

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2117-11-3-26-33

Opuzen, 28.01.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 28.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-43 od 1.12.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 05.12.2025. do 3.1.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 05.12.2025., te završetkom 3.1.2026. na lokaciji: Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1, od 08:00 do 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 8.12.2025. na lokaciji: Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena, Trg kralja Tomislava 1, u 9:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.01.2026. na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Opuzen, Kralja Tomislava 1, HR-20355 Opuzen
- uputiti putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr, zaključno s danom 03.01.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 03.01.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na internetskoj stranici Grada Opuzena 2. prosinca 2025. godine te u "Slobodnoj Dalmaciji" 3. prosinca 2025. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljena je jedna primjedba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je pet mišljenja javnopravnih tijela. Izvan roka stiglo je jedno mišljenje. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

PROČELNICA
Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; univ.mag.forens.



Izvješće o javnoj raspravi, u suradnji s nositeljem izrade Plana, pripremio stručni izrađivač Plana.

Stručni izrađivač plana:
AKTERACIJA d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade:
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Sadržaj izvješća

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-11-3-25-43
Opuzen, 01.12.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-25-23 od 01.12.2025.
2. Javna rasprava traje od 05.12.2025., do zaključno s danom 03.01.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 05.12.2025., a završetak 03.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 08.12.2025. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informacijskom sustavu prostomoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.01.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel
Opuzen, Kralja Tomislava 1
HR-20355 Opuzen
 - uputiti putem e-pisamice: opuzen@opuzen.hr zaključno s danom 03.01.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 03.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

MAGDALENA KRIVAC
HR-07709065766



Elektronički potpisan: 01.12.2025 14:11:52 (UTC: 2025-12-01T13:11:52Z)
Provera: <https://epotp.rdd.hr/provera>
ID: zapis: 2d9c29fa-e676-4255-ae65-80b3ff1ca109



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-11-3-25-48
Opuzen, 01.12.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u razdoblju:

od 05.12.2025. do zaključno s danom 03.01.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 05.12.2025. do zaključno s danom 03.01.2026., na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena dana 08.12.2025., na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-48

Stranica 1 od 3

ID: 191

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/etd/tf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel
Opuzen, Kralja Tomislava 1
HR-20355 Opuzen

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 03.01.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Magdalena Krvavac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

DOSTAVNA LISTA:


1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1
8. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1
9. × VODOVOD OPUZEN d.o.o., HR-20355 Opuzen, Matice Hrvatske 10
10. × ODVODNJA OPUZEN d.o.o., HR-20355 Opuzen, Ulica Matice hrvatske 9
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
13. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
15. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
16. Hrvatske vode vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5
17. HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
18. HEP ODS d.o.o. Pogon Metković, HR-20350 Metković, Mlińska ulica 1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

MAGDALENA KRIVAC
HR-07709065766



Elektronički potpisano: 01.12.2025 14:11:52 (UTC:2025-12-01T13:11:52Z)
Provjera: <http://epctps.rdd.hr/provjera>
Broj zaovisa: 2d5d29fa-e678-4b58-a665-88b34f1ca109



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Datum: 09.12.2025.
HAKOM	Klasa: 350-05/24-01/332
Zagreb	Urbroj: 376-05-3-25-04

1

Mišljenje:

HAKOM daje mišljenje da je Prijedlog ID PPUG Opuzena usklađen sa traženim zahtjevima.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.	Datum: 11.12.2025.
HOPS	Klasa: 700/24-16/81
Zagreb	Urbroj: 3-200-002-06/KL-25-04

2

Mišljenje:

HOPS potvrđuje da su u Planu uvažene odrednice iz prethodno dostavljenog očitovanja, međutim da je potrebno korigirati koridor u grafičkom dijelu plana za planirani dalekovod 2x220 kV TS Plat - PL TS Nova Sela, kako bi bio usklađen s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24). Zaštitni koridor za dalekovod 2x220 kV iznosi ukupno 70 metara, odnosno 35 metara s obje strane osi dalekovoda.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se i daje se tumačenje.

