



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA OPUZENA

GODINA 2026.

Opuzen, četvrtak 2. srpnja 2026. godine

Broj 14.

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
17. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Opuzena za razdoblje 2024.-2028.	63
18. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena	63
19. Program potpore za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području Grada Opuzena za 2026. godinu	64
20. Zaključak o usvajanju izvješća o radu za 2025. godinu Gradske knjižnice Opuzen	67
21. Odluka o izmjeni Odluke o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Opuzen	68
Impressum	69

**GRADSKO VIJEĆE**

17.

Temeljem odredbi članka 71. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23 ) i članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst, 8/25 - Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Grada Opuzena) Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj IX. redovnoj sjednici održanoj dana 01. srpnja 2026. godine, donosi

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA  
ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA  
PODRUČJU GRADA OPUZENA ZA RAZDOBLJE 2024.-  
2028. GODINE**

**Članak 1.**

Na temelju 1 (jedne) zaprimljene ponude, po raspisanom ponovljenom javnom natječaju, objavljenom dana 10. lipnja 2026. godine, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj za dodjelu dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Grada Opuzena

DELTA FUN - vl. Marko Šiljeg, Orašina 18, Metković, OIB:  
22759638432

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLO KACIJA/	ROK	Početna cijena - godišnje	Količina sredstava	Ponuđena cijena - godišnje
Vodeni park za djecu	Opuzen	Plaža Ušće (L)	3 godine	10,00 EUR/m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	6.100,00 EUR

**Članak 2.**

Temeljem 1 (jedne) prispjele ponude Povjerenstvo je utvrdilo kako je naprijed navedena ponuda potpune te da sadrže svu potrebnu dokumentaciju i podatke određene javnim natječajem.

**Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Opuzena donijet će Rješenje o davanju dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 342-01/26-01/1  
URBROJ: 2117-11-2-26-5  
Opuzen, 01. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Zoran Popović

18.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01,

129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 5/14) i na temelju članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj IX redovnoj sjednici održanoj dana 01. srpnja 2026. godine, donosi

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja  
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena**

**Članak 1.**

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena označenog kao:

- k.č.zem. 534/1 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 2432, k.o. Opuzen I, površine 23.307 m<sup>2</sup> početne cijene u iznosu od 100,00 EUR/m<sup>2</sup>,

**Članak 2.**

Gradonačelnik će raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena po početnoj cijeni navedenoj u prethodnom članku.

**Članak 3.**

Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je u iznosu od 82,23 EUR/m<sup>2</sup>, na osnovu Procjembenog elaborata oznake BR. 115\_2025 od 16. prosinca 2025. godine za tu lokaciju, izrađenog od stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Zvonimira Ajduka dipl. ing. građ.

**Članak 4.**

Građevinska čestica je komunalno neopremljena i trošak njihova opremanja snosi kupac, a obveza Grada Opuzena je da izgradi dio osnovne infrastrukture uz granicu sa česticom kupca kroz poduzetničku zonu i to u roku od 3 godine dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji sa kupcem, odnosno godine dana od ishoda pravomoćne građevinske dozvole kupca, odnosno godine dana od uplate komunalnog doprinosa prema Gradu Opuzenu, u minimalnoj visini investicije iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa.

**Članak 5.**

Kupac je dužan pribaviti akt na temelju kojeg može započeti gradnju, sukladno Poslovnom planu i u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi poslovni objekt, te pribaviti urednu uporabnu dozvolu i započeti sa obavljanjem djelatnosti.

**Članak 6.**

Kupac ima zabranu preprodaje zemljišta u roku od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora koja se upisuje u zemljišne knjige. Sva ograničenja prava vlasništva i uvjeti zadani u ugovoru prestaju nakon pet godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko nakon proteka roka od 5 godina kupac želi prodati predmetno zemljište pravo prvokupa ima Grad Opuzen.

**Članak 7.**

Kupac može promijeniti djelatnost na kupljenoj katastarskoj čestici, izvršiti promjenu poslovnog plana, prenijeti svoja prava i obveze na drugu pravnu osobu samo uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Opuzena.

**Članak 8.**

Zabranjeno je kupcu predmetne katastarske čestice da njezin dio ili cijelu predmetnu katastarsku česticu otuđi ili optereti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a svako postupanje kupca protivno zabrani otuđenja ili opterećenja je razlog za prestanak prava vlasništva kupca i za traženje brisanja prava opterećenja zbog neispunjenja uvjeta kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet prelazi na Grad

Opuzen sa svime do tada izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

### Članak 9.

Sve ostale opće i posebne uvjete uz upute ponuditeljima za izradu ponude i kriterije za vrednovanje ponuda, Gradonačelnik će propisati javnim natječajom.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 944-01/26-01/1  
URBROJ: 2117-11-2-26-1  
Opuzen, 01. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Zoran Popović

## 19.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj: 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst, 8/25 – Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Grada Opuzena), Gradsko vijeće Grada Opuzena na IX. redovnoj sjednici održanoj 01. srpnja 2026. godine donijelo je

### PROGRAM POTPORE ZA UNAPRJEĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI I MLADIH POLJOPRIVREDNIKA NA PODRUČJU GRADA OPUZENA ZA 2026. GODINU

#### 1. OSNOVNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Programom potpore za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području grada Opuzena za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) definiraju se ciljevi, korisnici, mjere i nositelji za provedbu mjera-pomoći, sredstva za realizaciju mjera te provedba mjera i uvjeti dodjele pomoći.

