



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/23-01/1

URBROJ: 2117-11-1-26-14

Opuzen, 30. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opuzena za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj: 1/24), I. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opuzena za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj: 2/26), te članka 45. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj: 3/13, 2/18, 2/21 i 3/21 - pročišćeni tekst, 8/25 – Statutarna Odluka o izmjeni Statuta Grada Opuzena), gradonačelnik Grada Opuzena objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje dozvola na pomorskom dobru
na području Grada Opuzena

I.

Javni natječaj za dodjelu 3 (tri) dozvole na pomorskom dobru, a sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu koji uključuje popis mikrolokacija, količine sredstava, početnu minimalnu visinu naknade po sredstvu za korištenje dozvole na pomorskom dobru sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24) te vremenski rok na koji se dozvola daje koji su sastavni dio Natječaja.

Natječaj se raspisuje za sljedeće mikrolokacije:

4. Trgovine na malo izvan prodavaonica:

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	BROJ DOZVOLA	ROK	Početna cijena – godišnje	Novčani iznos sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude
Prodaja na štandovima, klupama	Opuzen	Plaža Ušće (K)	2	5 godina	1000,00 EUR za štand; 300 EUR za klupu	100,00 EUR za štand; 30 EUR za klupu

- Dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica prodajom robe na štandu može se dati za postavljanje trgovačkog štanda s tendom do 3 m².

- Dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica prodajom robe na klupi može se dati za postavljanje trgovačke klupe do 2 m².

6. Zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova:

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	BROJ DOZVOLA	ROK	Početna cijena – godišnje	Novčani iznos sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude
Vodeni park za djecu (aqua park)	Opuzen	Plaža Ušće (L)	1	5 godina	10,00 eura po m ²	1,00 eura po m ²

Dozvola na pomorskom dobru za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge zabavnih parkova odnosno vodenog parka za djecu može se dati do maksimalne površine od 400m², a može uključivati i pravo postavljanja info pulta do 2 m².

II.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, te koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži dozvola na pomorskom dobru.

III.

Natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru iz točke I. provodi se prikupljanjem pisanih ponuda – zahtjeva. Zahtjevi za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u roku od **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog natječaja u Službenom glasniku Grada Opuzena, na oglasnoj ploči, u dnevnom listu i na mrežnoj stranici Grada Opuzena, www.opuzen.hr

Prikupljanje pisanih zahtjeva provodi se dostavom putem preporučene pošte ili neposredno predajom u pisarnici Grada Opuzena, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

GRAD OPUZEN
Trg kralja Tomislava 1
20355 OPUZEN

„PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA OPUZENA ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE – NE OTVARATI“

IV.

PROVEDBA NATJEČAJA:

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za davanje dozvola na pomorskom dobru Grada Opuzena imenovano posebnom Odlukom Gradonačelnika.

Zahtjevi za dodjelu dozvola podnose se za naznačenu djelatnost navedenu na pojedinoj mikrolokaciji. Ponuda za dodjelu dozvole može se podnijeti za jednu i više djelatnosti u odnosu na pojedinu lokaciju. Naknada se nudi za godišnji iznos korištenja pomorskog dobra. U zahtjevu je potrebno izriječno naznačiti ime mikrolokacije i redni broj djelatnosti za koje se zahtjev podnosi sukladno tabelarnom prikazu iz točke 1. ovog Natječaja. Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tabelarnom prikazu iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Pisana ponuda – zahtjev za dodjelu dozvola mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime), odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom sjedišta ili prebivališta, odnosno boravišta,
2. Oznaku lokacije i mikrolokacije za koju se podnosi ponuda,
3. Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (koji ne može biti manji od početne cijene).

Zahtjevu za dodjelu dozvola na pomorskom dobru **obavezno se prilažu:**

1. **Osnovni podaci o ponuditelju** (ime i prezime, odnosno tvrtka ili naziv, adresa prebivališta i boravišta odnosno sjedišta i OIB), te e-mail adresa i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja pravne osobe,
2. **Dokaz o registraciji za djelatnost** za koju se traži dozvola na pomorskom dobru – Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili Obrtnica ili Izvod iz registra udruga ili Odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ne stariji od 3 mjeseca od datuma podnošenja ponude),
3. **Fotografiju u boji A4 formata postojećeg ili Foto elaborata, u boji A4 formata, budućeg objekta/sredstva** uključujući i reklamne elemente (pano, natpis, zastava, cjenik),
4. **Presliku ili skicu mikrolokacije** s površinom na koju se odnosi,
5. **Potvrda o nepostojanju duga temeljem javnih davanja:**
 - Potvrda Jedinog upravnog odjela Grada Opuzena o nepostojanju duga prema Grada Opuzena.
 - Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga.
6. **Ovjerene 3 (tri) izjave (od strane javnog bilježnika)**, kojima se daje suglasnost poljoprivredno-pomorskom redaru Grada Opuzena za bespovratno oduzimanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka (Prilog 2, 3, 4):
 - ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.
7. **Izjava s kojom pod svojom materijalnom i kaznenom odgovornošću** izjavljuju u kojem će vremenskom razdoblju obavljati djelatnosti na pomorskom dobru.
8. **Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika s kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću** izjavljuju da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a sve u smislu čl. 71.st.6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine,
9. **Bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku** u visini minimalnog iznosa koji pokriva godišnju naknadu za davanje dozvole na pomorskom dobru kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveze iz dozvole na

pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

10. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10 % od ukupne minimalne godišnje naknade za sredstva koja traži u ponudbenom obrascu za dozvolu na pomorskom dobru uplaćuje se na račun Grada Opuzena IBAN: HR0223400091830600004, poziv na broj: HR24 7706 – OIB, s naznakom „*dozvola na pomorskom dobru*“, potrebno je dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju.