U Prijedlogu Plana u sustavu eEditor već je ucrtan zaštitni koridor u širini 70 m kao poligon pod kodom IS-3-2-1004. Zbog tehničkih ograničenja podsustava ePlanovi Editor u kojem se plan izrađuje, zaštitni koridor nije vidljiv u pdf formatu, već je vidljiv samo u ISPU sustavu.

Hrvatske ceste d.o.o.	Datum: 18.11.2025.
Sektor za pripremu, gradenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	Klasa: 350-02/13-01/380

3

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Zagreb

Urbroj: 345-400-440 - 441/516
-25-23

Mišljenje:

Nemaju primjedbi na Prijedlog ID PPUG Opuzena.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Ministarstvo kulture i medija

Datum: 2.1.2026.

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna
konzervatorska služba Imotski

Klasa: 612-08/25-10/0509

Imotski

Urbroj: 532-05-21/01-26-02

4

Mišljenje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrđeno je da je isti usklađen s njihovim zahtjevima, međutim, pošto je u međuvremenu stupio na snagu Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024) sugeriraju izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu u člancima 97., 100., 101., 102., 103., 104. i 105. na način kako je dostavljeno.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Korigirano je poglavlje 3.1.2. Kulturna baština Odredbi za provedbu.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Datum: 2.12.2025.

Klasa: 350-02/25-01/876

Zagreb

Urbroj: 525-10/601-25-2

5

Mišljenje:

Traže očitovanje na prijedlog Plana od Hrvatskih šuma.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Grad Opuzen

Datum: 2.1.2026.

Gradonačelnik

Klasa: 350-03/24-01/2

Opuzen

Urbroj: 2117-11-1-26-27

6

Primjedba:

Traže da se za sve površine mješovite namjene, u pravilima provedbe, točki 10., ukine odredba o obaveznom uređenju tampona zaštitnog zelenila prema susjednoj čestici, s obzirom da je već definiran minimalni postotak zelene površine za svaku česticu.

Traže da se čestice pobrojane u primjedbi, umjesto neizgrađenog, označe kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, s obzirom da je taj dio naselja odnosno područja u velikoj većini izgrađen te sve susjedne čestice okolo tih čestica su već u izgrađenom građevinskom području.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Hrvatske šume

Datum: 22.1.2026.

Uprava šuma podružnica Split

Klasa: DIR-13-3229

Split

Urbroj: 15-00-06/03-26-24

7

mišljenje stiglo izvan roka

Mišljenje :

Područje obuhvata Plana ne obuhvaća šumskogospodarske površine kojima gospodari javni šumoposjednik Hrvatske šume d.o.o.

Nemaju posebnih mišljenja, prijedloga i primjedbi na navedeni plan.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-40 od 01.12.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствени upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 05.12.2025., do zaključno s danom 03.01.2026.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 05.12.2025., a završetak 03.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinствени upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 08.12.2025. na lokaciji: Jedinствени upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.

IV.

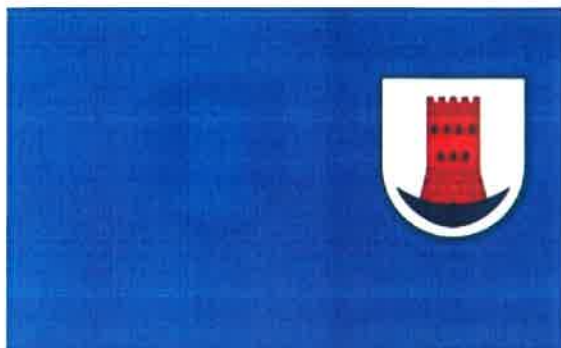
Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2117-11-1-25-23
Opuzen, 1. prosinca 2025.

GRADONAČELNIK
Ivan Mataga, mag.oec.



4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu



NOVOSTI

**OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
OPUZENA**

🕒 02/12/2025

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,...

