



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU  
Andrije Hebranga 9, Metković

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN 2148/03

Datum: 04-09-2024	
Opć. jed.	01/03
Pril.	Vrij.
Z-1196/2024	



E-136\_8419\_399

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu, odlučujući o prigovoru Zonjić Ivica pok. Jure iz Omiša, Vladimira Nazora 12, OIB: 57652263489 i Ivana Popovića iz Opuzena, Podgradina 81, OIB: 57822465600, izjavljenom protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Z.879/2024 od 26. ožujka 2024., 27. kolovoza 2024.,

riješio je

I. Spajaju se predmeti ovoga suda, zemljišnoknjižnog odjela, poslovni broj: Z-1196/2024, Z-1261/2024 i Z-1319/24 i određuje da će se postupak nastaviti pod brojem Z-1196/2024.

II. Prihvaća se prigovor Zonjić Ivica pok. Jure iz Omiša, Vladimira Nazora 12, OIB: 57652263489 i Ivana Popovića iz Opuzena, Podgradina 81, OIB: 57822465600, preinačuje se rješenje Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-879/2024 od 26. ožujka 2024., na način da se odbija provedba prijavnog lista i uknjižba prava vlasništva temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Dubrovniku, Ispostave za katastar nekretnina Metković Klasa: 932-06/2024-02/58, prijavnog lista sa priloženim kopijom katastarskog plana, skica, Očitovanja nositelja prava-upravitelja na komunalnoj infrastrukturi, čl.2 Zakona o grobljima, Odluke o komunalnom redu Općine Slivno Klasa: 363-01/19-01/01 Urborj: 2148/05-01-19-1 od 10. lipnja 2019., na nekretninama u zk.ul. 703, 809, 276, 275, 2315, 1013, 274, 402 k.o. Slivno, na kč.br. 53 zgr, 54 zgr, kč.br. 111, 109/1, 109/2, 110/1, 112, 113/1, 113/2, 128, 12473/440, 12473/441, te se nalaže brisanje upisa provedenog pod brojem Z-879/2024 u zk.ul.3393 i 3394 sve k.o. Slivno i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe upisa na temelju rješenja poslovni broj: Z-879/2024 od 26. ožujka 2024..

### Obrazloženje

1. Prvostupanjskim rješenjem je odlučeno:

"I. Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Dubrovniku, Ispostave za katastar nekretnina Metković klasa: 932-06/2024-02/58,

prijavnog lista sa priloženim kopijom katastarskog plana, skica, Očitovanja nositelja prava-upravitelja na komunalnoj infrastrukturi, čl.2 Zakona o grobljima, Odluke o komunalnom redu Općine Slivno klasa: 363-01/19-01/01 urborj: 2148/05-01-19-1 od 10. lipnja 2019.godine, dopušta se:

U zk.ul. 703, 809, 276, 275, 2315, 1013, 274, 402 k.o. Slivno promjena površine i oblika na kč.br. 53 zgr, 54 zgr, kč.br. 111, 109/1, 109/2, 110/1, 112, 113/1, 113/2, 128, 12473/440, 12473/441, radi formiranja novih

kč.br. 13234 javna zgrada 74 m<sup>2</sup> dvorište 147 m<sup>2</sup>

kč.br. 13235 groblje 8804 m<sup>2</sup>

kč.br. 13233 mrtvačnica 353 m<sup>2</sup> dvorište 30 m<sup>2</sup> dvorište 102 m<sup>2</sup>

II. uknjižba prava vlasništva u novom zk.ul. 3393 k.o. Slivno na novoformiranoj kč.br. 13234 javna zgrada 74 m<sup>2</sup>, dvorište 147 m<sup>2</sup>, za korist:

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA

ŽUPA SV. STJEPANA PRVOMUČENIKA OPUZEN

Stjepana Radića 17, OIB: 36644080897

uknjižba prava vlasništva u novom zk.ul. 3394 k.o. Slivno na novoformiranoj kč.br. 13235 groblje 8804 m<sup>2</sup>, Kč.br. 13233 mrtvačnica 353 m<sup>2</sup>, dvorište 30 m<sup>2</sup>, dvorište 102 m<sup>2</sup>, za korist:

a) GRAD OPUZEN, Opuzen, Kralja Tomislava 1, OIB: 31464373259 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI za ..... 1/2

b) OPĆINA SLIVNO, Opuzen Podgradina 41, OIB: 97047688474 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI za ..... 1/2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja."

