotovo ništa. Sadašnji posjednici zemljišta u Lukama su u nepoštenom i nelegalnom posjedu, a sam upis u Arkod sustav ne znači ništa te će oni iz njega biti automatski ispisani ako sustav funkcionira, a upravo da ne bi bili ispisani su i tražili potvrde o posjedu. Već otprije se zna kako se upisivalo zemljište u Arkod sustav, bez posebnog dokazivanja, odnosno samom izjavom o posjedu; Sada je od Agencije zatraženo da posjed dokažu ili katastarskim/vlasničkim listovima ili potvrdama gradova i općina. Također, činjenica je kako sadašnji ugovori ističu koncem godine te ćemo ići u natječaj poštivajući zakonske odredbe i u svakom slučaju ćemo na vrijeme reagirati.

Vijećnik Tome Dujmović je pitao da li bi Grad trebao uvoditi u posjed ljude koji imaju pravomoćna rješenja o povratu, odnosno ima li Grad takvu obvezu.

Pročelnica je odgovorila kako je dio ljudi sa područja Krvavca i Kule Norinske smatrao da je to lakši i brži postupak pa su dali suglasnost općini Kula Norinska da okrupni parcele koje bi onda trebale biti vraćene oštećenim vlasnicima. Grad nema obvezu uvoditi ljude u posjed već taj postupak vodi Ured za imovinsko pravne poslove i po završetku postupka nas o tome izvješćuje. Svi sadašnji ugovori o zakupu zemljišta na području Luke imaju klauzulu da ugovor prestaje donošenjem pravomoćnog rješenja o davanju zemljišta koje je predmet ugovora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, temeljem Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te podsjetila kako smo u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opuzena morali rezervirati određene površine za moguće povrate zemljišta, za što je određeno područje „Luke“.

Predsjedavajući je zaključio aktualni sat.

#### **Ad.4. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne Zone Opuzen**

Prijedlog odluke kratko je obrazložio gradonačelnik Ivo Mihaljević. Podsjetio je kako se u izmjene i dopune Plana krenulo zbog iskazanog potencijalnog, a sada već i stvarnog, interesa investitora koji su u međuvremenu kupili sve parcele u Poduzetničkoj zoni a koji zbog planiranih investicija imaju potrebu objediniti po nekoliko parcela. Usvajanjem predložene odluke investitori mogu krenuti s investicijama. U vlasništvu Grada ostale su još tri parcele; Međutim, prema svojedobnoj procjeni sudskog vještaka vrijednost zemljišta određena je u iznosu od 300,00 kn/m<sup>2</sup> što se pokazalo previše te će se na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća predložiti smanjenje početne cijene zemljišta. Za to postoje opravdani razlozi jer su neki od kupaca susjednih parcela m<sup>2</sup> plaćali od 10–15 € te bi bila šteta da naše parcele ostanu zapuštene zbog prevelike cijene. Rekao je kako nas čeka dosta posla oko pripreme dokumentacije kako bi mogli ishoditi sredstva za dovršetak izgradnje infrastrukture iako je dobar dio već završen.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Jure Stanić smatra da u svim budućim ugovorima o prodaji mora biti naznačen rok u kojem radovi na uređenju moraju započeti te u kojem roku biti dovršeni, a to zbog dosadašnjih negativnih iskustava zbog čega su neke od davno prodanih parcela još neuređene ili se, primjerice, na njima sadio kukuruz.

Predsjedavajući je zaključio raspravu te prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne Zone Opuzen**

1. Usvaja se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne Zone Opuzen u predloženom tekstu.
2. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a tekst Odluke objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

#### **Ad.5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o povećanju iznosa za financiranje gradnje sekundarne mreže kanalizacijskog sustava Grada Opuzena**

Prijedlog odluke je obrazložio gradonačelnik Ivo Mihaljević. Predloženom odlukom traži se povećanje iznosa za financiranje gradnje kanalizacijskog sustava Grada Opuzena za 0,50 kn/m<sup>3</sup>; Do sada je taj iznos bio 1,50 kn/m<sup>3</sup> što nije bilo dovoljno za servisiranje kredita za izgradnju sustava koji smo dužni vraćati do travnja 2019. godine. Usvajanjem predložene odluke za tu svrhu bi se izdvajalo ukupno 2,00 kn/m<sup>3</sup>. Znatna sredstva su do sada utrošena za otklanjanje uočenih nedostataka na sustavu, prvenstveno održavanja triju prepumpnih stanica, nedostataka na kolektorima i sl. što se nije moglo financirati iz raspoloživih sredstava. Odobren nam je iznos od 200.000 kn u svrhu sufinanciranja izgradnje sekundarne mreže i ta će se sredstva najvjerojatnije utrošiti na kolektoru 23., u Trnovu. Svakako da nam je cilj spojiti na sustav što više kućanstava jer bi time i povećali prihode.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Jure Stanić se upitao gdje zapinje sa priključcima kućanstava i zašto se kućanstva ne spajaju u dijelovima grada gdje je to već moguće. Pitao je da li postoji obveza vlasnika objekata za priključenje na komunalnu infrastrukturu; Smatra da, ako je razlog nedostatak novca, ljudima treba omogućiti obročnu otplatu u razumnom roku. Pa i ako komunalno društvo za to treba uzeti kredit, takav potez bi podržao. Smatra da smo se dobro postavili u odnosu sa izvođačem radova na dijelu sustava u Trnovu time da nismo dopustili da izvođač naplati a istovremeno ne izvede ugovorene radove na kvalitetan način, jedino mu nije jasno zašto na vrijeme nije reagirao nadzorni inženjer.

