Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena, („Službeni glasnik Grada Opuzena", broj 5/14) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena", broj 8/24), Gradonačelnik Grada Opuzena raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena:

1. k.č. zem. 1541/18 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 818 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **81.800,00 EURA.**

2. k.č.zem. 1541/19 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 863 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **86.300,00 EURA.**

3. k.č.zem. 1541/1 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 1.619 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 120,00 EUR/m2, odnosno ukupno **194.280,00 EURA.**

4. k.č.zem. 1541/14 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 198 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **19.800,00 EURA.**

5. k.č.zem. 1541/15 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 242 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **24.200,00 EURA.**

6. k.č.zem. 1541/16 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 741 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **74.100,00 EURA.**

7. k.č.zem. 1541/17 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 966 m2

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 EUR/m2, odnosno ukupno **96.600,00 EURA.**

Ovaj javni natječaj se provodi kao poziv na predaju ponuda za kupnju nekretnina.

1. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je Odlukom Gradskog vijeća Grada Opuzena u iznosu od 120,00 EUR/m^2 za k.č.zem. 1541/1 k.o. Opuzen I, te u iznosu od 100,00 EUR/m^2 za k.č. zem. 1541/18, 1541/19, 1541/14, 1541/15, 1541/16 i 1541/17, sve k.o. Opuzen I, na temelju procjene tržišne vrijednosti zemljišta na osnovu Procjembenog elaborata oznake BR. 91_2023 za te lokacije, izrađenih od stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Zvonimira Ajduka dipl. ing. građ i obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije od 07.11.2023. godine kojim je navedeni elaborat prihvaćen.

Najpovoljniji ponuditelj sa kojim se zaključi ugovor o kupoprodaji obvezuje se uplatiti u cijelosti i jednokratno iznos kupoprodajne cijene (umanjen za iznos uplaćene jamčevine) u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove nastale nakon sklapanja ugovora snosi kupac.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora i potvrde Grada Opuzena kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Ponuda s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene, smatrat će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

2. JAMČEVINA

Jamčevina za nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, a uplaćuje se na žiro račun Grada Opuzena, IBAN HR0223400091830600004, model 68, s pozivom na broj 7757 - OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina za kupnju nekretnine".

Odabranom natjecatelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća.

3. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati osobne podatke (ime i prezime/naziv pravne osobe, OIB, adresa, kontakt telefon, broj računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene) i iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima, izražena u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje.

Uz pisanu ponudu natjecatelji su obvezni priložiti:

- za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice; za pravne osobe izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci

- točnu oznaku nekretnine
- dokaz o uplaćenoj jamčevini
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Opuzenu.

Obrazac ponude može se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Opuzena i na internet stranici: www.opuzen.hr.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Opuzenu izdaje Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za proračun i financije Grada Opuzena.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji, do trenutka zatvaranja natječaja, imaju nepodmiren dug prema Gradu Opuzenu.

4. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: **„NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA OPUZENA – NE OTVARATI“**, na adresu: Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 8 do 15 sati, od dana objave natječaja, zaključno do 8. studenoga 2024. godine (petak) do 10:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se **8. studenoga 2024. godine (petak), u 12:00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj stranici Grada Opuzena; www.opuzen.hr, dok će se obavijest o raspisivanju natječaja objaviti u dnevnom tisku.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Nakon provedenog postupka Gradonačelnik će o ishodu natječaja obavijestiti Gradsko vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem natjecatelju.

5. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

O donošenju odluke o najpovoljnijem natjecatelju obavještavaju svi sudionici na natječaju, a natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

Kad najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana ili ne uplati ugovoreni iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora nema pravo na povrat uplaćenog jamstvenog pologa.

Ukoliko natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvećim ponuđenim iznosom i dalje, prema visini ponuđenog iznosa ali pod uvjetom da unutar roka od 30 dana računajući od dana odustanka najpovoljnijeg natjecatelja prihvati najvišu cijenu.

Grad Opuzen zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili u jednom dijelu, bez posebnog obrazloženja natjecateljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju zemljišta u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecateljima.

Zemljište se može razgledati prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 020/671-139.

KLASA: 944-01/24-01/03
URBROJ: 2117-11-1-24-1
Opuzen, 25. listopada 2024. godine

Gradonačelnik
Ivan Matafa, mag.oec.