

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/24-01/5
Urbroj: 2117-11-3-26-40

Opuzen, 26. svibnja 2026. godine

IZVJEŠĆE O 1. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 26.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

1. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-26-65 od 22.04.2026.

1. ponovna javna rasprava trajala je u periodu od 28.04.2026. do 05.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 28.04.2026., te završetkom 05.05.2026. na lokaciji: Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1, od 08:00 do 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 30.04.2026. na lokaciji: Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1, u 9:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja 1. ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 05.05.2026. na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Opuzen, Kralja Tomislava 1, HR-20355 Opuzen
- uputiti putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr, zaključno s danom 05.05.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 05.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

1. ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na internetskoj stranici Grada Opuzena 23.04.2026. godine te u "Slobodnoj Dalmaciji" 25.04.2026.. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljena je jedna primjedba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je jedno mišljenje javnopravnih tijela. Sve

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

PROČELNICA
Magdalena Mataga, bacc.admin.publ., univ.mag.forens.



Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi, u suradnji s nositeljem izrade Plana, pripremio stručni izrađivač Plana.

Stručni izrađivač plana:
AKTERACIJA d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade:
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Sadržaj izvješća

1. Podaci iz objave 1.ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o 1. ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz 1. ponovnu javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za 1.ponovnu javnu raspravu
 - 4.2. Objava 1. ponovne javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s 1. ponovne javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

1. Podaci iz objave 1. ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-11-3-26-65
Opuzen, 22.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU **o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena** **(1. ponovna javna rasprava)**

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-26-38 od 22.04.2026..
2. Javna rasprava traje od 28.04.2026., do zaključno s danom 05.05.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.04.2026., a završetak 05.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.04.2026. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 05.05.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel
Opuzen, Kralja Tomislava 1
HR-20355 Opuzen
 - uputiti putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr zaključno s danom 05.05.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 05.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA



2. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o 1. ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-11-3-26-71
Opuzen, 22.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u razdoblju:

od 28.04.2026. do zaključno s danom 05.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 28.04.2026. do zaključno s danom 05.05.2026., na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena dana 30.04.2026., na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel
Opuzen, Kralja Tomislava 1
HR-20355 Opuzen

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 05.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanom člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1
8. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1
9. × VODOVOD OPUZEN d.o.o., HR-20355 Opuzen, Matice Hrvatske 10
10. × ODVODNJA OPUZEN d.o.o., HR-20355 Opuzen, Ulica Matice hrvatske 9
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
13. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
15. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
16. Hrvatske vode vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5
17. HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
18. HEP ODS d.o.o. Pogon Metković, HR-20350 Metković, Mlinska ulica 1

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA



3. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

Ministarstvo kulture i medija	Datum: 5.5..2026.	1
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski	Klasa: 612-08/25-10/0509	
Imotski	Urbroj: 532-05-21/01-26-04	

Mišljenje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrđeno je da su svi prijašnji konzervatorski zahtjevi u postupku izrade Plana sadržani u prijedlogu plana.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Srećko Jelinić	Datum: 5.5..2026.	2
	Klasa: 350-03/24-01/2	
Opuzen	Urbroj: 15-26-38	

Primjedba:

2a) Vezano za Čl.17 st.2) - Podnositelj smatra da je potrebno jasnije definirati područja na kojima je dozvoljeno P+4.

2b) Vezano na Čl. 20 st.1) - Ovim prostornim planom i budućom dopunom se dozvoljava gradnja po sistemu interpolacije u ne tako gusto izgrađenim zonama. Za primjer navodi i zonu M-e, ulica Prašnica, koja nije gusto naseljeno područje prema kojem bi se na parcelama manjim od 1000 m² mogla dozvoliti gradnja višestambenih zgrada sa 80% izgrađenosti. Taj dio izgrađenog dijela naselja Opuzena je većinom nastao stihijskim privođenjem poljoprivrednog zemljišta u izgrađeno, čiji prostorni identitet zadržava veće vrtove i poljoprivredne nasade na samoj parceli na kojoj je objekt. Između takvih objekata s ishođenim Rješenjem o izvedenom stanju i objektima izgrađenima nakon Zakona o legalizaciji, su izgrađene zgrade sličnog opsega gradnje i zadržao se habitus ovog dijela naselja Opuzena, s obiteljskim ili višeobiteljskim zgradama, a ukoliko se dozvoli gradnja sa 80% iskorištenosti parcele i gradnjom višestambenih objekata, doći će do narušavanja takvog izgleda naselja, iako drugih mogućnosti za gradnju ima.

