

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Opuzen na koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, Klasa: 945-01/19-01/21, Urbroj: 525-07/1789-19-5, od 31. srpnja 2019. godine i članka 32. Statuta Grada Opuzena ("Službeni glasnik Grada Opuzena" br. 3/13 i 2/18 – Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena), Gradsko vijeće Grada Opuzena na XXX. sjednici, održanoj 17. studenog 2020. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opuzena

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opuzena u katastarskim općinama Opuzen I, Opuzen II i Komin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opuzena predviđeno za zakup ili za povrat.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je predviđeno za zakup navedeno je u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja na isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predviđeno za povrat navedeno je u tablici 2., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, daje se u zakup na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja na isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrdjenoj prostornim planom.

III.

Gradsko vijeće Grada Opuzena provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 3 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Opuzena u trajanju od 30 dana. Pisane ponude se dostavljaju Grada Opuzena u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Opuzena.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opuzena sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Opuzena na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Opuzen.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Dubrovačko-neretvanskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravno odjel Grada Opuzena.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 320-02/20-01/08

URBROJ: 2148/03-20-1

Opuzen, 17. studenog 2020. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPUZENA
PREDSJEDNIK



Mladen Šiljeg