

IGH Urbanizam d.o.o.

Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik



Nositelj izrade:

GRAD OPUZEN

Trg kralja Tomislava 1, Opuzen
20 355 Opuzen

Odgovorna osoba:

Ivo Mihaljević, gradonačelnik

Naziv prostornog plana:

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA OPUZENA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA - SAŽETAK

Broj radnog naloga:

130006

Odgovorni voditelj izrade Plana:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.
dr.sc. Nenad Jasprica, dipl.ing.bio.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oecc.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.

dr.sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Mjesto i datum:

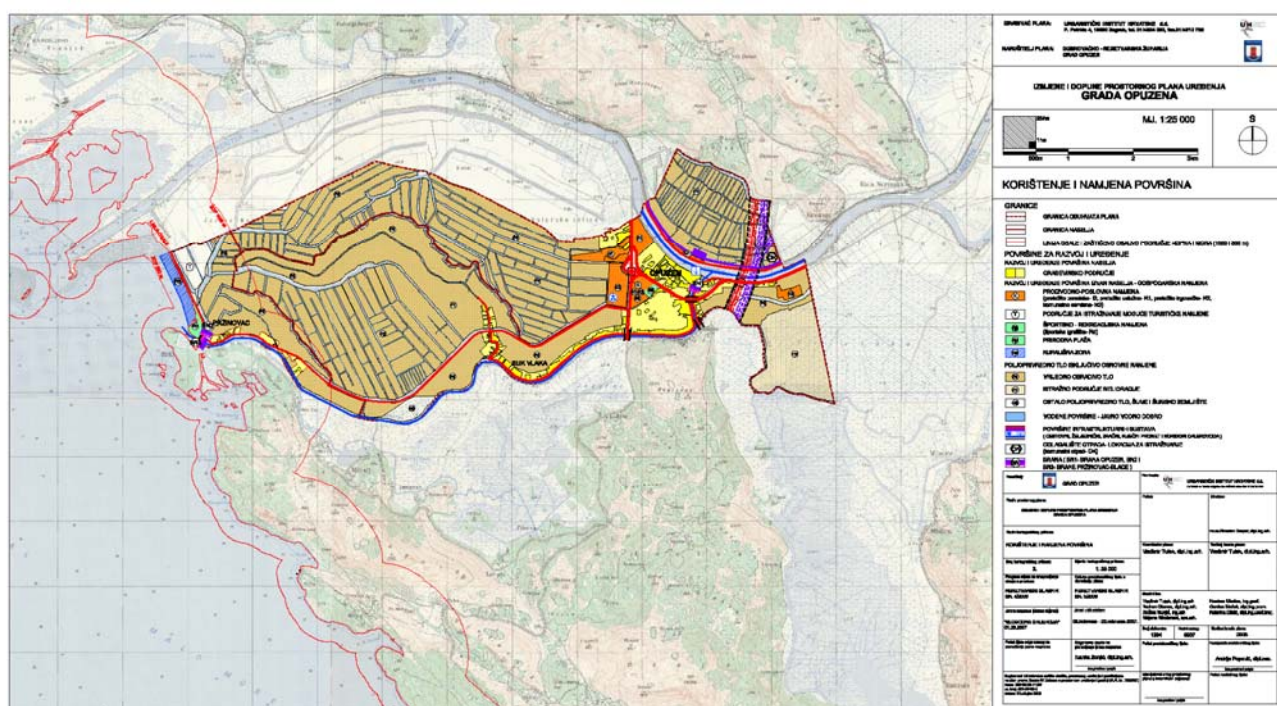
Dubrovnik, rujan 2013.

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Opuzena stupio je na snagu 2004. godine (Neretvanski glasnik, 02/04.), nakon čega su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 03/08.). Važeći Prostorni plan izrađen je na temelju starog Zakona o prostornom uređenju (Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.), koji više nije na snazi.

Novi Zakon (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine. Kroz nekoliko izmjena i dopuna uveo je značajne promjene i dopune propisa iz područja zaštite prirode i okoliša, postupanja otpadom te drugih zakonskih i podzakonskih akata koji su relevantni za donošenje prostornih planova.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.), kao plan višeg reda s kojim mora biti usklađen plan nižeg reda, od 2007. godine do danas donio je niz izmjena i dopuna u ciljevima prostornog razvoja, organizaciji, zaštiti, korištenju i namjeni prostora čitave Županije, pa tako i na prostoru Grada Opuzena.