2c) Vezano za Čl. 21.st.1) - Podnositelj pita da li predmetni članak isključuje mogućnost interpolacije za gradnju višestambene zgradu u zoni M-e? Treba jasno definirati uvjete da se višestambene zgrade ne

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

mogu graditi po sistemu interpolacije u zoni M-e, ili bolje razraditi uvjete interpolacije za M-e, (slična razrada uvjeta je npr. za M-d zonu, čl.21, st.1), te visine zgrade P+4 u zoni M-e u čl.25. Također se nigdje u interpolaciji ali ni u ostalim člancima regulacija uvjeta gradnje ne definira energetska zaštita susjednih objekata i zaštita u smislu insolacije, te koliko je potrebno da budući objekti budu odmaknuti od susjednih objekata i u manje gusto naseljenim zonama, npr. M-e (a trebalo bi za sve zone).

2d) Vezano za Čl. 22 st.3) - Smatra da buduće gradnje u zoni M-e, kroz interpolacije prema uvjetima tako blizu granica parcela i postojećih objekata, treba sustavno izbjegavati, ili propisati zadržavanje dosadašnjih funkcija tradicijskih jendeka (jer ipak su to sve do nedavno bila poljoprivredna zemljišta), a koji imaju za svrhu retenciju padalina, te bi se na taj način možda mogao izbjeći rizik od budućih nevremena koja stižu i klimatskim promjenama. Nešto što dosad nije bio rizik, može to postati. Vraćanje privatnih jendeka će na taj način postati prirodna obrana, a 'postotna' preizgrađenost neće postati teret na upojnu moć zemljišta.

2e) Vezano za Čl. 30 st. 4) - Moli detaljnije po svim crticama članka definirati za koje zone M4 - a, b, c, d, e vrijede koji uvjeti.

2f) Vezano za Čl. 96 st. 5) - Da li je moguće u suradnji sa Hrvatskim vodama u zoni M-e, gdje još nema kanalizacije, a izdaju se lokacijski uvjeti, izraditi procjenu ili odrediti maksimalan broj priključenih stambenih jedinica po građevinskoj parceli za prihvatanje otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame ili ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, u vrijeme najvećih kiša i prema kapacitetu odvodnog kanala.

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Napominjemo kao komentar na neke od primjedbi da su u planovima nove generacije, na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, jasno i nedvojbeno određena područja pravila provedbe na kojima se plan neposredno provodi te su ista vezana sa člancima u tekstualnom dijelu (odredbe za provedbu), putem oznake područja pravila provedbe, gdje su dani svi lokacijski uvjeti.

4. Akti vezani uz 1. ponovnu javnu raspravu

4.1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za 1. ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-26-61 od 21.04.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствeni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 28.04.2026., do zaključno s danom 05.05.2026.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.04.2026., a završetak 05.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.04.2026. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-01/2

URBROJ: 2117-11-1-26-38

Opuzen, 22. travnja 2026. godine

GRADONAČELNIK
Ivan Mataga, mag.oec.



4.2. Objava 1. ponovne javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu



NOVOSTI

1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

🕒 23/04/2026

Pozivom na odredbu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18,...

[NASTAVITE ČITATI...](#) ➔

23.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (1. ponovna javna rasprava)

23.04.2026. | pdf (270kb)

Slobodna Dalmacija

SUBOTA, 25.4.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2117-11-3-26-65
Opuzen, 22.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-26-38 od 22.04.2026.