##### Članak 2.

Cilj ovog Programa je pomoć stanovništvu grada Opuzena u rješavanju stambenog pitanja. Adekvatno stanovanje podrazumijeva dom kao temelj stabilnosti i sigurnosti pojedinca i obitelji, odnosno okosnicu društvenog i emocionalnog života. Potporom pri rješavanju pitanja stambenih potreba jedinice lokalne samouprave nastoje poboljšati kvalitetu stanovanja uz istovremeno ostvarivanje dodatnih ciljeva poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti i sl. Grad Opuzen ovim Programom poduzima jednu od mjera za poticanje rješavanja stambenih pitanja i unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području grada Opuzena. Budući da

postoje značajne potrebe, Grad Opuzen namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju i olakšavanju pitanja stanovanja.

Programom se želi pružiti veća potpora mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području grada Opuzena.

#### 2. KORISNICI PROGRAMA

##### Članak 3.

Mlada obitelj u smislu ovog Programa je bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života prije objave javnog poziva.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj, samohrani roditelj te mladi poljoprivrednik.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa mogu se javiti mlade obitelji koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- državljeni su Republike Hrvatske,
- bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mlađi je od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja,
- bračni ili izvanbračni drugovi, koji po prvi puta rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- nijedan od bračnih ili izvanbračnih drugova koji rješavaju stambeno pitanje nema drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.
- da je podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug vlasnik/suvlasnik stambenog objekta ukoliko se traži pomoć za adaptaciju stambenog objekta.

Određbe prethodnog stavka primjenjuju se na odgovarajući način na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja i mladog poljoprivrednika.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici (ukoliko ih imaju) koji zajedno žive, privređuju te ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno;
- samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga;
- jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj;
- izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

##### Članak 4.

Osim unaprjeđenja uvjeta stanovanja mladih obitelji na području grada Opuzena, Program se odnosi i na unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih poljoprivrednika koji tada moraju ispunjavati uz navedeno u članku 3. i sljedeće uvjete:

- bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova upisan je u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja Zahtjeva;

- bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova je nositelj poljoprivrednog gospodarstva te nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ovime se želi pružiti veća potpora i mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području grada Opuzena.

Mlada obitelj koja ima i status mladog poljoprivrednika ima prednost u odabiru prilikom raspisivanja javnog poziva i ostvaruje 100% potpore po mjeri do iskorištenja sredstava od ukupnog iznosa planiranog u proračunu Grada Opuzena za 2026. godinu, a oboje su prihvatljivi korisnici mjere.

#### Članak 5.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### Članak 6.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć po jednoj od mjera iz Programa temeljem predane prijave, a član je mlade obitelji.

Korisniku mjere nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Programa. Dodijeljena financijska sredstva Korisnicima mjera mogu se isplatiti ako ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Opuzenu ili Republici Hrvatskoj.

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu imati prebivalište izvan područja grada Opuzena pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području grada Opuzena.

Za jednu nekretninu ne može se dodijeliti potpora više puta.

Sredstva iz ovog Programa osiguravaju se iz proračuna Grada Opuzena i dodjeljuju do ukupnog iskorištenja sredstava.

### 3. MJERE PROGRAMA

#### Članak 7.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji financirat će se kroz sljedeće mjere:

- MJERA 1 : Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području grada Opuzena;
- MJERA 2: Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području grada Opuzena;
- MJERA 3: Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku za adaptaciju stambenog objekta na području grada Opuzena.

#### 3.1. MJERA 1: Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području grada Opuzena

#### Članak 8.

Potpore se može odobriti podnositelju zahtjeva pri kupnji stambenog objekta (stana/kuće) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga koji čine uspravnu liniju i pobočnu liniju krvnog i tazbinskog srodstva do četvrtog stupnja te od posvojenika i posvojitelja te uz uvjete propisane ovim Programom.

Potpore za kupnju stambenog objekta (stana/kuće), uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o stambenom objektu u naseljima na području grada Opuzena.

