



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/25-01/9
URBROJ: 2117-11-2-25-2
Opuzen, 13. kolovoza 2025.

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice Gradskog vijeća Grada Opuzena
održane dana 13. kolovoza 2025. godine (srijeda) s početkom u 19⁰⁵ sati
u velikoj dvorani Gradske vijećnice, Trg kralja Tomislava 1.

NAZOČNI VJEĆNICI:

Marino Babić, Ivana Bjeliš, Željko Bjeliš, Ivan Glasović, Marijo Grljušić, Ivan Lozina, Josipa Maslov, Asja Mataga Murtezani, Mirko Mataga, Zoran Popović, Kristijan Soče i Mladen Šiljeg

IZOČNI VJEĆNICI: Tomislav Šimović

Ostali:

Gradonačelnik Ivan Mataga
Mediji: Dario Čović (BATA TV)

Zapisničar: Andrija Zonjić

Predsjednik Zoran Popović je pozdravio nazočne, konstatirao da je nazočno 12 vijećnika i potreban kvorum. Pročelnica Magdalena Krvavac opravdano je izočna te joj je zaželio brz oporavak. Zaprimio je zahtjev od gosp. Čovića (Bata TV) za snimanje sjednice i prijenos uživo, što je i odobrio, kako bi rad Gradskog vijeća bio što transparentniji. Primio je tri obavijesti o formiranju klubova vijećnika i to: Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga, Kluba vijećnika HDZ/HSLs te Kluba vijećnika kandidacijske liste Željko Bjeliš. Sve je u skladu sa zakonom i pozitivnim propisima te člankom 18. Poslovnika o radu Gradskog vijeća. Čestitao je klubovima na formiranju te zaželio uspješan rad. Radni materijali dostavljeni su vijećnicima uz poziv za sjednicu u kojem je predložen dnevni red:

1. Prijedlog zapisnika sa III. konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća
2. Aktualni sat
3. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za statut i poslovnik
4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstvaza javna priznanja
5. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za granice Grada Opuzena
6. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova
7. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda
8. Prijedlog Odluke o razješnju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen
9. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Opuzena u 2025. godini

10. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone II. u Opuzenu
11. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

Otvorio je raspravu.

Vijećnik Željko Bjeliš je rekao kako se ne može oteti dojmu da se od svih predloženih točaka nijedna ne odnosi na stvarne interese građana. Izdvojio prijedlog odluke o kratkoročnom zaduženju i prodaju parcela. Iako je sve legitimno i sukladno Poslovniku, nema nijedne teme od stvarne važnosti, primjerice izvješća o poslovanju poduzeća u gradskom vlasništvu, polugodišnjem izvješću, stvarnom stanju u Gradu itd. Predložio je da se dnevni red dopuni točkom "Razno" i progovori o važnim stvarima, primjerice predstojećoj berbi mandarina, stanju u Gradu i gradskim poduzećima.

Predsjedatelj Zoran Popović je pozdravio sve prijedloge vijećnika i rekao da, obzirom da je Vijeće tek nedavno konstituirano, smatra kako se neke teme mogu prokomentirati u aktualnom satu ili uvrstiti u dnevni red sljedeće sjednice koja se može održati već sljedećeg tjedna. Dao je na glasovanje predloženi dnevni red. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je dnevni red usvojen jednoglasno, sa 12 glasova „ZA“.

Ad.1. Prijedlog zapisnika 3. konstituirajuće sjednice

Predsjedatelj Zoran Popović je otvorio raspravu. Konstatirao je da nema primjedbi te da je zapisnik 3. konstituirajuće sjednice usvojen jednoglasno, sa 12 glasova „ZA“.

Ad.2. Aktualni sat

Predsjedatelj Zoran Popović je otvorio raspravu.

Vijećnik Kristijan Soče: Svjedoci smo nedavnog postavljanja kamera na javnim površinama. Pitaو je može li komunalni redar, na temelju snimaka s kamera, pisati opomene/kazne.

