



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 944-01/25-01/1
Urbroj: 2117-11-1-25-9
Opuzen, 05. rujna 2025. godine

IZVJEŠTAJ

sa javnog otvaranja ponuda prispjelih po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena, održanog dana 05. rujna 2025. godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici u Opuzenu, Trg kralja Tomislava 1

PRISUTNI:

Članovi povjerenstva: Ivona Topić (predsjednica Povjerenstva), Antea Butigan (član) i Goran Proleta (član).

OSTALI PRISUTNI:

Iva Markota Babić, ovlaštenica ponuditelja Matka Babića.

Predsjednica Povjerenstva konstatirala je da je po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u ostavljenom roku pristiglo 5 (pet) ponuda. Sve su ponude pristigle u zatvorenim omotnicama. Ponude su se otvarale redom zaprimanja.

- 1. ponuda** zaprimljena dana 03. rujna 2025. godine pod brojem; KLASA: 944-01/25-01/1, URBROJ: 15-25-3.
Ponuditelj: **Matko Babić, Opuzen, Zagrebačka 3/1.**
Predmet prodaje:
k.č.zem. 1541/17 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 966 m2.
Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 EUR/m2, odnosno ukupno 77.280,00 EURA.
Iznos ponude: 78.254,99 eura.
Iznos jamčevine: 7.728,00 eura.
- 2. ponuda** zaprimljena dana 04. rujna 2025. godine pod brojem; KLASA: 944-01/25-01/1, URBROJ: 15-25-4.
Ponuditelj: **Ćosić gradnja d.o.o., Metković, Splitska 25.**
Predmet prodaje:
k.č.zem. 1541/19 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 863 m2.
Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 EUR/m2, odnosno ukupno 69.040,00 EURA.

Iznos ponude: 69.903,00 eura.

Iznos jamčevine: 6.904,00 eura.

3. **ponuda** zaprimljena dana 04. rujna 2025. godine pod brojem; KLASA: 944-01/25-01/1, URBROJ: 15-25-5.

Ponuditelj: **Ćosić gradnja d.o.o., Metković, Splitska 25.**

Predmet prodaje:

k.č. zem. 1541/18 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 818 m².

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 EUR/m², odnosno ukupno 65.440,00 EURA.

Iznos ponude: 66.258,00 eura.

Iznos jamčevine: 6.544,00 eura.

4. **ponuda** zaprimljena dana 04. rujna 2025. godine pod brojem; KLASA: 944-01/25-01/1, URBROJ: 15-25-6.

Ponuditelj: **Ćosić gradnja d.o.o., Metković, Splitska 25.**

Predmet prodaje:

k.č.zem. 1541/17 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 966 m².

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 EUR/m², odnosno ukupno 77.280,00 EURA.

Iznos ponude: 82.593,00 eura.

Iznos jamčevine: 7.728,00 eura.

5. **ponuda** zaprimljena dana 05. rujna 2025. godine pod brojem; KLASA: 944-01/25-01/1, URBROJ: 15-25-8.

Ponuditelj: **Marko Šamić, Opuzen, Stjepana Radića 15.**

Predmet prodaje:

k.č.zem. 1541/17 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 966 m².

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 EUR/m², odnosno ukupno 77.280,00 EURA.

Iznos ponude: 87.200,00 eura.

Iznos jamčevine: 7.800,00 eura.

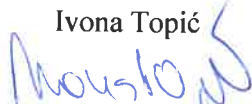
Nakon otvaranja prispjelih ponuda utvrđuje se da su ponude dostavljene u ostavljenom roku te da je natječajna dokumentacija potpuna.

Prispjele ponude udovoljavaju svim uvjetima natječaja te Povjerenstvo ovaj Izvještaj dostavlja Gradonačelniku na daljnje postupanje.

Završeno u 12:17 sati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja

Ivona Topić



Antea Butigan



Goran Proleta