NASTAVITE ČITATI... ➔

02.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena

02.12.2025. | pdf (434kb)

Slobodna Dalmacija

SRIJEDA, 3.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2117-11-3-26-43
Opuzen, 01.12.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2117-11-1-25-23 od 01.12.2025.
2. Javna rasprava traje od 05.12.2025., do zaključno s danom 03.01.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 05.12.2025., a završetak 03.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 8:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 08.12.2025. na lokaciji: Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena - Trg kralja Tomislava 1, 9:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opuzen.hr/grad/>, te Informativskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.01.2026. na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel Opuzen, Kralja Tomislava 1 HR-20355 Opuzen
 - uputiti putem e-pisarnice: opuzen@opuzen.hr zaključno s danom 03.01.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 03.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Magdalena Kravac, bacc.admin.publ.; mag.forens.

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

 GRAD OPUZEN

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2117-11-3-26-28
Opuzen, 5. siječnja 2026. godine

Temeljem posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-43 od 1. prosinca 2025. godine sastavlja se

ZAPISNIK o održanoj javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena održana je u razdoblju od 05. prosinca 2025. do zaključno s danom 3. siječnja 2026. godine.

Utvrđuje se kako u vremenskom periodu trajanja javne rasprave Grad Opuzen dana 2. siječnja 2026. dostavio izrađivaču prmjedbu koja se odnosi na dopunu odredbe za provedbu u dijelu pravila provedbe za sve površine mješovite namjene gdje se u točki 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru spominje obavezno uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednoj čestici, s minimalnom širinom tog zaštitnog zelenila radi jasnije i nedvojbene provedne plana.

U okviru javne rasprave održano je jedno javno izlaganje Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena i to dana 08. prosinca 2025. godine na lokaciji u Gradskoj vijećnici, Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1 s početkom u 09,00 sati.

Javnom izlaganju nazočili su:

1. Ivan Mataga, gradonačelnik Grada Opuzena
2. Magdalena Kravac, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Opuzena
3. Ivan Kapović, Akteracija d.o.o.

Javno izlaganje je završeno u 09,15 sati.

PROČELNICA

Magdalena Kravac, bacc.adm.in.publ., univ.mag.forens.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/332
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 9. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN 23 00 03	
Primljeno	16-12-2025
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-01/2 04/23
Uredbeni broj	16-25-24

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1
20355 Opuzen

Predmet: Grad Opuzen
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-47, od 1. prosinca 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

MIRAN GOSTA
HA-3979581485



Elektronički potpisan: 10.12.2025T09:12:49 (UTC: 2025-12-10T08:12:49Z)

Provjera: <https://eopis.rid.hr/provjera>

Broj zapisa: a9799377-df56-40e3-ba1c-9fe227202468

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOBR potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Opuzen
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Tomislava 1,
20355 Opuzen

Klasa: 700/24-16/81
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-04
Zagreb, 11.12.2025.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
- mišljenje na prijedlog plana,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2117-11-3-25-47, zaprimljenog dana 08.12.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Opuzena, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana, te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/24-16/81, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 26. studenog 2024. godine.

Međutim, potrebno je korigirati koridor u grafičkom dijelu plana za planirani dalekovod 2x220 kV TS Plat – PL TS Nova Sela, kako bi bio usklađen s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24). Zaštitni koridor za dalekovod 2x220 kV iznosi ukupno 70 metara, odnosno 35 metara s obje strane osi dalekovoda.

S poštovanjem,
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Primijeno:	11 7 -12- 2025
Klasifikacija:	350-03/24-01/2
Urdžoeni:	16-25-25

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4. 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Bakić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49 486 273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Split, Ured direktora
4. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/380
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-23
Zagreb, 18. 12. 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
Trg kralja Tomislava 1
20355 OPUZEN

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-11-3-25-47 od 1. prosinca 2025. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

U Prijedlogu plana postojeće državne ceste **DC8** Pasjak (granica RH/Slovenija) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – GP Karasovići (granica RH/Crna Gora) i **DC9** Metković (GP Metković (granica RH/BIH) – Opuzen (DC8) označene su u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25).