Predsjedatelj Zoran Popović je zamolio vijećnike da prilikom postavljanja pitanja jasno kažu kome su upućena.

Gradonačelnik je odgovorio kako su za sada kamere postavljene na najkritičnijim lokacijama. Kada se postavljanje kamera kompletira, zatražit će se suglasnost od MUP-a na eloborat, kako bi mogli službeno vršiti nadzor putem istih kamera. Komunalni redar će, u suradnji s MUP-om, postupati sukladno Odluci o komunalnom redu i propisima vezano za promet.

Vijećnik Željko Bjeliš postavio je dva pitanja gradonačelniku:

1. Zelene površine; Svi smo primjetili da su naše zelene površine izgubile zelenu boju, pogotovo cvijeće u arlamu na ulazu u Grad, a bilo bi i gore da nedavno nije pala velika kiša. Obzirom da Grad mjesečno izdvaja oko 8.000 € za održavanje zelenih površina, pitao je gradonačelnika kako objašnjava to da su zelene površine u takvom stanju, te da li se razmišlja o raspisivanju natječaja s ciljem učinkovitijeg upravljanja i smanjenja troškova.
2. Pitaو je da li je realizirana Odluka o dugoročnom zaduživanju Grada Opuzena za realizaciju kapitalnog projekta u iznosu od 100.000 EUR.

Gradonačelnik Ivan Mataga odgovorio je kako s Čistoćom imamo Ugovor o održavanju javnih i zelenih površina. Složio se s vijećnikom kako zelene površine nisu dobro održavane zbog čega je više puta i sam reagirao. Sumnja kako bi u natječaju postigli manje cijene, budući su troškovnikom uz ugovor obračunate minimalne cijene za rad kako se radi o tvrtci koja je u vlasništvu grada, a imamo puno zelenih površina za čije je održavanje potreban ručni rad. Dugoročni kredit; U razgovoru s Ministarstvom financija sporno je bilo da li jamstvo dato Poduzetničkoj zoni iz 2007.godine ulazi u godišnje obveze grada, zbog toga se malo odužila suglasnot; Smatra da isto ne ulazi kako se radi o potencijalnoj obvezi gdje grad odgovara hipotekom, a ne svojim računom, te

tako je izvanbilančno i knjiženo i vodi se u našim poslovnim knjigama kao potencijalna obveza. Nada se skorij suglasnosti i realizaciji kredita.

Vijećnik Željko Bjeliš je konstatirao da je odgovor: kredit nije realiziran. Mogao bi se složiti sa praksom da poslove povjeravamo našim poduzećima ali svejedno jasno vidi da se "pare prosipaju". Odgovor kako natječajem ne bi postigli manju cijenu smatra subjektivnim mišljenjem gradonačelnika. Zna kako su neki naši OPG-ovi registrirali takve djelatnosti i mogli bi obavljati te poslove. Predložio je da im se pošalje neobvezujući poziv za dostavu ponuda čime bi se otklonile sadašnje dvojbe.

Gradonačelnik Ivan Mataga je rekao kako većinu poslova djelatnici obavljaju ručno tako da je upitna mogućnost veće upotrebe strojeva radi smanjenja cijena. Ali svakako vrijedi razmotriti prijedlog.

Vijećnik Marino Babić:

1. Budući da se pokreće program za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji za gradove do 5.000 stanovnika, a što će se subvencionirati u cijelosti, smatra kako bi trebali pokrenuti izradu adekvatnog programa kako bi mogli sudjelovati.
2. Što se uradilo i radi po pitanju priključka iz ulice Bana Josipa Jelačića i Zrinsko-frankopanske ulice na državnu cestu D8. Planira li se ići u veću obnovu. Ljudi su frustrirani nemogućnošću priključenja na državnu cestu, pogotovo u ljetnim mjesecima, a nažalost dešavaju se i nesreće sa smrtnim posljedicama. Smatra kako baš i nemamo vremena čekati te da odmah treba djelovati radi sigurnosti svih nas.