2. Javna rasprava traje od 28.04.2026., do zaključno s danom 05.05.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.04.2026., a završetak 05.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.04.2026. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://spu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 05.05.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel
Opuzen, Kralja Tomislava 1
HR-20355 Opuzen

- uputiti putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr zaključno s danom 05.05.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 05.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

4.3. Zapisnik s 1. ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2117-11-3-26-37
Opuzen, 30. travnja 2026. godine

Temeljem posebne objavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-71 od 22. travnja 2026. godine sastavlja se

ZAPISNIK o održanoj javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena održana je u razdoblju od 28.04.2026. do zaključno s danom 05.05. 2026. godine.

Utvrđuje se kako u vremenskom periodu trajanja javne rasprave dana 05.05. 2026. zaprimljena primjedba Srećka Jelinića i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana upređenja Grada Opuzena, KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-26-38 od 22.04.2026., te nastavno na isto odgovorni voditelj izrade predmetnog Plana ukratko je prezentirao prijedlog Plana i razloge ponavljanja javne rasprave.

Gospodin Srećko Jelinić je pitao za udaljenost višestambenih građevina od međe, preventivno radi insolacije. Naime, u postupku je izdavanje dozvole u kojoj se projektant pozvao na odredbu kako u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti i manja od pet metara. Predmetno nije predmet ponovne javne rasprave i dozvola se izdaje prema planu na snazi. Prilikom izrade izučih izmjena i dopuna, razmotrit će se odredbe koje bi osigurale kvalitetnu insolaciju na susjednim građevnim česticama.

Gospodin Srećko Jelinić je pitao za ograničenje gradnje u pojasu od Male Neretve do nasipa Mala Neretva. Gradonačelnik je odgovorio kako su u nekoliko navrata razgovarali s Hrvatskim vodama na tu temu. Bez obzira na neke pozitivne signale, Hrvatske vode i dalje zadržavaju svoj dosadašnji stav da u predmetnom području zbog opasnosti od poplave, do daljnjeg nije dozvoljena gradnja.

U okviru javne rasprave održano je jedno javno izlaganje Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena i to dana 30.04.2026. godine na lokaciji u Gradskoj vijećnici, Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1 s početkom u 09,00 sati.

Javnom izlaganju nazočili su:

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Imotski
Klasa: 612-08/25-10/0509
Urbroj: 532-05-21/01-26-04
Imotski, 5. svibnja 2026. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN	
Primljeno:	05-05-2026
Klasifikacija:	
350-03/24-01/2	01/03
Uredžbeni broj:	
16-26-39	

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Vaša Klasa:350-03/24-37/1, od 22. travnja 2026.), mišljenje, - dostavlja se

Vezano za Vaš zahtjev za davanje mišljenja, prijedloga i zahtjeva u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena Služba za konzervatorske poslove u Imotskom se očituje kako slijedi.

S obzirom na priloženu dokumentaciju te dokumentaciju priloženu na poveznici <https://drive.google.com/drive/folders/19mlKQKhVPerq4aLLENVaiKISm97FUjb?usp=sharing> na mrežnim stranicama Grada Opuzena ova služba Vas obavještava su svi prijašnji konzervatorski zahtjevi u postupku izrade Izmjena i dopuna sadržani u prijedlogu za javnu raspravu.

S poštovanjem,

Voditelj Područne službe za
konzervatorske poslove:

Ivan Aljicki



Na znanje:
1. Pismohrana, ovdje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA



Primjedbe na Prijedlog Plana, od 22.04.2026..

Šalje Martina Jelinić <martina.jelinic@gmail.com>

Datum uto, 5.5.2026. 9:46

Prima Grad Opuzen <opuzen@opuzen.hr>; srečko jelinić <jelinicsrecko@gmail.com>

1 privitak (veličina: 181 kB)

Primjedbe na PP Jelinić Srečko 5.5.2026..pdf;

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD OPUZEN	
Primljeno:	05-05-2026
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-01/2
Uredbeni broj:	15-26-38

Poštovani,

Ovim putem Vam u ime oca Srečka Jelinića, Prašnica 13, Opuzen, šaljem Primjedbe i prijedloge na **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-26-38 od 22.04.2026.**

