

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 43/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 14. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena, („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena" broj 6/25) i na temelju članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opuzena, na svojoj 2. redovnoj sjednici, održanoj dana 01. listopada 2025. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena, objavljenom na oglasnoj ploči Grada Opuzena i na službenoj stranici Grada Opuzena, [www.opuzen.hr](http://www.opuzen.hr), dana 21. kolovoza 2025. godine, dok je obavijest o raspisivanju natječaja objavljena u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

#### **Članak 2.**

Za zemljište u vlasništvu Grada Opuzena, koje je ponuđeno na prodaju označenog kao k.č.zem. **1541/18 k.o. Opuzen I (RH)**, broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 818 m<sup>2</sup>, zaprimljena je jedna pravovremena i valjana ponuda, te se ista prihvaća:

- PONUDITELJ: ĆOSIĆ GRADNJA d.o.o., 20350 Metković, Splitska 25, OIB: 13069283437.
- Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 66.258,00 EUR.
- Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine - 6.544,00 EUR.

Za zemljište u vlasništvu Grada Opuzena, koje je ponuđeno na prodaju označenog kao k.č.zem. **1541/19 k.o. Opuzen I (RH)**, broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 863 m<sup>2</sup> zaprimljena je jedna pravovremena i valjana ponuda, te se ista prihvaća:

- PONUDITELJ: ĆOSIĆ GRADNJA d.o.o., 20350 Metković, Splitska 25, OIB: 13069283437.
- Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 69.903,00 EUR.
- Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine - 6.904,00 EUR.

Za zemljište u vlasništvu Grada Opuzena, koje je ponuđeno na prodaju označenog kao k.č.zem. **1541/17 k.o. Opuzen I (RH)**, broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 966 m<sup>2</sup>, zaprimljeno je više pravovremenih i valjanih ponuda, i to:

- PONUDITELJ: MATKO BABIĆ, 20355 Opuzen, Zagrebačka 3/1, OIB: 58463157630.
- Iznos ponude: 78.254,99 EUR
- Iznos uplaćene jamčevine: 7.728,00 EUR.

- PONUDITELJ: ĆOSIĆ GRADNJA d.o.o., 20350 Metković, Splitska 25, OIB: 13069283437.
- Iznos ponude: 82.593,00 EURA

- Iznos uplaćene jamčevine: 7.728,00 EUR.
- PONUDITELJ: MARKO ŠAMIĆ, 20355 Opuzen, Stjepana Radića 15, OIB: 224190006157.
- Iznos ponude: 87.200,00 EUR
- Iznos uplaćene jamčevine: 7.800,00 EUR.

Sukladno uvjetima natječaja prihvaća se najpovoljnija ponuda i to:

- PONUDITELJ: MARKO ŠAMIĆ, 20355 Opuzen, Stjepana Radića 15, OIB: 224190006157.
- Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 87.200,00 EUR
- Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine - 7.800,00 EUR.

### **Članak 3.**

Ova Odluka dostavit će se svim ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Grad Opuzen i odabrani ponuditelji sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 944-01/25-01/1

URBROJ: 2117-11-2-25-10

Opuzen, 1. listopada 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE



Predsjednik  
*Zoran Popović*  
Zoran Popović