Gradonačelnik je odgovorio vijećniku kako smo od saborske zastupnice Marijane Petir dobili prijedlog programa, ali i informaciju kako do sada nijedna JLS iz Dalmacije prošle godine nije povukla sredstva; Za pripremu istog programa ipak je potrebno određeno vrijeme, s obzirom da je Vijeće tek nedavno konstituirano. Po pitanju uređenja priključaka na D8, trenutačno je moguća jedino sanacija od strane Hrvatskih cesta, za što je tvrtka Geoproming napravila idejno rješenje. Za svako drugo, ozbiljnije i trajnije rješenje, trebalo bi rušiti neke objekte i sl. što za sada nije opcija. Što se tiče sanacije, bila je dobra volja od Hrvatskih cesta da izvedu radove, međutim stručni nadzor od projekta aglomeracije je tada ukazao da se ispod te površine nalazi pumpa i cjevovod od istog projekta I da bilo kakvi radovi koji narušu rad pumpe, da će utjecati na gubitak jamstva za tu pumpu i svu štetu na pumpu će morati sanirati taj investitor. Zbog istog se odustalo od radova jer iznos pumpe nije mal.

Predsjednik Zoran Popović je predložio da se donese zaključak, odnosno uputi apel Hrvatskim cestama za hitno rješavanje ovog problema koji posebno eskalira u ljetnim mjesecima. Uputio je dva pitanja gradonačelniku:

1. Postoji li mogućnost najma dodatnog prostora za potrebe dječjeg vrtića, obzirom da je ove godine posebno veliko zanimanje, pa ima korisnika koji se nisu uspjeli upisati, te ima li nade da i Općina Slivno sudjeluje u iznalaženju rješenja.
2. Da li Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda može izraditi neki pravilnik kako bi građani znali kada, zašto i kako se proglašava elementarna nepogoda, odnosno kada su stvoreni uvjeti za to.

Gradonačelnik Ivan Mataga je odgovorio kako je, zajedno sa kolegom Mušanom, načelnikom Općine Slivno, krenuo u iznalaženje dodatnog prostora za Vrtić; Prostor koji nas zanima solidno je opremljen pa ne bi trebali imati velike troškove da ga se prilagodi za potrebe Vrtića. Bar se nada tako, čeka se procjena troškova od projektanta. Time bi se, nada se, upisala sva djeca do početka nove pedagoške godine. Složio se s prijedlogom da bi bilo dobro da Povjerenstvo usvoji neki pravilnik čime bi sve zajedno bilo mnogo razumljivije i samim građanima. To je bilo posebno aktualno za nedavnih velikih oborina, nakon dva mjeseca suše, da se definiraju kriteriji za podnošenje zahtjeva da su se stekli uvjeti za proglašenje elementarne nepogode prema Gradonačelniku kako bi mogao dalje podnijeti zahtjev prema županu. Zakonske pretpostavke su da

se postupak proglašenja elementarne nepogode može pokrenuti kada je šteta veća od 20% proračunskih prihoda ili 30% od prinosa kultura.

Predsjednik Zoran Popović zahvalio je gradonačelniku na iscrpnom odgovoru te u vezi prvog pitanja predložio da se Domu zdravlja možda plati unaprijed mjesec dana, kako bi roditeljima djece koja su ostala neupisana barem dali neku nadu, kada već nismo u mogućnosti imati bolje uvjete ili omogućiti besplatan vrtić za sve, kao neke bogatije sredine. Konstatirao je da nema više prijavljenih za raspravu i zaključio aktualni sat.

Ad.3. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za statut i poslovnik

Vijećnik Mladen Šiljeg je rekao kako su neke od točaka preozbiljne da se samo tako “nabacujemo” prijedlozima za npr. članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen, te kako je prijedloge bilo potrebno ranije usuglasiti.