On trenutno nije u mogućnosti Vam poslati elektroničku poštu, pa u njegovo ime šaljem navedene primjedbe u privitku *Primjedbe na PP Jelinić Srečko 5.5.2026..pdf*

On je i osobno bio na Javnom izlaganju 30.04.2026. u prostorijama Grada Opuzena, i upoznat je sa sadržajem dokumenata koji su javno objavljeni na web stranici Grada Opuzena i na poveznici https://drive.google.com/drive/folders/19mIKQKhVPerg4alLENVai_kISm97FUjb?usp=sharing a tiču se predmetnih izmjena.

U nadi da ćete uzeti u obzir njegove primjedbe i prijedloge, molim vas povratnu informaciju nakon završetka **Javne rasprave KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2117-11-3-26-65.**

Srdanačan pozdrav,
Martina Jelinić

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

Srećko Jelinić
OIB: 39764246008
Prašnica 13, 20355 Opuzen
04.05.2026.

Za:
REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen Jedinostveni upravni odjel
Kralja Tomislava 1
20355 Opuzen

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG PLANA

Izjavljujem primjedbe na Prijedlog plana sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-26-38 od 22.04.2026., na Prilog 2a. – Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

Čl.17 st.2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih stambenih objekata sa visinom do P+4 na području gradskog središta naselja Opuzen. [M-e]

Smatram da je potrebno jasnije definirati područja na kojima je dozvoljeno P+4

Čl. 20 st.1) Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja (izgrađeni dijelovi građevinskog područja), interpolacija nove izgradnje moguća je uz zadovoljenje sljedećih uvjeta: - minimalna veličina parcele iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 17. ovih Odredbi, - minimalna širina parcele iznosi 10,0 m, - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 80% površine parcele. [M-a,b, c,e,f]

Ovim prostornim planom i budućom dopunom se dozvoljava gradnja po sistemu interpolacije u ne tako gusto izgrađenim zonama. Za primjer mogu navesti i zonu M-e, ulica Prašnica, koja nije gusto naseljeno područje prema kojem bi se na parcelama manjim od 1000 m² mogla dozvoliti gradnja višestambenih zgrada sa 80% izgrađenosti. Taj dio izgrađenog dijela naselja Opuzena je većinom nastao stihijskim privođenjem poljoprivrednog zemljišta u izgrađeno, čiji prostorni identitet zadržava veće vrtove i poljoprivredne nasade na samoj parceli na kojoj je objekt. Između takvih objekata s ishodenim Rješenjem o izvedenom stanju i objektima izgrađenima nakon Zakona o legalizaciji, su izgrađene zgrade sličnog opsega gradnje i zadržao se habitus ovog dijela naselja Opuzena, s obiteljskim ili višeobiteljskim zgradama, a ukoliko se dozvoli gradnja sa 80% iskorištenosti parcele

i gradnjom višestambenih objekata, doći će do narušavanja takvog izgleda naselja, iako drugih mogućnosti za gradnju ima.

Čl. 21.st.1) Iznimno od članka 17., 18. i 19. ovih Odredbi, kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja sa izgrađenim susjednim objektima, novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli zatečene veličine. Kod toga se kod izgradnje interpolacije treba osigurati minimalna veličina parcele od 400 m² za višestambenu zgradu (minimalne širine 16,0 m na regulacijskom pravcu), odnosno od 150 m² i minimalnom širinom 10,0 m za samostojeće zgrade, 125 m² za dvojne zgrade i minimalnom širinom 8,0 m, te 75 m² za skupne zgrade i minimalnom širinom parcele od 6,0 m uz uvjet minimalnog odstojanja od javne prometne površine, sukladno susjednim objektima. Maksimalna izgrađenost parcele u tom slučaju može iznositi do 90% njezine površine. [M-d]

Da li ovo isključuje mogućnost interpolacije za gradnju višestambene zgradu u zoni M-e?