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN 2117/23	
Primljeno:	19-12-2025
Klasifikacija - oznaka:	350-03/24-01/2 01/03
Urudžbeni broj:	16-25-26 Pril. Vrij.

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vontčina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temejni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šitić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0081 1005 7949 0

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA IMOTSKI
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/25-10/0509
Urbroj: 532-05-21/01-26-02
Imotski, 02. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD OPUZENA	
08-01-2026	
oznaka:	
250-03/24-cil/2	10-20-27

GRAD OPUZEN
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1
20 355 Opuzen

Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena - posebna obavijest o javnoj raspravi
- mišljenje Područne konzervatorske službe Imotski, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom Nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena i u skladu s člankom 101. ranije navedenog Zakona, a nakon uvida u predmetnu prostorno-plansku dokumentaciju na mrežnim stranicama Grada Opuzena, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, kao javnopravno tijelo u postupku dostavlja sljedeće mišljenje:

- Zahtjevi koje je Područna konzervatorska služba Imotski dostavila u Postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Klasa: 612-08/24-10/0433, Urbroj: 532-05-02-18/04-24-02 od 02. prosinca 2024.) implementirani su u Odredbe za provedbu i Grafički dio IDPPU Grada Opuzena, Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, Stručni izrađivač: AKTERACIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67, odgovorna osoba stručnog izrađivača: Ivan Kapović mag.ing.arch.
- Pošto je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024) te je došlo do nekih izmjena u segmentu zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovim putem sugeriramo unos sljedećih izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu plana, odnosno u Odredbama za provedbu IDPPU Grada OPUZENA - 3.1.2. Kulturna baština (novi nadodani tekst je označen masnim (**bold**) slovima, a preostali tekst se briše):

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

➤ Članak 100.

Stavak (1) – preventivno privremeno zaštićena kulturna dobra

Stavak (5) - cijeli stavak se briše, pošto se isti tekst ponavlja u stavku (8)

Stavak (6) - cijeli stavak se briše, a novi tekst glasi:

Evidentirana kulturna dobra spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Postupak zaštite dobara od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja usmjeren je na primjenu posebnog propisa iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog dobra od lokalnog značenja. Za takva dobra tijelo lokalne uprave i samouprave određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove te mjere može utvrditi i provoditi u stručnoj suradnji s ustanovama za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Evidentirano arheološko nalazište ili nalaz je oznaka/pojam/naziv u prostornim planovima svih razina/studijama utjecaja na okoliš za područje/mjesto/položaj koji ima arheološki potencijal, ali nedovoljno poznat prije provedenih arheoloških istraživanja.

Stavak (7) - na kraju stavka potrebno je dodati sljedeći tekst:

Prije početka planiranih zahvata i intervencija na kulturnim dobrima, potrebno je od nadležne konzervatorske službe ishoditi mišljenje i suglasnost, tj. sve potrebne zakonski propisane akte: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odobrenje za radove, kao i potvrdu glavnog projekta. Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima provode se na temelju projektno-tehničke i konzervatorske dokumentacije (arhitektonski projekt, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja, troškovnik radova), kojima obavezno prethodi izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja, a po potrebi izrada stručne konzervatorske studije/elaborata te konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnih konzervatora. (ovo su osnovni principi i uvjeti zaštite i očuvanja kulturne baštine te ih je potrebno navesti u članku s općim uvjetima)

Stavak (8) U neposrednom kontaktnom prostoru uz kulturna dobra (zaštićena ili predložena za zaštitu), svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, ~~Konzervatorskog odjela u Imotskom~~ Područne konzervatorske službe Imotski.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

➤ **Članak 101.** Stavak (2) Planom su propisane sljedeće mjere zaštite za arheološku baštinu:

- na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od ~~nadležnog Konzervatorskog~~ ~~odjela~~ **nadležne konzervatorske službe** ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i ~~prethodno~~ **odobrenje za radove.**

- **GENERALNA NAPOMENA:** sve rečenice s tekstom "nadležnog konzervatorskog odjela" je potrebno promijeniti u "**nadležne konzervatorske službe**".

