

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
ZVONIMIR AJDUK, dipl.ing.grad.
Vukovarska 166
21000 S P L I T
GSM: 098 264 133
zvonimir.ajduk@gmail.com

GRAD OPUZEN
Trg kralja Tomislava 1.
20 355 OPUZEN

Split, 17. srpnja 2023.

Temeljem vašeg zahtjeva dostavlja se ovo

MIŠLJENJE VJEŠTAKA
O POTREBI IZRADE NOVE PROCJENE

S obzirom da je obavljeno objedinjavanje, u ožujku ove godine procijenjenih čestica zemlje br. 534/1, 534/2 i 534/3 sve k.o. Opuzen I u jednu česticu, te s obzirom na činjenice da su provedena vrednovanja relativno svježja (<6,0 mj.), kao i to da su sva tri procjembena elaborata pokazala JEDINIČNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA (JVZ) istima - točnije 66,53 EUR/m² - nema potreba za izradom novog procjembenog elaborata, već se može koristiti navedena vrijednost od

66,53 EUR/m²

(slovima: šezdesetšestura i pedesettricenta po kvadratnommetru)

za vjerodostojan izračun vrijednosti novoformirane čestice. Naprosto vrijednost nove čestice 534/1 treba dobiti umnoškom sada jedinstvene površine nove čestice i gore iskazane JVZ.

Sa štovanjem,



Procjenitelj:

Zvonimir Ajduk, dipl.ing.grad.