Kartogram 1. Korištenje i namjena prostora
IZVOR: PPU Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 02/04., 03/08.)

Donošenjem nove zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje uočene su određene neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Također, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije utvrdio je ciljeve prostornog razvoja, organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora za čitav prostor Županije, pa tako i Grad Opuzen, što je bilo potrebno ugraditi i detaljnije razraditi na razini Prostornog plana uređenja Grada. Pojavio se i niz novih sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za prostor i lokalnu zajednicu koja tu živi, što je također bilo potrebno ugraditi u Prostorni plan, ili pak njegove smjernice načelno uskladiti sa smjericama sektorskih dokumenata i propisa.

Godine 2012. izrađeno je i usvojeno četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru Grada Opuzena. Izvješće o stanju u prostoru, među ostalim, sadrži i preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti. U svrhu spomenutog, u Izvješću je utvrđena potreba izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, koje obuhvaćaju potrebu usklađenja Plana s odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, što je sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te ostale teme od interesa za prostor Grada.

Sukladno svemu navedenom, Grad Opuzen pokrenuo je postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 7. prosinca 2012. godine, donesena je Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 04/12.), gdje su navedeni osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana:

- revizija građevinskih područja s naglaskom na lokalitete „Palinića torovi“, „Tisno“, „Grguruša“, „Jesenska“ i druga po potrebi
- redefiniranje zone ugostiteljsko-turističke namjene „Pržinovac“ – u istraživanju prema smjericama Prostornog plana županije
- redefiniranje prostorno-planske razine – predvidjeti izradi DPU „Burčina“ umjesto UPU „Burčina“
- redefiniranje Poslovne zone 2 kroz izradu izmjena i dopuna odnosnog DPU-a
- uvrštenje teme reciklažnih dvorišta i kompostane
- usklađenje sa Prostornim planom županije
- usklađenje sa Zakonom, kao i drugim temama koje se odnose na PPUG Opuzen.

Odluka o izradi, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji u roku od 30 dana daju zahtjeve (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Od istih su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana, a koji se odnose na osnovne razloge za pokretanje postupka Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Zahtjeve/očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede – Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske šume – Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Metković

- Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse – Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša – Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo poljoprivrede
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM)
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska – Služba upravnih i inspekcijских poslova

Na temelju razloga za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna Plana te dostavljenih zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost. Sukladno članku 83., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Prethodna rasprava ne provodi se u postupku ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja županije, odnosno Grada Zagreba i prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine. Isto je određeno Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Zbog toga je utvrđen Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12., 09/13.),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena-Prijedlog Plana usklađen je sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao prostornim planom višeg reda. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije za Grad Opuzen utvrđuje se razvoj i uređenje prostora/površina naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) te razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja. Unutar ovih izmjena i dopuna spomenuto uređenje, načini i uvjeti korištenja se razrađuju detaljnije, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te ostalim odgovarajućim propisima.

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Opuzena propisana je izrada planova užeg područja (UPU, DPU) za građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja (UPU 1, 3, 4, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18), za građevinska područja izdvojene namjene (UPU 2, 7, 8, 9, 11) i za zone u istraživanju¹ (UPU 5). Do danas je doneseno pet detaljnih planova uređenja (DPU): DPU jugozapadnog dijela zone urbanih funkcija Grada Opuzena, DPU dijela centralne zone (uključujući izmjene i dopune), DPU uređenja II. faze radne zone „Opuzen“ i DPU „Poslovne zone 2 (zona malog i srednjeg gospodarstva)“. U sljedećem planskom periodu predviđena je izrada izmjena i dopuna DPU-a „Poslovne zone 2 (zona malog i srednjeg gospodarstva)“ te izrada DPU-a „Burčina“.

Ovim izmjenama i dopunama koncept prostornog uređenja u pogledu organizacije, korištenja, namjene, uređenja i zaštite površina je nadopunjen novim sadržajima prema gospodarskim i ostalim potrebama Grada te obrađenim zahtjevima pravnih osoba, a sve sukladno nadležnom Zakonu, Planu višeg reda i ostalim propisima. Provedeni su i određeni ispravci, sukladno evidentiranim promjenama u prostoru te ostale promjene, u cilju racionalizacije i optimalnosti korištenja prostora Grada.