Predsjednik Zoran Popović je podsjetio vijećnika kako smo prethodno imali aktualni sat u kome se moglo isto komentirati, iako razumije dobru namjeru vijećnika.

Vijećnik Ivan Glasović je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se za predsjednika Povjerenstva izabere Ivan Glasović a Ivan Lozina za člana.

Vijećnik Kristijan Soče je u ime Kluba vijećnika HDZ/HSLs za članove Povjerenstva predložio Mladena Šiljega i Mirku Matagu.

Vijećnik Željko Bjeliš pitao je predsjedavajućeg da li ovlaštteni predlagatelji trebaju dati cjeloviti prijedlog, kako nebi bilo povreda Poslovnika, te podsjetio kako smo sličnu situaciju imali i na 1. konstituirajućoj sjednici, prilikom izbora članova Mandatnog povjerenstva.

Predsjednik Zoran Popović je rekao kako smatra da se time ne bi trebali iscrpljivati već, u duhu demokracije, prihvatiti prijedloge klubova vijećnika. Pozvao je vijećnika Željku Bjeliša da da prijedlog svog Kluba.

Vijećnik Željko Bjeliš smatra kako nismo ustanovili da li se krši Poslovnik ili ne, te iz tog razloga ne bi davao prijedlog.

Vijećnik Ivan Glasović rekao kako ne trebamo tjerati mak na konac te za petog člana Povjerenstva predložio vijećnika Tomislava Šimovića. Zamolio je predsjedavajućeg da stavi prijedlog na glasovanje.

Predsjednik Zoran Popović je dao na glasovanje objedinjeni prijedlog, da se za predsjednika Povjerenstva za statut i poslovnik izabere Ivan Glasović, a Ivan Lozina, Tomislav Šimović, Mladen Šiljeg i Mirko Mataga za članove. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno, sa 12 glasova “ZA”, usvojena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za statut i poslovnik.

Ad.4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za javna priznanja

Vijećnik Kristijan Soče je u ime Kluba vijećnika HDZ/HSLs predložio da se za predsjednika Povjerenstva izabere Mirko Mataga a Josipa Maslov za člana.

Vijećnik Ivan Glasović je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se za članove Povjerenstva izaberu Asja Mataga Murtezani i Ivana Bjeliš.

Predsjednik Zoran Popović je pitao vijećnika Željku Bjeliša da li ima prijedlog svog Kluba.

Vijećnik Željko Bjeliš ponovio je stav Kluba kao i u prethodnoj točki.

Vijećnik Kristijan Soče je u ime Kluba vijećnika HDZ/HSLs je za petog člana Povjerenstva predložio Mladena Šiljega.

Predsjednik Zoran Popović je dao na glasovanje objedinjeni prijedlog da se za predsjednika Povjerenstva za javna priznanja izabere Mirko Mataga, a Josipa Maslov, Asja Mataga Murtezani, Ivana Bjeliš i Mladen Šiljeg za članove. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je

jednoglasno, sa 12 glasova "ZA", usvojena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za javna priznanja.

Ad.5. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za granice Grada Opuzena

Vijećnik Ivan Glasović je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se za predsjednika Povjerenstva Povjerenstva za granice izabere Marko Čubranić a Tomislav Šimović za člana.

Vijećnik Kristijan Soče je u ime Kluba vijećnika HDZ/HSLs predložio je da se za trećeg člana Povjerenstva izabere Mirko Mataga.

Predsjednik Zoran Popović je dao na glasovanje objedinjeni prijedlog da se za predsjednika Povjerenstva za granice Grada Opuzena izabere Marko Čubranić, a Tomislav Šimović i Mirko Mataga za članove. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno, sa 12 glasova "ZA", usvojena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za granice Grada Opuzena.

Ad.6. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova

Vijećnik Ivan Glasović je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se za predsjednika Povjerenstva Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova izabere Ivana Milić a Asja Mataga Murtezani za člana.

Vijećnik Kristijan Soče je u ime Kluba vijećnika HDZ/HSLs predložio je da se za člana Povjerenstva izabere Josipa Maslov.

