

AGRO NERETVA d.o.o.
Alojzija Stepinca 42,
HR- 20 355 OPUZEN
OIB 02145106992

GRAD OPUZEN
Trg Kralja Tomislava 1,
HR- 20 355 OPUZEN
OIB 31464373259

U Opuzenu, 08.05.2023.

PREDMET: izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, predlažu se

Poštovani,

ovim putem Vas molim u ime naše tvrtke Agroneretva d.o.o. za pokretanje izmjene relevantne prostorno planske dokumentacije, odnosno ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, kako bi mogli realizirati našu građevinsku investiciju u smislu unapređenja našeg poslovanja.

Naime, da bi mogli zaokružiti cjelokupni proizvodni proces, potrebno nam je povećati postojeću halu (na k.č. 3308, k.o. Opuzen I.) dogradnjom u veličini cca 5.000 m² građevinske bruto površine, čime zajedno s postojećem halom (koja je građevinske bruto površine 2.500 m²) dolazimo do veličine od cca 7.500 m².

S obzirom na Planom zadani koeficijent izgrađenosti od 0,5 bila bi nam potrebna površina čestice od minimalno 15.000 m². Odredba koju bi navedenom Izmjenom htjeli promijeniti odnosi se na trenutno maksimalno dopuštenu veličinu građevne čestice od 5.000 m², a što ne zadovoljava zahtjeve naše tehnologije proizvodnje prema gore navedenom.

Napominjemo da bi na preostalom prostoru naše zone zahvata planirali izgradnju hostela, za smještaj kako naših i tako i drugih radnika, tako da bi i ta investicija također pridonijela gospodarskom razvoju našeg kraja.

Skica prostornog razmještaja dana je u prilogu.

Slijedom gore navedenog molim vas za pokretanje procedure Izmjene i dopune prostornog Plana u smislu izmjene odredbe o maksimalnoj dopuštenoj veličini građevne čestice sa 5.000 na 15.000 m².

za Agroneretva d.o.o.:

Ivan Bjeliš, direktor

PRILOG: Skica prostornog razmještaja

AGRO NERETVA
d.o.o. OPUZEN