



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradonačelnik

Klasa: 021-05/15-01/01  
Urbroj: 2148/03-15-1  
Opuzen, 27. travnja 2015. godine

Gradskim vijećnicima  
SVIMA

**Predmet:** Odgovori na vijećnička pitanja postavljena na XII. sjednici Gradskog vijeća Grada Opuzena, od 04. ožujka 2015. godine

**Jure Stanić:**

**Odgovor na pitanje upućeno Gradonačelniku:**

Vezano za Vaše pitanje o problemima oko kat.čest. 1491 odnosno zgrade "kino-dvorane", mogu Vas izvijestiti slijedeće:

Grad Opuzen je upoznat sa upisima u zemljišnoknjižni izvadak za gore navedenu kat.čest. te se u više navrata razgovaralo sa raznim predstavnicima obitelji Vidiš.

Vi u samom svom pitanju prejudicirate način rješenja ovog problema, a mi ćemo napraviti sve što je u najboljem interesu za Grad Opuzen.

**Odgovor na pitanje upućeno Pročelnici JUO:**

Od kada je započeo postupak legalizacije objekata gradske službe prikupljaju podatke i izrađuju novu bazu podataka odnosno ažurira se postojeća baza te ćemo u najskorije vrijeme krenuti sa izdavanjem novih rješenja.

**Petar Nikolić:**

**Odgovori na pitanja upućena Gradonačelniku:**

Šetnica uz Neretvu odnosno obrambeni nasip od štetnog djelovanja voda (Bajer) u nadležnosti je Hrvatskih voda te su vodopravni inspektori nadležni i za postupanja ukoliko se na tom području nešto izgrađuje ili postavlja bez njihove dozvole.

Postavljanje raznih naprava s druge strane šetnice je u nadležnosti Grada Opuzena te će komunalni redar ponoviti provođenje postupka za uklanjanje istih.

Vezano za Vaše pitanje o učinjenom po pitanju mandarina, mogu Vas izvijestiti da smo uvijek aktivno sudjelovali u rješavanju problema oko berbe i otkupa mandarina koliko je to u našoj

nadležnosti (organiziranje sastanaka sa Agencijom, nadležnim ministarstvom, udrugom, otkupljivačima i županijom) te ćemo i dalje tako nastaviti.

**(pitanja u privitku)**

Pitanja i odgovori priložit će se Zapisniku sa XII. sjednice Gradskog vijeća Grada Opuzena, a dostaviti će se uz Zapisnik sa XIV. sjednice te će se objaviti na službenoj stranici Grada Opuzena.

Pročelnica

Nikolina Mrdalić



Gradonačelnik

Ivo Mrdalić



Jure Stanić  
Gradski vijećnik u Gradu Opuzenu  
Opuzen, 04. ožujka 2015.

XII. Sjednica GV od 04.03. 2015.

Pitanje upućujem Gradonačelniku

Vijećničko pitanje

Na jednoj od ranijih sjednica pokušali smo ukazati na moguće probleme oko k.č. 1494 za koju sam izrazio sumnju, a na temelju mojih saznanja da će je dobiti u povrat raniji vlasnik, obitelj Vidiš. Naše upozorenje niste prihvatili, te ste sa sigurnošću rekli kako nema šanse da raniji vlasnik spomenutu česticu dobije natrag i kako imate čvrste argumente za to. Predlagali smo da Gradsko vijeće formira komisiju koja će pratiti stanje što ste odbili. Situacija na dan 26. veljače 2015. godine na prikazu z.k. uložka za k.č. 1494 u odnosu na ranije je u tome što se promijenila struktura vlasništva sa 2 na 4 vlasnika, te se kao vlasnici vode:

1. Ivan Vidiš
2. Slobodan Vidiš
3. Zvezdana Gareis
4. Stanka Šepić

Uz to na istu česticu ugovorom o zajmu od 20. studenog 2014. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 2 miliona kuna. Čujem da su već dobili obavijest o iseljenju svi ilegalni korisnici prostora u predmetnoj zgradi, što je i logično. Dakle u tom slučaju tri Gradske firme ostaju bez nužno potrebnih prostora za rad.

Moje pitanje glasi:

S obzirom na to da ste nas uvjerali kao sve imate pod kontrolom, i s obzirom na današnje činjenično stanje z.k. uložka čestice 1494 jesu li sazrijeli uvjeti da se pristupi razgovorima sa vlasnicima s ciljem otkupa zgrade, a što sam ranije predlagao

Molim pisani odgovor i da pitanje bude sastavni dio zapisnika.

Jure Stanić



Jure Stanić  
Gradski vijećnik u Gradu Opuzenu

Opuzen, 04. ožujka 2015.

XII. Sjednica GV od 04.03. 2015.

Pitanje upućujem Pročelnici JUO

Vijećničko pitanje

Dana 14. listopada 2014. godine postavio sam Vam pitanje za naplatu poreza na vikend kuće. Tom prilikom ste mi odgovorili da ćete pitanje naplate riješiti u 2014. godini. Danas Vam želim ukazati na još jedno pitanje koje se odnosi na ne cijelovitu naplatu komunalne naknade. Svjedoci smo da se je u Gradu izgradilo i dogradilo mnogo stambenih objekata što se danas može lako vidjeti iz svih papira koji su Vam dostupni kroz legalizaciju. Dakle stambene površine su se povećale kroz dogradnju i izgradnju, a ono što mene zabrinjava je to da Grad nije reagirao na način da sukladno zakonu pristupi i naplati svoje vlastite prihode.

Moje pitanje glasi:

Kad ćete sukladno evidentiranim površinama iz rješenja o legalizaciji građanima izdati rješenja za naplatu komunalne naknade ?

Molim pisani odgovor i da pitanje bude sastavni dio zapisnika.

Jure Stanić