Predsjednik Zoran Popović je dao na glasovanje objedinjeni prijedlog da se za predsjednika Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova izabere Ivana Milić, a Asja Mataga Murtezani i Josipa Maslov za članove. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je jednoglasno, sa 12 glasova "ZA", usvojena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova.

Ad.7. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda

Vijećnik Ivan Glasović je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se za predsjednika Povjerenstva Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda izabere Tomislav Šimović a Ivan Mihaljević, Luka Popović, Marko Čubranić, Josip Tutavac, Mirko Mataga i Marin Mataga za članove.

Predsjednik Zoran Popović je dao na glasovanje objedinjeni prijedlog da se za predsjednika Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda Grada Opuzena izaberu: Tomislav Šimović, za predsjednika, a Ivan Mihaljević, Luka Popović, Marko Čubranić, Josip Tutavac, Mirko Mataga i Marin Mataga za članove. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je većinom glasova, sa 11 glasova "ZA" i jednim "PROTIV" usvojena Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda.

Ad.8. Prijedlog Odluke o razješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen

Vijećnik Ivan Glasović je pojasnio kako po Statutu Gradsko vijeće imenuje četiri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen te je u ime Kluba vijećnika kandidacijske liste Ivan Mataga predložio da se imenuju: Mario Dropulić, Dora Mataga, Ivana Utovac i Antea Burdelez.

Predsjednik Zoran Popović je podsjetio kako je gđa. Majda Bartulović podnijela pisanu ostavku na dužnost predsjednice Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen te predložio da se prije odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća donese odluka kojom se stari članovi razrješuju dužnosti.

Vijećnik Željko Bjeliš pitao je da li je još netko od članova Upravnog vijeća dao ostavku na dužnost.

Gradonačelnik Ivan Mataga odgovorio je vijećniku kako mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine od dana njihovog imenovanja, a mandati članovima povjerenstava odnosno radnih tijela traju do isteka mandata saziva Vijeća.

Predsjednik Zoran Popović je dao je na glasovanje Odluku o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je većinom glasova, sa 9 glasova "ZA" i tri "SUZDRŽANA" usvojena Odluka kojom se razrješuju dužnosti članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen Majda Bartulović, Mario Dropulić, Josip Čulić i Mirko Mataga. Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen imenuju se: Mario Dropulić, Dora Mataga, Ivana Utovac i Antea Burđelez.

Ad.9. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Opuzena u 2025. godini

Predsjedavajući je pozvao predlagatelja da obrazloži prijedlog odluke.

Gradonačelnik Ivan Mataga ukratko je obrazložio prijedlog odluke. Pravni temelj za donošenje odluke je članak 119. Zakona o proračunu. Gotovo istovjetnu odluku Gradsko vijeće je usvojilo i prošle godine za financiranje projekata koji su se trebali financirati iz drugih izvora, prvenstveno iz planiranog dugoročnog kredita te prodaje čestica u poduzetničkoj zoni. Kredit je vraćen u mjesečnim obrocima od oko 27.000 €. Sredstva iz predloženog kredita predviđena su za premošćavanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza. Nastojimo realizirati sve projekte u tijeku te nam stižu obveze po tekućim projektima, dodatnim radovima i troškovima nadzora kao i sve većim troškovima zbrinjavanja otpada. Pored toga, i ove godine imamo i nepredviđenu situaciju s povratom poreza, koji ove godine iznosi gotovo 230.000 €, znači oko 100.000 € više nego lani, što Grad ne može pratiti. Dobili smo dvije ponude, ponude OTP banke i Privredne banke Zagreb; Predložio je da se odabere ponuda PBZ, koja ima povoljniju kamatu i naša je matična banka.

Predsjedavajući je otvorio raspravu.