Vijećnik Tome Dujmović nadovezao se na primjedbu vijećnika Stanića te se upitao kako nekoga prisiliti da se spoji na kanalizacijski sustav. Smatra kako bi se dio mogao riješiti uz pomoć sanitarne inspekcije. Kao promjer naveo je Mandarinsku ulicu u kojoj barem trećina objekata nije spojena na mrežu već na „flašter“ koji bi trebao biti u funkciji kolektora oborinskih voda. Rekao je kako će glasovati protiv predložene odluke jer smatra da je uz prijedlog odluke vijećnicima trebala biti dostavljena kalkulacija iz koje bi bila vidljiva opravdanost prijedloga. Voda u Opuzenu je bitno skuplja nego u okolici a i u većem dijelu Hrvatske, pa čak i u Izraelu koji slovi kao pustinjska država. Smatra kako postoje mehanizmi te brojni primjeri u Hrvatskoj gdje su nakon rekonstrukcije vodovodne mreže bitno smanjeni gubici te se uredno otplaćuje kredit koji je uzet za rekonstrukciju. Mišljenja je da bi smanjenjem gubitaka ujedno povećali dobit društva čime bi dobili mnogo više od predloženog povećanja za  $0,50 \text{ kn/m}^3$ .

Vijećnik Jure Stanić smatra kako bi Gradsko vijeće moralo donijeti odluku o obvezi priključenja na kanalizacijski sustav. Kako bi utrošak vode trebao biti jednak količini odvodnje smatra da tu leže sredstva za održavanje i razvoj sustava.

Gradonačelnik i pročelnica odgovorili su vijećniku kako takva odluka već postoji a kako se predloženo povećanje odnosi na ukupan razvoj i održavanje sustava.

Gradonačelnik je rekao kako vodovodni sustav nikada neće biti bez gubitaka ali kada bi barem gubitke smanjili na 15-20% bilo bi to sasvim zadovoljavajuće a u tom smjeru su i rađene sve dosadašnje rekonstrukcije. Međutim uvijek se kao problem ispriječi nedostatak sredstava. S druge strane činjenica je kako vodu kupujemo jer nemamo svoje izvorište tr kako su nam gubici u mreži oko 60%. Nedostatak financijskih sredstava je glavni problem zbog kojeg na kanalizacijski sustav nije spojeno više kućanstava. Mnogo je slučajeva gdje su za realizaciju priključka potrebna znatna novčana sredstva uz mnogo kopanja, razbijanja podova, zidova i sl. Iz tog razloga smo sa priključcima upravo i krenuli na mjestima gdje izvođenje potrebnih radova ne zahtijeva znatnija sredstva. Složio se kako bi nadzorni inženjer trebao štititi interese Grada kao investitora ali s druge strane treba reći i kako ni on ne može biti 24 sata na gradilištu. Smatra kako nadzorni inženjer dobro radi, sva zapažanja napisao je u dnevniku te nas o svemu redovito izvještava.

Vijećnik Jure Stanić je rekao kako shvaća i uvažava obrazloženje gradonačelnika kako je nedostatak novca glavni razlog što se više kućanstava ne priključuje na kanalizacijski sustav ali da Grad svejedno mora ići u tom smjeru i tražiti načine za to. Kao primjer rekao je kako smatra da svi oni koji su od Grada dobili na raspolaganje državno poljoprivredno zemljište trebaju biti spojeni na sustav jer ne mogu reći kako nemaju novca za platiti potrebne radove.

Vijećnik Slavomir Prović predložio je da se članak 1. stavak 2. nadopuni riječima „... tako da ukupna naknada iznosi  $2,00 \text{ kn/m}^3$ “ čime bi odluka bila puno jasnija. Predsjedavajući je zaključio raspravu te je na glasovanje dao prijedlog vijećnika Slavomira Provića. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je kako je prijedlog vijećnika Slavomira Provića prihvaćen većinom od 8 glasova „za“ uz jedan suzdržan glas (vijećnik Tome Dujmović). Dao je na glasovanje prijedlog odluke uz usvojenu izmjenu prema prijedlogu vijećnika Provića. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je kako je većinom od 8 glasova „za“ uz jedan suzdržan glas (vijećnik Tome Dujmović) usvojena

### **Odluka**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o povećanju iznosa za financiranje gradnje sekundarne mreže kanalizacijskog sustava Grada Opuzena**

1. Usvaja se Odluka o povećanju iznosa za financiranje gradnje sekundarne mreže kanalizacijskog sustava Grada Opuzena u predloženom tekstu.
2. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a tekst Odluke objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

