



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradonačelnik

KLASA: 021-05/21-01/28
URBROJ: 2117-11-1-24-2
Opuzen, 20. ožujka 2024. godine

PREDMET: Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće Grada Opuzena

PRAVNI TEMELJ: Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14)

Obrazloženje

Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14) propisano je da Gradsko vijeće Grada Opuzena (dalje u tekstu: Gradsko vijeće) odlučuje o stjecanju i otuđenju imovine čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa prihoda iz stavka 2. ovog članka.

O raspolaganju imovinom Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće donosi odluku, koja sadrži namjeru Grada zaprodaju imovine, njenu bližu oznaku i početnu vrijednost (cijenu) imovine, način i rok isplate, a prema potrebi i druge podatke.

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda ili usmenim javnim nadmetanjem pod uvjetima propisanim Odlukom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Opuzena donošenje Odluke kao u predloženom tekstu.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Ivan Mataga, mag.oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena a („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14) i na temelju članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj _____sjednici održanoj dana _____2024. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena označenog kao:

- k.č.zem. 1541/18 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 818 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²
- k.č.zem. 1541/19 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 863 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²
- k.č.zem. 1541/1 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 1.619 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²
- k.č.zem. 1541/14 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 198 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²
- k.č.zem. 1541/15 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 242 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²
- k.č.zem. 1541/16 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uloška 3617 k.o. Opuzen I, površine 741 m² početne cijene u iznosu od 80,00 EUR/m²

Članak 2.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena. Početna cijena može se iznimno umanjiti do 10% od propisane ovom Odlukom ako temeljem provedenog javnog natječaja nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Članak 3.

Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je u iznosu od 69,05 EUR/m², na osnovu Procjemenog elaborata oznake BR. 91_2023 za te lokacije, izrađenih od stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Zvonimira Ajduka dipl. ing. građ i obavijesti Upravnog

odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije od 07.11.2023. godine kojim je navedeni elaborat prihvaćen.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Kristijan Soče