Vijećnik Željko Bjeliš komentirao je kako sa kao prvo nameće pitanje u kakvoj je Grad financijskoj situaciji, a jednako tako i gradska poduzeća. Da li je predloženo zaduživanje realno i izvedivo i da li ćemo njime pretjerano opteretiti Grad. Normalno bi bilo da vijećnici znaju barem koliko je sadašnje kreditno zaduženje Grada. Poznato je da se ne možemo dugoročno zaduživati kao i da je sveukupno stanje loše. Pitanje je i koliko sada Grad ima na računu. U predizbornoj kampanji jedna od tema je bila stanje računa na kraju prošle godine, kada je Grad na računu imao samo 3.000 €. Ovaj kredit ide uz kredit za pomoćno igralište, a tko zna što će tu još biti. Kao Klub smatraju da je ludost donositi predloženu odluku bez pravih podataka i zbog toga će glasovati protiv. Radi se o ogromnim sredstvima, gotovo 15% ukupnog proračuna. Odluku o zaduženju donosi Gradsko vijeće i nitko drugi te je apelirao na vijećnike da o tome dobro promisle prije glasovanja.

Predsjedavajući Zoran Popović se složio kako bi vijećnici trebali biti detaljnije upoznati sa stanjem financija. Ne slaže se ni s obrazloženjem gradonačelnika kako Grad ne može pratiti povrat poreza na dohodak. Smatra da je računovodstvo to trebalo sugerirati gradonačelniku te biti planirano proračunom.

Gradonačelnik je odgovorio vijećniku kako, iako formalno nema obvezu dostavljati vijećnicima izvješća o stanju kredita, trenutno imamo dva dugoročna kredita i da je trenutni iznos zaduženja oko 8-9% proračunskih prihoda a maksimum je 20%. Po pitanju povrata poreza rekao je kako je vrlo teško procijeniti njegov iznos, trebalo bi proći nekoliko godina da bi mogli realnije procijeniti iznos koji bi trebali planirati proračunom, a tek od prošle godine praksa je da se sredstva s gradskog računa skidaju odjednom. Prethodnih godina se u periodu od kolovoza do prosinca skidalo 25% sredstava za povrat poreza, a ostatak u ratama do kolovoza sljedeće godine. Tako da tek pri kraju ove godine možemo imati neku procjenu za iduću godinu, uspoređujući podatke povrata poreza za 2023.godinu i njegovo postotno povećanje iznosa za povrat poreza za 2024. godinu. Tako recipročno možemo postotno predvidjeti okvirni porast iznosa za 2026. godinu nastavno na povat

poreza za 2025. godinu, s obzirom da porezna te podatke može tek dostaviti na proljeće 2026. godine nakon što obrade prijave građana povrata poreza do 28.02.2026. odnosno do istog datuma svake tekuće godine.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je većinom glasova, sa 9 glasova "ZA" i tri "PROTIV" usvojena Odluka o kratkoročnom zaduživanju Grada Opuzena u 2025. godini u predloženom tekstu.

Ad.10. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone II. u Opuzenu

Prijedlog je obrazložio gradonačelnik Ivan Mataga. Plan je izrađen na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone II. u Opuzenu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Stručni izrađivač je AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba. Plan je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Kartografski prikaz, grafički dio, građevinska područja, odredbe za provedbu, namjena prostora, prometni, komunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav uz obrazloženje, dostupni su na poveznici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Prethodno su pribavljena mišljenja javnopravnih tijela kao i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije da je Plan usklađen sa Županijskim prostornim planom.

Vijećnik Kristijan Soče rekao je kako načelno pozdravlja donošenje Plana te podsjetio kako je nepostojanje istog bio problem kada je razgovarano o ponudi društva Pevex za kupnju građevinskog zemljišta.