### **Ad.1. Svečana prisega suca porotnika Županijskog suda u Dubrovniku**

Predsjedavajući je utvrdio da je na sjednicu stugao i gosp. Nedo Babić te kako se može održati svečanost prisega suca-porotnika. Predsjedavajući je pozvao gosp. Nedu Babića da ustane te je pročitao tekst svečane prisega „Prisežem svojom čašću da ću se u obnašanju dužnosti suca porotnika pridržavati Ustava i zakona Republike Hrvatske i da ću dužnost suca porotnika obnašati savjesno i nepristrano“ nakon čega je gosp. Babić izgovorio „prisežem“ čime je službeno započeo s obnašanjem dužnosti suca porotnika u Županijskom sudu u Dubrovniku, na čemu mu je predsjedavajući čestitao u ime svih vijećnika Gradskog vijeća.

### **Ad.6. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu Grada Opuzena**

Predsjedavajući je konstatirao kako je prijedlog odluke dostavljen vijećnicima u radnom materijalima te da nema prijavljenih za raspravu. Nakon glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu Grada Opuzena**

1. Usvaja se Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu Grada Opuzena u predloženom tekstu.
2. Tekst Odluke prilaže se zapisniku a tekst Odluke objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

### **Ad.7. Prijedlog odluke o osnivanju postrojbi civilne zaštite za Grad Opuzen**

Predsjedavajući je konstatirao kako je prijedlog odluke dostavljen vijećnicima u radnom materijalima te da nema prijavljenih za raspravu. Nakon glasovanja konstatirao je da je jednoglasno usvojena

#### **Odluka osnivanju postrojbi civilne zaštite za Grad Opuzen**

1. Usvaja se Odluka osnivanju postrojbi civilne zaštite za Grad Opuzen u predloženom tekstu.
2. Tekst Odluke prilaže se zapisniku a tekst Odluke objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

### **Ad.8. Prijedlog odluke o javnim priznanjima za 2016. godinu**

Vijećnik Ivica Odak je u svojstvu predsjednika Povjerenstva za javna priznanja izvijestio vijećnike da je Povjerenstvo za javna priznanja je dana 07. srpnja 2016. god. održalo radnu sjednicu. U roku za podnošenje prijedloga kandidata za dodjelu javnih priznanja za 2016.god., zaprimljen je jedan prijedlog i to Prijedlog Gradskih odbora HDZ-a i HSLS-a. Povjerenstvo je u potpunosti podržalo pristigli prijedlog te predlaže Gradskom vijeću da donese Odluku kojom se Nagrada Grada Opuzena za 2016. dodjeljuje ŽUPI SVETOG STJEPANA PRVOMUČENIKA u povodu obilježavanja 300-te godišnjice Župe.

Vijećnik Jure Stanić je podsjetio kako je prošle godine predložio da se jedna od nagrada dodijeli gosp. Ivi Ožiću što je i obrazložio. Prijedlog nije prihvaćen uz obrazloženje kako bi gosp. Ožić takvu nagradu trebao dobiti zajedno sa ostalim djelatnicima TV Opuzen. Očekivao je da će to biti ispravljeno ove godine a takav prijedlog je očekivao od strane Gradskih odbora HDZ-a i HSLS-a, međutim to se nije dogodilo. Zato će glasati protiv prijedloga Povjerenstva.

Predsjedavajući je mišljenja kako se ove godine obilježava veliki jubilej, 300. godina Župe Opuzen, zbog čega je ovo specifična godina te kako bi jedina nagrada koja će se dodijeliti trebala biti upravo ova predložena.

Vijećnik Tome Dujmović uputio je čestitku predlagateljima što su prepoznali istinsku vrijednost jer ipak je Župa Opuzen duša Opuzena i puno je toga iznijela na svojim leđima. Smatra kako su u raspravi uspoređivani sasvim različiti prijedlozi. Apelirao je na vijećnika Stanića da promijeni svoj stav jer smatra kako bi na neki način bila sramota da predloženu odluku ne donesemo jednoglasno.

Vijećnik Jure Stanić je rekao kako smatra da je svaka odluka o dobitnicima javnih priznanja zasebna iako i sam podržava prijedlog Povjerenstva.

Predsjedavajući je zaključio raspravu te je prijedlog odluke dao na glasovanje; Nakon provedenog glasovanja utvrdio je da je većinom glasova i to sa 8 glasova „za“ i jednim glasom protiv (vijećnik Jure Stanić) usvojena

**Odluka  
o dobitnicima javnih priznanja  
Grada Opuzena za 2016. godinu**

1. Nagrada Grada Opuzena za 2016. godinu dodjeljuje se Župi Sv. Stjepana Prvomučenika Opuzen za izniman doprinos očuvanju vjere, stvaranju i oblikovanju identiteta te sveukupnom razvitku Grada Opuzena.

Zaključio je sjednicu u 12<sup>25</sup> sati.

Zapisničar

Andrija Zonjić

Pročelnica Jedinog upravnog odjela

Nikolina Mrdalj

Predsjednik

Mladen Šiljeg