

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 14. stavka 3. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine 83/22), Odluke o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 9/24) i članka 45. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Opuzena raspisuje

N A T J E Č A J
**zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje
djeluju u području kulture**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama za davanje u zakup poslovnih prostora, skloništa, stambenih i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Opuzena fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Opuzena, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, produkciju, distribuciju, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

Članak 2.

Predmet javnog natječaja iz članka 1. je poslovni prostor-javni sanitarni čvor površine 24 m² na k.č.br. 1421/2, k.o. Opuzen I.

Gradski prostor daje se u zakup na 10 godina, odnosno na rok od 20 godina pod uvjetom prijave pravne ili fizičke osobe rekonstrukcije/obnove/opremanja gradskog prostora na javne natječaje sufinancirane EU sredstvima ili sredstvima iz državnog proračuna radi provedbe od značaja za Grad Opuzen što iskazuje planom/programom, te je isto u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 3.

Uvjeti za davanje u zakup gradskog prostora pravnim neprofitnim osobama određeni Odlukom o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 9/24) su:

1. da je upisana u odgovarajući registar i da ima registrirano sjedište u Gradu Opuzenu;
2. da je registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti;
3. da poštuje načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja, na način da imaju javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja;
4. da uredno plaća doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Opuzena;
5. da se protiv pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ne vodi kazneni postupak;
6. da prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više pravnih osoba, sve pravne osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 4.

Uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama određeni Odlukom o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 9/24) su:

1. da ima prebivalište ili boravište u Gradu Opuzenu;
2. da nema dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Opuzena;
3. da se protiv nje ne vodi kazneni postupak.

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više fizičkih osoba, sve fizičke osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 5.

Kriteriji za bodovanje pristiglih prijava na javni natječaj, kao i postupanje u slučaju da dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, određeni su Odlukom o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 9/24).

1. POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA

Početna mjesečna zakupnina određuje se u iznosu od 0,50 EUR/m².

Ponuda s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene, smatrat će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

2. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati osobne podatke (ime i prezime/naziv pravne osobe, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznos ponuđene zakupnine u eurima, izražena u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje.

Uz pisanu ponudu natjecatelji su obvezni priložiti:

- za pravne neprofitne osobe, dokaze:
 1. da je upisana u odgovarajući registar i da ima registrirano sjedište u Gradu Opuzenu;
 2. da je registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti;
 3. da poštuje načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja, na način da imaju javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja;
 4. da uredno plaća doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Opuzena;
 5. da se protiv pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ne vodi kazneni postupak;
 6. da prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.
 7. Plan/program kojim dokazuje namjeru prijave pravne ili fizičke osobe rekonstrukcije/obnove/opremanja gradskog prostora na javne natječaje sufinancirane EU sredstvima ili sredstvima iz državnog proračuna radi provedbe od značaja za Grad Opuzen, te je isto u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.
- Za fizičke osobe, dokaze:

1. da ima prebivalište ili boravište u Gradu Opuzenu;
2. da nema dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Opuzena;
3. da se protiv nje ne vodi kazneni postupak
4. da je uplaćena jamčevina određena natječajem.

Obrazac ponude može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Opuzena i na internet stranici: www.opuzen.hr.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Opuzenu izdaje Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za proračun i financije Grada Opuzena.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

3. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**Natječaj za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture – NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj stranici Grada Opuzena; www.opuzen.hr, dok će se obavijest o raspisivanju natječaja objaviti u dnevnom tisku.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

O donošenju odluke o najpovoljnijem natjecatelju obavještavaju se svi sudionici na natječaju, a natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

Grad Opuzen zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili u jednom dijelu, bez posebnog obrazloženja natjecateljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu za zakup gradskih prostora u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecateljima.

KLASA: 402-01/25-01/01
URBROJ: 2117-11-1-25-1
Opuzen, 10. siječnja 2025. godine

Gradonačelnik

Ivan Mataga, mag.oec.