Treba jasno definirati uvjete da se višestambene zgrade ne mogu graditi po sistemu interpolacije u zoni M-e, ili bolje razraditi uvjete interpolacije za M-e, (slična razrada uvjeta je npr. za M-d zonu, čl.21, st.1), te visine zgrade P+4 u zoni M-e u čl.25.

Također se nigdje u interpolaciji ali ni u ostalim člancima regulacija uvjeta gradnje ne definira energetska zaštita susjednih objekata i zaštita u smislu insolacije, te koliko je potrebno da budući objekti budu odmaknuti od susjednih objekata i u manje gusto naseljenim zonama, npr. M-e (a trebalo bi za sve zone).

Čl. 22 st.3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, prilikom interpolacija nove izgradnje između ili u dijelove izgrađenog građevinskog područja naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 20. i 21., jednoobiteljska i višeobiteljska zgrada (stambene i stambeno-poslovne namjene) svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele ali ne manje od 1 m (3,0 m za višestambenu zgradu). Udaljenost ostalih dijelova zgrade od granica susjednih parcela ne može biti manja od 3,0 m. [M-a,b,c,d,e,]

Smatram da buduće gradnje u zoni M-e, kroz interpolacije prema uvjetima tako blizu granica parcela i postojećih objekata, treba sustavno izbjegavati, ili propisati zadržavanje dosadašnjih funkcija tradicijskih jendeka (jer ipak su to sve do nedavno bila poljoprivredna zemljišta), a koji imaju za svrhu retenciju padalina, te bi se na taj način možda mogao izbjeći rizik od budućih nevremena koja stižu i klimatskim promjenama. Nešto što dosad nije bio rizik, može to postati. Vraćanje privatnih jendeka će na taj način postati prirodna obrana, a 'postotna' preizgrađenost neće postati teret na upojnu moć zemljišta.

Čl. 30 st. 4) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene zgrade iz stavka (1) ovog članka (sa pratećim sadržajima izgrađene bruto površine do 500 m²) moraju

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

zadovoljiti sljedeće uvjete: - minimalna veličina građevinske čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi ~~4000~~ 600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od ~~600~~ 300 m², - maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnom objektu može za područje gradskog središta (izvan prostora povijesne jezgre) iznositi P+4 (prizemlje i četiri etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja;[M-a/e]

Molim detaljnije po svim crticama članka definirati za koje zone M4 - a, b, c, d, e vrijede koji uvjeti.

Čl. 96 st. 5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. [3.2.2.]

Da li je moguće u suradnji sa Hrvatskim vodama u zoni M-e, gdje još nema kanalizacije, a izdaju se lokacijski uvjeti, izraditi procjenu ili odrediti maksimalan brojja priključenih stambenih jedinica po građevinskoj parceli za prihvata otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame ili ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, u vrijeme najvećih kiša i prema kapacitetu odvodnog kanala.

Ove primjedbe na tri stranice su ispisane, potpisane i skenirane, te poslana na e-pisarnicu opuzen@opuzen.hr . Istovjetni originalni primjerak se zadržava za osobnu arhivu.

Opuzen, 5.5.2026.
Srećko

Jelinić



ZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZEN

4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Hrvatska pošta
 OIB: 8731183054

Prijamna knjiga

Pošiljatelj: (1) **53**

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA broj: **53**
GRAD OPUZEN

Preporučena pošiljka	Vrijednosna pošiljka	Paket 24		Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum	Vrijednost		Napomena (2)
		Unutarnji	Medunarodni				EUR	Cent	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20355	665411	2304			
1	48981870	2	MARIN KARONIC	OPUZEN TIVOLSKA 6	20355				
2	48981874	6	HRVATSKA UDRUGA ZA NEKRETNOSNU PROMETNU POSREDOVANJE Z. I.B.	OPUZEN PODVEŠTIVANA 2. I.B.	20355				UNJ
3	48981880	5	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	ZAGREB R. P. NIHAJLOVIĆ 9	1016				AR
4	48981881	9	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	ZAGREB R. P. NIHAJLOVIĆ 20	10000				AR
5	48981882	2	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	IMOTSKI A. V. KARDEVIĆA 7.	21260				AR
6	48981883	6	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	ZAGREB KUPČEVA 4.	10000				AR
7	48981884	0	DUBROVAČKO-NERETVANSKA POSREDOVANJE	DUBROVNIK VUKOVARSKA 16	2000				AR
8	48981885	3	DUBROVAČKO-NERETVANSKA POSREDOVANJE	DUBROVNIK GONDUČEVA POJANA 1	2000				AR
9	48981886	7	MARIN KARONIC d.o.o.	OPUZEN PUT SV. LOUKE 1	20260				AR
10	48981887	5	MARIN KARONIC d.o.o.	OPUZEN H. HRVATSKO 9.	20355				AR