- na kraju stavka je potrebno dodati sljedeći tekst: **Arheološku topografiju na području Općine (arheološke zone, nalazišta i nalaze, zaštićene, evidentirane ili pretpostavljene) potrebno je uključiti u prostorno-planske dokumente svih razina, u razvojno-strateške dokumente, kao i dokumente koji se odnose na zaštitu okoliša.**

➤ **Članak 102.** Stavak (1)

- Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na zaštićenim kulturnim dobrima provode se sukladno zakonskim propisima, **što znači da je prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na zaštićenim sakralnim i civilnim građevinama, ovisno o vrsti i obimu zahvata, potrebno od nadležnog tijela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite, prethodno odobrenje za radove i/ili potvrdu glavnog projekta.**

➤ **Članak 103.** Stavak (4) – potrebno ga je izbrisati, jer se isti tekst navodi u stavku (5)

➤ **Članak 104.**

Stavak (3) Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar **zaštićene** kulturno - povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Stavak (4) – potrebno ga je izbrisati, jer se isti tekst navodi u stavku (5)
Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora ~~Konzervatorskog odjela u Imotskom~~ **Područne konzervatorske službe Imotski.**

S poštovanjem,

Ivan Alduk Voditelj područne konzervatorske službe: *u*

Ivan Alduk

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/876
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 18. prosinca 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN 2018/03

PRIMLJENO	16-01-2026	
BR. PRIJEDLOGA	350-03/24-01/2	C1/03
U. OZBENI O-RI	16-26-30	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Grad Opuzen, Jedinствени upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20 355 Opuzen

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

 GRAD OPUZEN

Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2117-11-1-26-27
Opuzen, 2. siječnja 2026. godine

AKTERACIJA D.O.O.
ULICA MATIJE DUVKOVIĆA 6
10000 ZAGREB

PREDMET: PRIMJEDBA – PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

- dostavlja se

Poštovani,

Molimo vas da u odredbama za provedbu u dijelu pravila provedbe, za sve površine mješovite namjene gdje se u točki 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru spominje obavezno uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednoj čestici, ukinete predmetnu odredbu, s obzirom da je već definirano sukladno Zakonu o gradnji kod ishodenja građevinske dozvole nastavno na izrađeni glavni projekt, da građevna čestica mora imati minimalni postotak zelene površine od 20% i više, koje investitor mora uklopiti na određenom dijelu unutar čestice, pa da ne dode do "dupljanja" zelenih površina kojima bi otežalo potencijalnim investitorima ishodenje dozvole za gradnju, iz istog razloga predlažemo ukidanje predmetne odredbe.

Isto tako, molim vas da ubacite čestice br. 1275/5, 1275/6, 1280/3, 1285, 1286, 1287, 1298, 1280/1 te 1281/1, k.o. Opuzen I u izgrađeno građevinsko područje iz neizgrađenog građevinskog područja, s obzirom da je taj dio naselja odnosno područja u velikoj većini izgrađen te sve susjedne čestice okolo tih čestica su već u izgrađenom građevinskom području.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK


Ivan Mataga, mag.occ.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN 21117/03

2 8 -01- 2026	
350-03/24-01/2	C/03
16-26-32	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: DIR-13-3229
Ur.broj: 15-00-06/03-26-24
Split, 22. siječnja 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KRALJA TOMISLAVA 1
20355 OPUZEN

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 01. prosinca 2025. god. (KL: 350-03/24-37/1; UR.BR: 2117-11-3-25-47) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Metković očitujemo se kako slijedi:

- Područje obuhvata Prostornog plana ne obuhvaća šumskogospodarske površine kojima gospodari javni šumoposjednik Hrvatske šume d.o.o..
- Nemamo posebnih mišljenja, prijedloga i primjedbi na navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.sum.