Gradonačelnik je konstatirao da to nije prepreka da se raspiše natječaj za prodaju, ali da je tad bilo političke volje u lipnju 2023. godine da se urbanistički plan uređenja mogao donijeti do kraja te godine, kako se radilo o analognom planu i da je bilo dovoljno vremena da se taj plan usvoji nakon postupka natječaja o prodaji čestice u poduzetničkoj zoni 2 do ishoda građevinske dozvole od strane bilo kojeg društva koje bi dobilo na natječaju. Naknadno smo se javili na raspisani natječaj od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine za digitalne planove gdje je prošao održani protek vremena dok je došla Odluka o dodjeli bespovratnih sredstava, potpisan Ugovor za isto, raspisan postupak nabave za odabir izvođača i tek onda krajem 2024. potpisa ugovor s izvođačem gdje je plan završen do travnja 2025. godine. Zaključak je da smo stajali godinu dana od lipnja 2023. godine do lipnja 2024. godine te tek tada je spomenuto da treba usvojiti urbanistički plan uređenja, a investitor Pevex d.d. nas je čekao godinu dana da raspisemo natječaj nakon dostavljenog pisma namjere u 2023-oj godini.

Predsjedavajući Zoran Popović je prokomentirao kako se u medijima pisalo i piše svašta, ali kako smo tek danas stvorili uvjete da se može ići s natječajem za prodaju 23.000 m² zemljišta u našem vlasništvu.

Vijećnik Željko Bjeliš smatra kako ni predsjedavajući očito nije detaljno upoznat s tematikom, a trebao bi biti; Zona obuhvata Plana je mnogo veća od 23.000 m², od čega je Grad vlasnik površine od oko 70.000 m². Nije ništa sporno u predloženoj odluci ali bi bilo dobro da vijećnici o svemu budu detaljno upoznati.

Gradonačelnik je pojasnio kako je obuhvat plana 17,5 hektara ali kako možemo raspisati natječaj za 23.000 m², čega smo vlasnici.

Vijećnik Kristijan Soče smatra kako svi dobro znaju Koliko je zemljišta u vlasništvu Grada te podsjetio kako su u prošlom sazivu vijećnici HDZ/HSLŠ bili protiv natječaja za prodaju dok se ne donese urbanistički plan uređenja.

Vijećnik Marino Babić komentirao je kako se radi o visokokvalitetnom zemljištu i pitao što će biti s postojećim nasadima mandarina. Smatra da o tome trebamo raspraviti prije usvajanja Plana jer njime radimo prenamjenu zemljišta.

Gradonačelnik je odgovorio kako usvajanjem Plana ne radimo nikakvu prenamjenu jer se radi o zemljištu koje je odavno građevinsko po usvojenom već prostornom planu, nego samo definiramo preciznije zonu urbanističkim planom uređenja obuhvaćenu prostornim planom. Dio parcela na kojima su zasađeni nasadi mandarina su korisnici imali ugovore o privremenom korištenju, koji su istekli i nisu produživani zbog promjene namjene zemljišta prostornim planom, a dio zemljišta je zapušteno, kao ova čestica od 23000m². Smatra da će se te stvari trebati preciznije iskomentirati i definirati ubuduće na sjednicama vijeća na česticama na kojim su zasađeni nasadi mandarina kad dođe do toga.

Predsjedavajući se složio kako je zemljište neupitno građevinsko a kako ćemo o svemu detaljnije raspraviti prigodom donošenja odluke o raspisivanju natječaja. Zaključio je raspravu te prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je većinom glasova, sa 9 glasova "ZA" i tri "PROTIV" usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone II. u Opuzenu u predloženom tekstu.

Ad.11. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

Prijedlog je obrazložio gradonačelnik Ivan Mataga. Predložena odluka je izrađena sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena. Cilj je prikupiti sredstva za daljnji razvoj poduzetničke zone i grada. Čestice koje se nude na prodaju su većinom nepravilnog oblika, osim jedne čestice za koju se traži i veća cijena, te u većini nemaju direktan pristup prometnicama i komunalnoj infrastrukturi.

Predsjedavajući Zoran Popović se složio s predloženom cijenom za manje parcele, ali smatra kako bi dvije veće čestice možda mogli ostaviti za buduće vrijeme, kako bi mogli aplicirati za neki od programa javne namjene npr. vatrogastva i sl.