LEGENDA:
 (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
 (2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PUZPU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- OS - upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao: *[Signature]* DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN
 (Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos: *[Signature]*
 (otisk pošt. žiga)

Hrvatska pošta
 OIB: 8731183054

Prijamna knjiga

Pošiljatelj: (1) **54**

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA broj: **54**
GRAD OPUZEN

Preporučena pošiljka	Vrijednosna pošiljka	Paket 24		Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum	Vrijednost		Napomena (2)
		Unutarnji	Medunarodni				EUR	Cent	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20355	665411	2304			
11	48981888	4	OPUZEN H. HRVATSKO 9	OPUZEN H. HRVATSKO 9	20355				AR
12	48981889	8	H. HRVATSKO d.o.o. V. UZDAR 8	DUBROVNIK V. UZDAR 8	20000				AR
13	48981890	7	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	ZAGREB VUKOVARSKA 3	10000				AR
14	48981891	5	ZIC D.O.O.	DUBROVNIK V. UZDAR 8	20000				AR
15	48981892	4	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	DUBROVNIK V. UZDAR 32	20000				AR
16	48981893	8	DUBROVAČKO-NERETVANSKA POSREDOVANJE	DUBROVNIK PRED DUBROM 1	20000				AR
17	48981894	1	H. HRVATSKO d.o.o. V. UZDAR 8	OPUZEN PANE, ZAKA 1 TS	20355				AR
18	48981895	5	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	OPUZEN POLJANCI 75	21000				AR
19	48981896	9	HRVATSKA AGENCIJA ZA KUPNJU I PROMETNU POSREDOVANJE	HRVATSKO H. HRVATSKO 1.	20355				AR
20	48981897	2	DUBROVAČKO-NERETVANSKA POSREDOVANJE	DUBROVNIK PETLOVRIJENI 2	20000				AR

LEGENDA:
 (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
 (2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PUZPU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- OS - upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao: *[Signature]* DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN
 (Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos: *[Signature]*
 (otisk pošt. žiga)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **20355** Date: **23.04.2026**

Addressee of the item: **VODOVOD OPUZEN d.o.o.**
OPUZEN, MATICE HRVATSKE 10.

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
 Registered letter

Amount: **5 HR**

No. of item: **5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: **HRVATSKO-PRIMORSKO-GORSKI VODOVOD d.o.o.**
Metković, Mostarska 10 1

Signature: **[Signature]**

Stamp: **AR**

Return to: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **20355** Date: **23.04.2026**

Addressee of the item: **ODVODNA OPUZEN d.o.o.**
OPUZEN, MATICE HRVATSKE 9.

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
 Registered letter

Amount: **4 HR**

No. of item: **4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: **HRVATSKO-PRIMORSKO-GORSKI VODOVOD d.o.o.**
Metković, Mostarska 10 1

Signature: **[Signature]**

Stamp: **AR**

Return to: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **20355** Date: **23.04.2026**

Addressee of the item: **MUP RH, RAVNIJEKUNO CZ**
P.O. 2 BRAT. SV. PETR CZ DUBROVNIK
ODJEL INSPEKCIJE, DUBROVNIK, V. NR. 204 32

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
 Registered letter

Amount: **4 HR**

No. of item: **4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: paid
 Date: **20**