Izmjene i dopune obuhvatile su izmjene u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje i obrazloženje) i, ovisno o potrebi, izmjene na grafičkim prikazima Plana.

Najznačajnije promjene, obuhvaćene Ciljanim izmjenama i dopunama, odnose se na sljedeće:

- građevinska područja naselja

Revizija građevinskih područja obuhvaća utvrđivanje stanja izgrađenog dijela građevinskog područja prema stvarnom stanju u prostoru i njegovo proširenje tamo gdje za to postoji opravdani interes. Revizijom je obuhvaćen čitav teritorij Grada, s naglaskom na predjele „Palinića torovi“, „Tisno“, „Grguruša“ i „Jasenska“. Uzevši u obzir zahtjeve fizičkih osoba za gradnju, a istovremeno vodeći računa o budućem demografskom razvoju Grada Opuzena, prošireni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja uz državnu cestu DC-8 i DC-9 te poslovnu zonu (Jasenska, Grguruša). U odnosu na važeći Plan, građevinsko područje naselje povećano je za 19,6%. Izgrađeni dio građevinskog područja povećan je za 15,4%, dok neizgrađeni dio za 21,9%.

¹ Riječ je o potencijalnim turističkim zonama koje su u važećem Planu navedene kao „Plaža 1“ i „Plaža 2“, a u Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Plana, koji je u izradi, utvrđeni su kao jedinstven lokalitet „Plaža“.

- redefiniranje zone ugostiteljsko-turističke namjene „Pržinovac“

Osnovu za turističku namjenu na lokalitetu „Plaža“ dao je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, koji je ovu zonu prvotno definirao kao „zonu u istraživanju“. Ovim izmjenama i dopunama razlučeno je ono što je propisano Prostornim planom županije, te uključuje postojeću zonu kampa (T3) i planiranu turističku zonu po posebnom projektnom zadatku (T*). Zona kampa obuhvaća površinu od 2,1 ha, dok planirana turistička zona 1,7 ha.

Predmetni kamp potrebno je urediti sukladno uvjetima planiranja kampova navedenim u Odredbama za provođenje. Pristup gradnji planirane turističke zone bio bi ekološki pristup, pri čemu bi objekti izgrađeni u potencijalnoj zoni predstavljali samoodrživu arhitekturu, uz istovremeno korištenje obnovljivih izvora energije (energija sunca, energija vjetra, energija biomase i dr.). U sklopu predviđene turističke zone moguć je razvoj zdravstvenog i lječilišnog turizma, koristeći specifične lokalne potencijale: fizičko-kemijska obilježja vode na riječnom ušću, klimatska obilježja, zaštićeni dijelovi prirode, ljekovito blato (balneoterapija) i dr. Konačna struktura, kapacitet i prostorni pokazatelji predmetnog područja odrediti će se posebnim propisom. Prostorno-namjenske parametre ove zone treba istražiti kroz izradu stručne podloge, kojom će se vrednovati prostor i shodno tome definirati buduća namjena po vrsti i lokaciji, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, 70/05., 139/08., 57/11.), Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 110/07.) i drugim pozitivnim propisima.

- postupanje s otpadom

Sukladno nadležnim Zakonima i propisima (uključujući Plan gospodarenja otpadom Grada Opuzena) i Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, u sustavu gospodarenja otpadom na području Grada Opuzena određene su lokacije za tri mini reciklažna dvorišta² (do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, Luka, Otkupna stanica za metale) i lokacije za reciklažne otoke (sedam kompleta prema broju stanovnika + jedan za turizam). U sustavu gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije, reciklažno dvorište za svoje područje Grad Opuzen će definirati sa Gradom Metkovićem na odlagalištu „Dubravica“. Za pretovarnu stanicu također će se koristiti odlagalište „Dubravica“. U Donjoneretvanskom kraju veliki problem predstavlja velika količina biorazgradivog otpada. U svrhu njenog rješavanja, na području Grada Opuzena, unutar kompleksa predviđenog mini reciklažnog dvorišta iza uređaja za pročišćavanje, planira se kompostana za razgradnju biorazgradivog otpada. Ovisno o provedbi reciklažnih aktivnosti i za potrebe spomenute kompostane, mini reciklažno dvorište moguće je dograditi u reciklažno dvorište većeg kapaciteta.