Voditelj UŠP Split

Ante Taras, dipl.ing.sum.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZEN

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**

Address of the item: **411-VGI, Novčan Korčula, Poduzetnička zgrada 13, 20255 OPUZEN**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Parcel/parčeta
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Preporučeno pismo
 Money order/Upisnica

Amount: **48 985 642** 4 HR

Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly delivered: **ispunjava se** Date: **04/12/2025**

Signature: *[Signature]*

Return to: **VAČKO-RENETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD OPUZEN**

On postal service: **AR**

On: za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**

Address of the item: **411-VGI zaštitna, Južnog Jadrana, Split, Dubrovačka 35**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Parcel/parčeta
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Preporučeno pismo
 Money order/Upisnica

Amount: **48 985 643** 8 HR

Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly delivered: **ispunjava se** Date: **05.12.2025**

Signature: *[Signature]*

Return to: **DUBROVAČKU-RENETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD OPUZEN**

On postal service: **AR**

On: za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc./Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**

Address of the item: **HEP ODS d.o.o. Pogon Metković, Mlinova ulica 1 METKOVIĆ**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered parcel, Amount: **210**

AR RG 48 985 645 5 HR

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc./Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**

Address of the item: **HEP-ODS d.o.o. Elektroenergetika, Poljske ceste 73 21000 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered parcel, Amount: **21000**

AR RG 48 985 644 1 HR

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD OPUZEN**

08. 12. 2025

Ozn. za narudžbu: 6/2024

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07
 Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025
 Address of the item: HCD g.o.; Sektor za održavanje; i promet, P.J. Split, Tehnička nas. 111; Vodovod, Mirova 8, Dubrovnik
 Nature of the item: Registered (AR), Amount: 48 985 632 HR
 Meets on a destination: 210
 Signature: [Signature]
 Stamp: AR
 Return to: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD OPUZEN
 Locality and country: GRAD OPUZEN
 Date of issue: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07
 Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025
 Address of the item: DNE-Upravni odjel za održavanje, turizam i kulture - Makarska; 20 000 DUBROVNIK
 Nature of the item: Registered (AR), Amount: 48 985 635 HR
 Meets on a destination: 210
 Signature: [Signature]
 Stamp: AR
 Return to: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD OPUZEN
 Locality and country: GRAD OPUZEN
 Date of issue: 6/2024

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**
 Address of the item: **Vodovod Opuzen d.o.o.**
Opuzen, Matije Hrvatske 10

AR

Return to
 Name: _____
 Street and n°: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**
 Locality and country: **GRAD OPUZEN**

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu

VRGOŠKI VODOVOD d.o.o.
VRGOŠKI VODOVOD d.o.o.
VRGOŠKI VODOVOD d.o.o.

Gen. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **20 355** Date: **02-12-2025**
 Address of the item: **Hrvatske ceste d.o.o.**
Zagreb; Varošina 3

AR

Return to
 Name: _____
 Street and n°: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**
 Locality and country: **GRAD OPUZEN**

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu

HRVATSKA POSTA

Gen. za narudžbu: 6/2024

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Int. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting (prezentirajuća pošta) 20 355 Date (datum) 25-11-2025

Address of the item (prezentirana adresa) *Mus. regionalnog razvoja (fondovi) E. u. Libera 22. potporučna pošta: hrvatska d.o.o.*

Nature of the item (vrsta pošiljke)

Registered (preporučena) Postal parcel (pošt. paketi) Registered letter (preporučena pošta) Money order (uplatnica)

Amount (iznos) _____

Meets on a destination (ispunjava se na određitu) _____

The item mentioned above has been duly paid (ovaj predmet isplaćen je) delivered (prezentirano) Date (datum) 28-11-2025

Signature (potpis) _____

REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
 FONDOVA EUROPSKE UNIJE

The advice may be signed by the addressee or the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država odredišta, drugi ovlaštena osoba iz zemlje odredišnog poštanskog ureda.