Vijećnik Kristijan Soče glasovati će "protiv" jer smatra da cijena može i treba biti veća. Također, upitno je da li ćemo prodajom čestica pokrenuti poduzetničku zonu. Da se barem na tim česticama nešto izgradi, zaposle ljudi itd. glasovao bi "za" pa i da je manja cijena.

Gradonačelnik je odgovorio vijećniku kako nismo u poziciji da investitorima možemo uvjetovati rok izgradnje kako nismo od 2009.godine u roku od 3 godine izvršili svoje obveze po kupoprodajnom ugovoru s investitorima.

Vijećnik Marino Babić smatra kako dvije veće čestice moraju ostati u gradskom vlasništvu. Primjerice, vatrogasci su sada smješteni u kontejneru na parkiralištu a u budućnosti će biti i drugih potreba. Što bi uopće dobili prodajom? Vjeruje da ne bi dobili ništa, kao što je bilo i sa dvije čestice koje su prodane Čosiću. Također, i elaborat prema kojem je procijenjena vrijednost je iz 2023. godine; Zato smatra da je cijena preniska. Ne radi se tu samo o "okrajcima" već o kvadratima koji imaju svoju vrijednost. Glasovati će protiv prodaje. Traži da se makar jedna od dvije veće čestice zadrži u gradskom vlasništvu.

Gradonačelnik je informirao vijećnike kako je u tijeku postupak izvlaštenja čestica između poslovnih objekata Tommy i Plodine, površine od oko 2.500 m², za koje smo zatražili darovanje od Županije. Tu smo lokaciju planirali sačuvati za eventualno budući vatrogasni dom.

Predsjedavajući Zoran Popović se složio da je Županija nadležna za građevinsko a Ministarstvo poljoprivrede za poljoprivredno zemljište. Odluka koju donosimo nije popularna; Znamo i kakvog su oblika te čestice kao i da će ih najvjerojatnije kupiti vlasnici susjednih parcela. Smatra kako naš interes nije samo prodaja već i komunalni doprinos, komunalna naknada, buduće zapošljavanje te porez na dohodak.

Vijećnik Mladen Šiljeg je rekao kako je zemljište koje gradonačelnik spominje sada jako zapušteno i zaboravljeno. Smatra da je realno i pošteno da taj dio Županija prepusti Gradu.

Vijećnik Mirko Mataga rekao je kako je i na Klubu vijećnika HDZ/HSLŠ bilo različitih mišljenja i rasprave na rubu sukoba, te kako je na koncu usvojen zaključak da vijećnici glasuju po svojoj savjesti.

Vijećnik Željko Bjeliš je rekao kako se izgleda zaboravilo na činjenicu da je zbog izgradnje pomoćnog igrališta uzeto zemljište na kojem se trebao graditi novi vrtić; Smatra da su dvije veće parcele koje se žele prodati sasvim primjerena pozicija za vrtić. Također, budući je prethodno usvojena odluka o kratkoročnom zaduženju, smatra kako predložena odluka i nije tako hitna. Mišljenja je da predloženu odluku treba preinačiti i spominjane dvije veće čestice ostaviti i dalje u vlasništvu Grada "za crne dane".

Gradonačelnik je odgovorio kako se vrtić ne može graditi u poduzetničkoj zoni na kojima su ove dvije čestice.

Predsjedavajući Zoran Popović smatra kako nema crnijih dana za Opuzen od današnjih, te je zbog toga predložena odluka na dnevnom redu. Zaključio je raspravu i prijedlog odluke dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je većinom glasova, sa 8 glasova "ZA" i četiri "PROTIV" usvojena Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena u predloženom tekstu.

Predsjedavajući Zoran Popović je konstatirao da je iscrpljen dnevni red i zaključio sjednicu u 21¹² sati.

Zapisničar

Andrija Zonjić



Predsjednik Gradskog vijeća

Zoran Popović