2. Protiv tog rješenja prigovor su uložili Zonjić Ivica pok. Jure iz Omiša, Vladimira Nazora 12, OIB: 57652263489 i to u dva navrata u predmetu Z-1196/2024 i Z-1261/2024, kao i Ivan Popović iz Opuzena, Podgradina 81, OIB: 57822465600 u predmetu Z-1319/2024, prvenstveno se referirajući na način izmjere predmetnih nekretnina i postupka koji je tome prethodio, kao i zbog nedostataka ugovora sa Općinom Slivno i Gradom Opuzenom, te načinom dostave Z-rješenja.

3. Pregledom cjelokupnog spisa ovaj sud zaključuje da prigovor nije osnovan.

4. Iz stanja spisa je razvidno da je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Metkoviću Z-879/2024 od 26. ožujka 2024, temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Dubrovniku, Ispostave za katastar nekretnina Metković klasa: 932-06/2024-02/58, prijavnog lista sa priloženim kopijom katastarskog plana, skica, Očitovanja nositelja prava-upravitelja na komunalnoj infrastrukturi, čl.2 Zakona o grobljima, Odluke o komunalnom redu Općine Slivno klasa: 363-01/19-01/01 urborj: 2148/05-01-19-1 od 10. lipnja 2019.godine, na nekretninama u zk.ul. 703, 809, 276, 275, 2315, 1013, 274, 402 k.o. Slivno na kč.br. 53 zgr, 54 zgr, kč.br. 111, 109/1, 109/2, 110/1, 112, 113/1, 113/2, 128, 12473/440, 12473/441 dopuštena promjena oblika i površine tih katastarskih čestica te su na novoformiranim česticama kč.br. 13234 i kč.br. 13235 sve k.o. Slivno dopušteni upisi SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV. STJEPANA PRVOMUČENIKA OPUZEN Stjepana Radića 17, OIB: 36644080897, odnosno a) GRAD OPUZEN, Opuzen, Kralja Tomislava 1, OIB: 31464373259 JAVNO DOBRO U OPĆOJ

UPORABI za ..... ½ i b) OPĆINA SLIVNO, Opuzen Podgradina 41, OIB: 97047688474 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI za ..... ½ .

5. Dakle, da bi zemljišnoknjižni sud dozvolio promjenu oblika i površina uvodno navedenih katastarskih čestica, te zatim i upis prava vlasništva, potrebno je ispunjenje materijalnih i procesnih pretpostavki za upis. Materijalna pretpostavka za upis je postojanje valjane tabularne isprave i udovoljenje načelu knjižnog prednika, dok su procesne pretpostavke upisa da je podnesen prijedlog za upis, da je doneseno rješenje o dozvoli upisa i da je na temelju tog rješenja proveden upis u zemljišnoj knjizi.

7. Dakle, kako je odredbom čl. 19. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, dalje ZZK-a) propisano da je zemljišnoknjižno tijelo je pravna cjelina čiji se sastav može promijeniti samo zemljišnoknjižnim otpisom ili pripisom katastarskih čestica, to je i po ocjeni ovog suda, a sukladno odredbi čl. 145. ZZK-a, zemljišnoknjižni referent ovoga suda trebao prethodno provjeriti jesu li obavijesti katastra o promjeni oblika i površine priložene isprave podobne za upis vlasništva na novoformiranim katastarskim česticama.

