

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena, („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/19), gradonačelnik Grada Opuzena raspisuje

## **NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena**

### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Opuzena:

1. Garsonjera na petom katu, ulaz prvi, stambene zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 4, sagrađena na kat.čest broj 1501, k.o. Opuzen I, z.k. uložak 3621, poduložak 38, ukupne neto površine 12,67 m<sup>2</sup>, koja predstavlja jednu sobu, sa korištenjem zajedničkog kupatila i wc-a na istom katu.

**Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 44.231,63 kuna.**

2. Stan na prvom katu, lijevo, ulaz prvi, stambene zgrade u Opuzenu, Stanka Parmaća 12/1, sagrađena na kat.čest broj 1276, k.o. Opuzen I, z.k. uložak 3611, poduložak 22, ukupne neto površine 84,70 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, dvije sobe, kupaonice, wc-a, dva balkona, hodnika i pripadajuće drvarnice u prizemlju.

**Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 346.483,60 kuna.**

3. Stan na četvrtom katu, lijevo, stambeno poslovne zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 8, sagrađena na kat.čest broj 1497, k.o. Opuzen I, z.k. uložak 3624, poduložak 19, ukupne neto površine 60,56 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe.

**Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 247.949,60 kuna.**

4. Stan na četvrtom katu, ulaz drugi stambene zgrade u Opuzenu, Ante Starčevića 30, sagrađena na kat.čest broj 896, k.o. Opuzen I, z.k. uložak 3623, poduložak 30, ukupne neto površine 38,45 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe.

**Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 148.650,30 kuna.**

Prodaja se vrši po sistemu "viđeno-kupljeno", te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke stana koji je predmet prodaje.

### **2. POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti koju je za tu imovinu izradio ovlaštteni sudski vještak.

Kupoprodajna cijena plaća se odjednom, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora ili obročno i to do 72 mjesečna obroka za iznose do 200.000,00 kuna i do 120 mjeseci za iznose preko 200.000,00 kuna, uz obvezu upisa tereta na nekretnini koja je predmet ugovora u korist Grada Opuzena.

Sve troškove nastale nakon sklapanja ugovora snosi kupac.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora i potvrde Grada Opuzena kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Ponuda s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene, smatrat će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

### **3. JAMČEVINA**

Jamčevina za nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, a uplaćuje se na žiro račun Grada Opuzena, IBAN HR0223400091830600004, model 68, s pozivom na broj 7757 - OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina za kupnju nekretnine".

Odabranom natjecatelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

### **4. SADRŽAJ PONUDE**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene kupoprodajne cijene u kunama, izražena u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje.

Uz pisanu ponudu natjecatelji su obvezni priložiti:

- preslik osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko natjecatelj ne bude utvrđen najpovoljnijim
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Opuzenu.

Obrazac ponude može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Opuzena i na internet stranici: [www.opuzen.hr](http://www.opuzen.hr).

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Opuzenu izdaje Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za proračun i financije Grada Opuzena.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji, do trenutka zatvaranja natječaja, imaju nepodmiren dug prema Gradu Opuzenu.

## **5. ADRESA DOSTAVE PONUDE**

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA OPUZENA – NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7 do 15 sati, od dana objave natječaja, zaključno do 18. lipnja 2019. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda održat će se 18. lipnja 2019. godine u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1.

Natječaj je objavljen na Oglasnoj ploči Grada i na službenoj stranici Grada Opuzena; [www.opuzen.hr](http://www.opuzen.hr).

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Nakon provedenog postupka Gradonačelnik će o ishodu natječaja obavijestiti Gradsko vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem natjecatelju.

## **6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

O donošenju odluke o najpovoljnijem natjecatelju obavještavaju svi sudionici na natječaju, a natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

Kad najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana ili ne uplati ugovoreni iznos u roku utvrđenim natječajem ili kod utvrđenog obročnog plaćanja ne plati više od tri uzastopne rate ili zatraži i dobije raskid ugovora nema pravo na povrat uplaćenog jamstvenog pologa.

Ukoliko natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvećim ponuđenim iznosom i dalje, prema visini ponuđenog iznosa ali pod uvjetom da unutar roka od 30 dana računajući od dana odustanka najpovoljnijeg natjecatelja prihvati najvišu cijenu.

Grad Opuzen zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili u jednom dijelu, bez posebnog obrazloženja natjecateljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnina u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecateljima.

**Nekretnina se može razgledati prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 020/671-139.**

Klasa: 943-01/19-01/01

Urbroj: 2148/03-19-2

Opuzen, 10. lipnja 2019. godine

Gradonačelnik

Ivo Mihaljević