Povjerenstvo za provedbu natječaja prije otvaranja ponuda, dužno je utvrditi koliko je ponuda pristiglo, odnosno jesu li iste pravodobne.

Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude, predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova prispjeha.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude, odnosno prijave i utvrditi sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu (potpune ponude/prijave), te sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzimati u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena sa najvećim brojem bodova, o čemu sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda s rang listom ponuditelja, povjerenstvo je dužno dostaviti Gradonačelniku.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva.

Odluku o dodjeli dozvola najpovoljnijim ponuditeljima, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja donosi Gradsko vijeće Grada Opuzena u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluka će biti objavljena na službenoj stranici i oglasnoj ploči Grada Opuzena u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Dozvole na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik Grada Opuzena u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s najvećim brojem bodova sukladno kriterijima ocjenjivanja kako slijedi:

1. Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – do maksimalno 60 bodova (60% ocjene ponude);

Za lokacije gdje je pristigla samo jedna ili utvrđena samo jedna važeća ponuda dodjeljuje se maksimalan broj bodova – 60 bodova

Za lokacije gdje je više važećih ponuda, ponude se rangiraju po visini ponudjenog iznosa te se u skladu s takvom rang listom i dodjeljuju bodovi: 60 bodova najvišem ponuditelju i po 10 bodova manje svakom sljedećem (60, 50, 40, 30,...), ukoliko bude više istih ponuditelja s nižom ponudom tj. s brojem bodova 10. svaki od njih ostvaruje 10 bodova.

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – do maksimalno 10 bodova (10% ocjene ponude);

Za ponuditelja koji dostavi dokaz o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – 10 bodova, ponuditelj koji ne dostavi 0 bodova,

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – do maksimalno 20 bodova (20% ocjene ponude);

Ponuditelj koji će djelatnost obavljati 12 mjeseci (cjelogodišnje) ostvaruje 20 bodova, ponuditelj koji će djelatnost obavljati 6 mjeseci (pola godine) 10 bodova, ukoliko će djelatnost obavljati do 4 mjeseca (samo sezonski) 5 bodova,

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – do maksimalno 10 bodova (10% ocjene ponude);

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti na istoj mikrolokaciji s istom vrstom djelatnosti 10 bodova, prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti na novoj mikrolokaciji s istom vrstom djelatnosti ili na istoj mikrolokaciji s drugom vrstom djelatnosti 5 bodova, novi ponuditelj koji dosada nije obavljao djelatnost na pomorskom dobru Grada Opuzena 0 bodova.

Način bodovanja svakog pojedinog zahtjeva biti će naveden u obrazloženju Rješenja.

Za traženi kriterij iz točke 2. potrebno je dostaviti dokaz o ispunjenju istog (certifikat, atest, tehničke specifikacije, drugi sličan dokument).

Cijenu naknade za dozvolu na pomorskom dobru Korisnik je dužan platiti na način da 50% iznosa naknade umanjene za iznos uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude plati najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Dozvole, a preostalih 50% iznosa naknade najkasnije do 31. prosinca za tekuću godinu, te za svaku slijedeću godinu 50% iznosa naknade najkasnije do 30. lipnja, a preostalih 50% iznosa naknade najkasnije do 31. prosinca.

V.

Dozvola na pomorskom dobru upravni je akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojim se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz čl. 14. st. 4. točke. 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo ponuditelju koji je registriran za djelatnost za koju se podnosi prijava na natječaj te da nema dospjelih obaveza na temelju javnih davanja.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Ako se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik Grada Opuzena po prijedlogu i utvrđenom Zapisniku poljoprivredno-pomorskog redara, donijeti će Rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru može se ukinuti:

- Ako se ovlaštenik dozvole ne pridržava odredbi Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opuzena, odluka i drugih općih akata Grada Opuzena (Odluke o komunalnom redu Grada Opuzena, Odluke o redu na pomorskom dobru Grada Opuzena, naloga i Rješenju poljoprivredno-pomorskog redara Grada Opuzena).
- Ako obavlja djelatnost suprotno dozvoli na pomorskom dobru.

U navedenim slučajevima, pozvat će se ovlaštenik dozvole da se u roku od 2 (dva) dana očituje o razlozima zbog kojih postoji osnova za ukidanje dozvole.

U slučaju ukidanja Dozvole na pomorskom dobru, predmetna lokacija sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu, ponovno će se objaviti putem javnog natječaja u narednoj kalendarskoj godini, a do tada ta lokacija ostaje slobodna.

Grad Opuzen od ovlaštenika zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja do tada neuplaćenih sredstava.

Ovlaštenik kojem je ukinuta Dozvola na pomorskom dobru gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru u narednoj kalendarskoj godini.