8. Nadalje, članak 164 ZZK-a propisuje:

*(1) Sastav zemljišnoknjižnoga tijela mijenja se zemljišnoknjižnim otpisom i pripisom katastarskih čestica. Za otpisano se osniva novi zemljišnoknjižni uložak, ako ga se ne pripisuje u neki već postojeći.*

*(2) Glede otpisanoga sastavnog dijela zemljišnoknjižnoga tijela, otpisom prestaje učinak svih upisa koji se odnose na zemljišnoknjižno tijelo iz kojega je taj otpisan, osim onih upisa koji su preneseni u zemljišnoknjižni uložak u koji je taj dio upisan nakon otpisa.*

*(3) Svi upisi koji se odnose na zemljišnoknjižno tijelo kojemu je pripisan dio zemljišnoknjižnoga tijela iz drugoga zemljišnoknjižnog uloška dobivaju pripisom učinak i glede toga pripisanog dijela.*

*(4) Sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.*

8.1. Članak 165. ZZK-a propisuje:

*(1) O otpisu i pripisu odlučuje zemljišnoknjižni sud na prijedlog ovlaštene osobe ili po službenoj dužnosti.*

*(2) Otpis su ovlaštene zahtijevati vlasnik zemljišta čiji se dio otpisuje, kao i drugi koji bi mogli zahtijevati uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.*

*(3) Otpisi i pripisi provest će se i na prijedlog tijela koje je donijelo odluku kojom je dovršen postupak komasacije, izvlaštenja ili koji drugi postupak u kojemu je odlučeno o promjeni sastava zemljišnoknjižnoga tijela.*

8.2. Članak 166. ZZK-a propisuje:

*(1) Otpis sastavnoga dijela zemljišnoknjižnoga tijela i njegov pripis drugom zemljišnoknjižnom tijelu ili otvaranje novoga uloška za otpisani sastavni dio dopušteni su samo ako isprava na kojoj se prijedlog temelji zadovoljava pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva, a dio koji se otpisuje određen je točno, po potrebi i grafičkim prikazom.*

(2) *Prijedlog za otpis i pripis zemljišnoknjižnom tijelu koje pripada istom vlasniku, kao i prijedlog za otvaranje novoga zemljišnoknjižnog uloška za upis otpisanih katastarskih čestica na ime istoga vlasnika ujedno su isprave kojima vlasnik raspolaže svojim pravom. Ovjera vlasnikova potpisa nije potrebna.*

8.3. Članak 167. ZZK-a propisuje:

*Otpis i pripis koji bi išao na štetu knjižnih prava trećih upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku iz kojega bi se zemljište trebalo otpisati ne može se provesti bez njihova pristanka, ako ovim Zakonom nije što drugo određeno*

9. Dakle, iz gore citiranih članaka, a prema ovdje utvrđenom činjeničnom stanju je nesporno da su kč. br. 53 zgr, 54 zgr, kč.br. 111, 109/1, 109/2, 110/1, 112, 113/1, 113/2, 128, 12473/440, 12473/441, koje se prema prijavnom listu poništavaju, te mijenjanju površinu i oblik ulaze u sastav novoformiranih kč.br. 13234 i kč.br. 13235 K.o. Slivno, bile upisane na Zonjić Ivicu pok. Jure iz Omiša, Vladimira Nazora 12, OIB: 57652263489 i to na k.č. 109/1 k.o. Slivno za suvlasnički dio 3/64.

10. Odlučujući o osnovanosti prigovora zemljišnoknjižni sudac utvrđuje da se u konkretnom slučaju promjena po navedenom prijavnom listu ne može provesti iz razloga jer je Zonjić Ivica pok. Jure iz Omiša, Vladimira Nazora 12, OIB: 57652263489 uknjižen kao suvlasnik postojeće kč. 109/1 k.o. Slivno, dok se ista poništava, odnosno u cijelosti ulazi u novoformirane čestice u za sada nejasnom omjeru.

11. Ovaj sud još zaključuje da bi se promjena u zemljišnoj knjizi zakonito mogla provesti jedino na temelju isprave prikladne za zemljišnoknjižni upis kojom se upisani nositelji knjižnog prava slažu s tom promjenom.