- plinoopskrbni sustav

U izmjene i dopune Plana ugrađen je plinoopskrbni sustav na području Grada Opuzena, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije. Utvrđene su magistralne plinoopskrbne građevine šireg značaja, a koje dijelom prolaze i kroz teritorij Grada. Riječ je o magistralnom plinovodu nazivnog promjera DN 1 000 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bar te mjerno-redukcijske stanice na dijelu Grada s desne obale Neretve.

- područja ekološke mreže

Sukladno članku 9. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, 109/07.), u Planu (tekstualni i grafički dio) su prikazana područja ekološke mreže koja se nalaze na teritoriju Grada

² Mini reciklažno dvorište je podkategorija reciklažnog dvorišta, a predstavlja fiksno povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima.

Opuzena. Sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 područja ekološke mreže podijeljena su na područja važna za ptice te područje važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sukladno stručnoj podlozi „Ekološka mreža NATURA 2000“, koja je u fazi donošenja, za područje Grada definirana su područja koja se nalaze u spomenutoj ekološkoj mreži.

- redefiniranje prostornih planova užeg područja

Redefiniranje prostornih planova užeg područja (DPU, UPU) obuhvaća promjene u vrsti propisanog provedbenog plana te njihovom obuhvatu. U odnosu na važeći Plan, utvrđeni su detaljni planovi uređenja, a obuhvati pojedinih detaljnih i urbanističkih planova uređenja su prošireni ili smanjeni. Za istaknuti je propisanu izradu detaljnih planova uređenja za turističku zonu u Pržinovcu, posebno za kamp (DPU 7), a posebno za „turističku zonu po posebnom projektnom zadatku“ (DPU 8). Predviđena je i izrada detaljnog plana uređenja za zonu „Burčina“ (DPU 6) na užem gradskom području Opuzena. Izrada DPU-a „Burčina“ je jedan od razloga za pokretanje ciljanih izmjena i dopuna Plana, a obuhvatila bi izgradnju stambeno-poslovnih objekata, objekata socijalne skrbi te poslovnih objekata i drugih sadržaja potrebnih ovom dijelu gradskog naselja Opuzen, kao i za potrebe čitavog Grada. Ovim izmjenama i dopunama također se predviđa izmjena i dopuna DPU-a Poslovne zone 2 (zona malog i srednjeg gospodarstva).

- demogeografska obilježja Grada Opuzena

Godine 2011. proveden je posljednji Popis stanovništva, koji je ukazao na promjene u općim (broj stanovnika na razini Grada i naselja) i strukturnim obilježjima stanovništva (dobno-spolni i drugi sastav stanovništva) Grada Opuzena. U posljednjem međupopisnom razdoblju (2001.-2011. godine) zabilježen je blagi porast broja stanovnika. Pretpostavka je da će se takav trend i dalje nastaviti, s obzirom na aktualnu gospodarsku obnovu i stupanj cjelokupnog društveno-gospodarskog razvoja, koji je u uskoj vezi sa prometno-geografskim položajem Opuzena.

Iskaz prostornih pokazatelja (prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000) dan je u obliku tablice na sljedećoj stranici.

U odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Opuzena, došlo je do povećanja ukupnog građevinskog područja naselja, što je u skladu sa spomenutim proširenjem izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te neizgrađenog dijela, koje je u svrhu budućeg demografskog razvoja Grada. Proširen je i obuhvat izdvojenog građevinskog područja naselja, budući da je došlo do definiranja turističke namjene i područja pod uređenom plažom u Pržinovcu te utvrđivanja stvarnog stanja gospodarske namjene. Definirane su i površine pod ostalim šumskim i poljoprivrednim zemljištem.