Signature: **[Signature]**

Stamp: **AR**

Return to: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZEN

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 on postal service poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 20355		Date Datum 23.04.2026		stamp of the office returning the advice pečat iza poštanskog ureda kojim se obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke CEKTE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE DUBROVNIK, J. NAZORA 8.		AR 28.04.25-19			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija poštaka Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		Street and N° Ulica i br. GRAD OPUZEN	
N° of item Br. predmeta AR RG 48 985 891 5 HR		Locality and country Mjesto i država		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 23.04.26	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 on postal service poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 20355		Date Datum 23.04.2026		stamp of the office returning the advice pečat iza poštanskog ureda kojim se obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke HRVATSKE CEKTE d.o.o. ZAGREB, VONČIČINA 3.		AR 21.04.26			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija poštaka Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Street and N° Ulica i br. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
N° of item Br. predmeta AR RG 48 985 890 7 HR		Locality and country Mjesto i država		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 23.04.26	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 on postal service poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 20355		Date Datum 23.04.2026		stamp of the office returning the advice pečat iza poštanskog ureda kojim se obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke NPKLM VODOVOD d.o.o. HORČUČKA, PUT SV. VILJE 1.		AR 28.04.26			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija poštaka Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		Street and N° Ulica i br. GRAD OPUZEN	
N° of item Br. predmeta AR RG 48 985 886 7 HR		Locality and country Mjesto i država		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 28.04.2026	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZEN

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Poštanska služba
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 20355 Date / Datum: 23.04.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: MILO KULTURE I USTOJA UČAVA ZA ZAGREB KULTORNE TRAJNE TOOL KONZ. SVETA HOTEL A. STREČEVICH

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna isdajka

Amount / Iznos: [blank]

Nr. of item / Br. pošiljke: [blank]

Barcode: AR RG 48 985 882 2 HR

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je isporučena je: [checked] Date / Datum: 23.04.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank] Street and Nr. / Ulica i br.: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN Locality and country / Mjesto i država: [blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Poštanska služba
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 20355 Date / Datum: 27.04.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: HRVATSKA REGULACIJSKA AGENCIJA ZA NEKRETNJE DIELANDING ZAGREB, UL. B. F. HILLANOVICH 9

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna isdajka

Amount / Iznos: [blank]

Nr. of item / Br. pošiljke: [blank]

Barcode: AR RG 48 985 880 5 HR

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je isporučena je: [checked] Date / Datum: 27.04.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank] Street and Nr. / Ulica i br.: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN Locality and country / Mjesto i država: [blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Poštanska služba
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 20355 Date / Datum: 23.04.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UPRAVA ODRELA ZA PROJEKTOVANJE I UČE DUBROVNIK PRED DVOROM 1.

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna isdajka

Amount / Iznos: [blank]

Nr. of item / Br. pošiljke: [blank]

Barcode: AR RG 48 985 893 8 HR

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je isporučena je: [checked] Date / Datum: 23.04.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank] Street and Nr. / Ulica i br.: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN Locality and country / Mjesto i država: [blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZEN

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **20355** Date Datum **23.04.2026**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **DUB. NERETVANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJE DUBROVNIK, GUNDOLIĆEVA PLOČA 1**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 48 985 885 3 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date Datum **23.04.2026**

Signature* Potpis* 

AR

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**
 Street and N° Ulica i br. **GRAD OPUZEN**
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **20355** Date Datum **23.04.2026**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **H. CERJE d.o.o. - PAVOR ZA ODRZAVANJE I PROMET, D) SPLUŠ T. I. DUBROVNIK, V. NAKOLA 8.**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 48 985 889 8 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date Datum **23.04.2026**

Signature* Potpis* 

AR

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**
 Street and N° Ulica i br. **GRAD OPUZEN**
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **20355** Date Datum **23.04.2026**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **DUB. NERETVANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I URB. POKRAJ DUBROVNIK, ULIČANSKA 16.**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 48 985 884 0 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date Datum **23.04.2026**

Signature* Potpis* 

AR

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**
 Street and N° Ulica i br. **GRAD OPUZEN**
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**