12. Uzimajući u obzir konkretno činjenično stanje odnosno stanje u zemljišnoj knjizi, ovaj sud zaključuje da za provedbu predmetnog prijavnog lista nisu ispunjene zakonske pretpostavke jer prema odredbi čl. 164. st. 4. ZZK sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta. Ukoliko bi takva promjena utjecala na knjižna prava, kao što je to ovdje slučaj, tada se upis promjene provodi i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

13. Radi naprijed navedenog proizlazi da prigovor prigovaratelja osnovan zbog čega je isti u cijelosti valjalo prihvatiti, a rješenje zemljišnoknjižnog odjela preinačiti.

14. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem odredbe čl.144. ZZK-a, u svezi s čl. 145. st. 1. toč. c) i st. 6. ZZk-a, riješeno kao u izreci.

U Metkoviću, 27. kolovoza 2024.

S u d a c :

Gabriel Stanić

**Gabriel  
Stanić**

Digitalno potpisao:  
Gabriel Stanić  
Datum: 2024.08.27  
13:40:31 +02'00'



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana po primitku istoga, u dva primjerka.

DNA:

1. Ispostava za katastar nekretnina Metković, Ulica Andrije Hebranga 9, 20350 Metković
2. Gjuračić Šimun Pok. Blaža
3. Juračić Šimun Pok. Ivana
4. Nikolić Mara Ž. Pavla
5. Juračić Jure Pok. Nikole
6. Juračić Blaž Pok. Nikole
7. Vučković Tomo Pok. Ante
8. Mataga Mara Ž. Ante
9. Mataga Ruža Ž. Joze
10. Dujmović Danica Ž. Tome
11. Repeša Maša Ž. Andrije
12. Mataga Grgo Pok. Nikole
13. Juračić Žarko Pok. Petra, Opuzen
14. Juračić Mara Ud. Petra, Opuzen
15. Prović Jadranka Ž. Anđelka
16. Mataga Neven Pok. Grge
17. Mataga Damir Pok. Nikole
18. Mataga Tomislav Pok. Nikole
19. Mataga Marijana Pok. Nikole
20. Zonjić Ivica Pok. Jure , Omiš, Vladimira Nazora12
21. Zonjić Dalibor Pok. Jure, 35 Parkes Way, Burnside Heights 3023, Vic Melbourne, Australia
22. Čuljak Marta Ž. Matina, Struge Iz Hercegovine
23. Juračić Blaž Nikolin
24. Popović Luca Ž. Petra, Podgradina
25. Mušan Ante Pok. Jure
26. Mušan Mldb. Jozo Pok. Jure
27. Mušan Ljubica Pok. Jure
28. Mušan Bosiljka Pok. Jure
29. Mušan Nevenka Pok. Jure
30. Mušan Jure Pok. Ante
31. Mataga Ivka Ž. Stipana
32. Mušan Mldb. Stipan Pok. Tome
33. Mušan Mldb. Ivan Pok. Tome
34. Mušan Jure Tomin
35. Mušan Ivan Pok. Petra, Podgradina
36. Mušan Ante Pok. Petra, Podgradina
37. Ključić Mara Ž. Jure, Podgradina
38. Mušan Mirjana Pok. Petra, Podgradina
39. Mušan Ante Pok. Stipana, Podgradina
40. Mušan Jelisaveta Pok. Stipana, Podgradina
41. Mušan Miroslav Pok. Ante, Podgradina
42. Šešelj Mldb. Andrija Jurin, Podgradina

43. Šešelj Mldb. Mirjana Jurina, Podgradina
44. Salacan Jelinić Matija, Zagreb
45. Salacan Vuletić Marija, Zagreb
46. Salacan Stanko, Barake 1, Opuzen
47. Ivan Popović iz Opuzena, Podgradina 81
48. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković,
49. 20350 Metković, Splitska 3/1
50. Župa Sv. Stjepana Prvomučenika, Opuzen, Stjepana Radića 7
51. Grad Opuzen, Opuzen, Trg kralja Tomislava 1
52. Općina Slivno, Opuzen, Podgradina 41
53. ZK odjel Metković

Naredba ZK Odjelu/pisarnici

- kal do 30. rujna 2024.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.08.2024 14:07

**Serijski broj certifikata**

6623633238544293979

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z16444188990c0a21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**