Zbog specifičnosti prirodne osnove Grada Opuzena, u kojoj nedostaju površine pod ostalim šumskim i poljoprivrednim zemljištem, šumske površine te niže vrijedno poljoprivredno zemljište, proširenje građevinskog područja može se ostvariti proširenjem na osobito vrijedno (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2). U odnosu na važeći Plan, zabilježeno je smanjenje površine pod vrijednim poljoprivrednim zemljištem (P2). U proširenju građevinskog područja naselja vodilo se računa o trenutnom i budućem demografskom i gospodarskom razvoju Grada te ograničenjima u planiranoj

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA – Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena

Broj	GRAD OPUZEN	Oznaka	Površina (ha)	% od površine Grada	st./ha	Promjena u odnosu na važeći Plan (NG, 02/04., 03/08.) ³
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinsko područje naselja - Izgrađeni dio - Neizgrađeni dio	GP	70,86	2,95	46,06	+
			136,52	5,68	23,9	+
	UKUPNO 1.1.	GP	207,38	8,63	15,74	+
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I ⁴	-	-	-	
		E	-	-	-	
		H	-	-	-	
		K ^o	62,21	2,6	52,3	-
		T ^o	3,82	0,16	851,8	+
	UKUPNO 1.2.		76,51	3,18	42,66	+
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE		283,89	11,81	11,5	+
1.3.	Poljoprivredne površine: - obradive	P1	-	-	-	
		P2	1 671,4	69,5	1,95	-
		P3	-	-	-	
	UKUPNO 1.3.	P	1 671,4	69,5	1,95	-
1.4.	Šumske površine: - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š1	-	-	-	
		Š2	-	-	-	
		Š3	-	-	-	
	UKUPNO 1.4.	Š	-	-	-	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	16,7	0,7	195,45	+
1.6.	Vodne površine	V	180,9	7,5	18,0	=
1.7.	Ostale površine	N	-	-	-	
		IS	229,32	9,54	14,19	+
		G	-	-	-	
		Z ^b	21,8	0,91	149,72	+
	UKUPNO 1.7.		251,12	10,45	13	+
	GRAD OPUZEN		2404	100,0	1,4	

³ Obuhvaća povećanje (oznaka „+“) i smanjenje (oznaka „-“) iskazane namjene u površini (ha) u odnosu na važeći PPUG Opuzena, izuzevši vodne površine (V) čija je površina definirana još 2008. godine (oznaka „=“).

⁴ Zbog mješovite gospodarske namjene u jugozapadnom dijelu zone urbanih funkcija (obuhvat DPU-a 1) i Poslovne zone Opuzena (obuhvat DPU-a 4), proizvodna namjena (I) sadržana je u poslovnoj namjeni (K).

⁵ Obuhvat poslovne namjene (K) ovdje sadrži sljedeće gospodarske namjene: I2 (proizvodna, pretežito zanatska), K1 (poslovna, pretežito uslužna), K2 (poslovna, pretežito trgovačka) i K3 (poslovna, komunalno-servisna).

⁶ Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća zonu kampa (T3) i turističku zonu po posebnom projektom zadatku (T1*).

⁷ Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća rekreacijski park (R5) i uređenu plažu u priobalnom pojasu (Ru).

⁸ Zaštitno zelenilo (Z) obuhvaća planirano zaštitno zelenilo po posebnim propisima (Z*).

gradnji. Ograničenja se prvenstveno tiču činjenice da je područje čitavog Grada Opuzena ugroženo od poplava. Najugroženije područje je duž i u inudaciji Male Neretve u prostoru između korita i nasipa, kao i dijelovi gradskog naselja Opuzen uz glavni tok Neretve. Zbog ovog je buduća izgradnja unutar građevinskog područja naselja, izvan ZOP-a, proširena na područja više udaljena od riječnih tokova (sjeverozapadno od poslovnih zona). Na području unutar ZOP-a izgrađeni dio građevinskog područja naselja (jedino naselje Pržinovac) je proširen, sukladno stvarnom stanju na terenu, dok je neizgrađeni dio smanjen, a time i ukupno planirano građevinsko područje naselja, što je sukladno članku 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U kategoriji ostalih površina, povećane su površine pod infrastrukturnim sustavima (nova infrastruktura), a u obalnom pojasu definirane su zelene površine, odnosno zaštitno zelenilo po posebnim propisima, i sastavni je dio budućeg uređenja ovog prostora.

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon javne rasprave izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima sudionika javne rasprave, a što će biti prezentirano kroz Izvješće o javnoj raspravi. Nositelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. ovoga Zakona te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94., Gradonačelnik razmatra i utvrđuje Konačni prijedlog prostornog plana.

Temeljem članka 97. prije donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, čiji se obuhvat dijelom nalazi unutar ZOP-a, Nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva, na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.