On postal service (na poštanskoj službi) _____

Stamp of the office returning the advice (ovaj predmet vraćajući se) _____

Return to (vratiti) _____

Name (ime i prezime ili naziv tvrtke) _____

Street and No. (ulica i br.) _____

Locality and country (mjesto i država) REPUBLIKOVACKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN

On za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Int. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting (prezentirajuća pošta) 20 355 Date (datum) 07-12-2025

Address of the item (prezentirana adresa) *MUP - Karpateljevo CE, Odjel inspekcije V. Nazara 32. DUBROVNIK*

Nature of the item (vrsta pošiljke)

Registered (preporučena) Postal parcel (pošt. paketi) Registered letter (preporučena pošta) Money order (uplatnica)

Amount (iznos) _____

Meets on a destination (ispunjava se na određitu) _____

The item mentioned above has been duly paid (ovaj predmet isplaćen je) delivered (prezentirano) Date (datum) 12-12-2025

Signature (potpis) _____

REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 MUP - KARPADELJEVO CE, ODJEL INSPEKCIJE
 V. NAZARA 32. DUBROVNIK

The advice may be signed by the addressee or the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država odredišta, drugi ovlaštena osoba iz zemlje odredišnog poštanskog ureda.

On postal service (na poštanskoj službi) _____

Stamp of the office returning the advice (ovaj predmet vraćajući se) _____

Return to (vratiti) _____

Name (ime i prezime ili naziv tvrtke) _____

Street and No. (ulica i br.) _____

Locality and country (mjesto i država) REPUBLIKOVACKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN

On za narudžbu: 6/2024

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 20355 Date: 02-12-2025
 Address of the item: NPKL M vodovod d.o.o. končalo, Pod sv. Luke i
 Nature of the item: VISTA POSILJKA
 Registered parcel: Postal parcel: Insured letter:
 Amount: Money order:
 Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: Date: 02/12/2025
 Signature: [Signature]

AR

Return to: **GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 20355 Date: 12-12-2025
 Address of the item: Dn 2 - Upravni odjel za prostorni uređaj i gradnju Općinske uprave, DUBROVAČKA ŽUPANIJA
 Nature of the item: VISTA POSILJKA
 Registered parcel: Postal parcel: Insured letter:
 Amount: Money order:
 Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: Date: 12/12/2025
 Signature: [Signature]

AR

Return to: **GRAD OPUZEN**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025
 Address of the item: *Obodružja Opuzen d.o.o. ulica Matije Gupca 8 OPUZEN*

AR On postal service: **AR** Stamp of the office receiving the advice: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN**

Nature of the item: Registered parcel Amount: Insured letter Amount: Money order

Barcode: **AR RG 48 985 640 7 HR**

Meets on a destination: delivered Date: 02/14/2025
 Signature: *[Signature]*

City: **DUBROVAČKO-PRIMORSKO-VRBORSKI VODOVOD d.o.o.**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025
 Address of the item: *DNB-Garavni opuzen za zastitu objekata i formiranje poslova Dubrovacka 16, Dubrovnik*

AR On postal service: **AR** Stamp of the office receiving the advice: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD OPUZEN**

Nature of the item: Registered parcel Amount: Insured letter Amount: Money order

Barcode: **AR RG 48 985 630 5 HR**

Meets on a destination: delivered Date: 12/14/2025
 Signature: *[Signature]*

City: **DUBROVAČKO-PRIMORSKO-VRBORSKI VODOVOD d.o.o.**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OPUZENA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025

Address of the item: Zupanijska uprava za ceste, ul. Vukobratova Masera 8, DUBROVNIK

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 1200

Barcode: AR RG 48 985 633 6 HR

Meets on a destination: delivered, Date: 02/12/25

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: SARAJEVO AR, 02-12-2025

Return to: Name: [Blank], Street: [Blank], Locality: GRAD OPUZEN

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 20 355 Date: 02-12-2025

Address of the item: Muzej kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Republika Hrvatska, Kuvinski trg, Služba Inovatski, A. Štampar, DUBROVNIK

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 1200

Barcode: AR RG 48 985 647 2 HR

Meets on a destination: delivered, Date: 10/12/25

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: SARAJEVO AR, 02-12-2025

Return to: Name: [Blank], Street: [Blank], Locality: GRAD OPUZEN

Ozn. za narudžbu: 6/2024