U slučaju kupnje stambenog objekta, a uz uvjet da se stambeni objekt (stan/kuća) nalazi na području grada Opuzena, korisnik može ostvariti jednokratnu potporu pri kupnji nekretnine u iznosu do 10.000,00 eura.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (stana/kuće) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje. Iznos investicije dokazuje se kupoprodajnim ugovorom u pisanom obliku ovjerenim kod javnog bilježnika i potvrdom o izvršenom plaćanju.

#### Članak 9.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 1. siječnja 2026. godine. U slučaju kupnje stambenog objekta (stana/kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa Ugovora. U opravdanim slučajevima rok se može produžiti o čemu odlučuje Gradonačelnik Grada Opuzena.

#### Članak 10.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

#### Članak 11.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Opuzena na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

#### Članak 12.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

#### Članak 13.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Opuzen zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

#### 3.2. MJERA 2: Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području grada Opuzena

**Članak 14.**

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva za gradnju stambenog objekta na području Grada Opuzena što podrazumijeva pomoć za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su projektna dokumentacija, materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački i sl.) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, vodovodnu mrežu i sl., kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Potpota se može odobriti podnositelju tek nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na korisnika ili članove njegove obitelji.

**Članak 15.**

U slučaju gradnje stambenog objekta, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području grada Opuzena, mlada obitelj može ostvariti jednokratnu potporu pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta u iznosu do 15.000,00 eura.

U slučaju izgradnje ili rekonstrukcije podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

**Članak 16.**

U slučaju izgradnje stambenog objekta (stana/kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 18 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora. U opravdanim slučajevima rok se može produžiti o čemu odlučuje Gradonačelnik Grada Opuzena.

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

**Članak 17.**

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

**Članak 18.**

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere nakon potpisa Ugovora o dodjeli potpore dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Opuzena na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju/rekonstrukciju primio potporu,

- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

**Članak 19.**

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

**Članak 20.**

Grad Opuzen zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

**3.3. MJERA 3: Financijska pomoć mladoj obitelji i mladom poljoprivredniku za adaptaciju stambenog objekta na području grada Opuzena****Članak 21.**

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva tj. korisniku koji adaptira stambeni objekt u kojem živi ili će živjeti sa svojom obitelji na području grada.

Stambeni objekt za čiju se adaptaciju traži pomoć mora biti zakonit (legalan) sukladno Zakonu u gradnji.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su troškovi materijala i radova (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački, ugradnja sanitarnih elemenata i sl.) na adaptaciji stambenog objekta.

Potpota će se isplatiti podnositelju tek nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na korisnika ili članove njegove obitelji.

**Članak 22.**

U slučaju adaptacije stambenog objekta, a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području grada Opuzena, mlada obitelj može ostvariti jednokratnu potporu pri adaptaciji stambenog objekta u iznosu do 10.000,00 eura.

U slučaju adaptacije podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

**Članak 23.**

U slučaju adaptacije stambenog objekta (stana/kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište, ukoliko već nisu prijavljeni, na adresi nekretnine u roku od 12 mjeseci od potpisivanja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

**Članak 24.**

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na

adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

#### Članak 25.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere nakon potpisa Ugovora o dodjeli potpore dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Opuzena na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju primio potporu,
- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

#### Članak 26.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

#### Članak 27.

Grad Opuzen zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

### 4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

#### 4.1. Objava Javnog poziva

#### Članak 28.

Javni poziv mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja i unaprjeđenje uvjeta stanovanja na području grada Opuzena objavljuje Gradonačelnik Grada Opuzena nakon prihvaćanja ovog Programa i vrijedi prema rokovima propisanim javnim pozivom ili do iskorištenja sredstava te se prijava može podnijeti tijekom toga razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji i mladi poljoprivrednici mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio Korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Opuzena.

#### Članak 29.

Za postupak objave Javnog poziva te zaprimanja prijava zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Opuzena.

#### Članak 30.

Za potrebu provedbe Javnog poziva osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članovi Povjerenstva ne smiju biti direktno ili indirektno zainteresirani za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Povjerenstvo će utvrditi potpunost pristiglih prijava te provjeriti ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz Javnog poziva.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se Podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave

dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ako u danom roku Podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prihvatljivih prijavitelja i dostaviti Gradonačelniku.

#### Članak 31.

Gradonačelnik će na temelju konačne liste donijeti Odluku o dodjeli pomoći koja će biti objavljena na mrežnoj stranici Grada Opuzena.

Na odluku o dodjeli pomoći prijavitelji imaju pravo prigovora koji se može izjaviti u roku od 5 dana od dana objave Odluke o dodjeli potpore.

Prigovor se izjavljuje Gradonačelniku Grada Opuzena koji donosi Odluku o prigovoru u roku od 10 dana od isteka roka za dostavu prigovora. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor ne odgađa izvršenje Odluke o dodjeli potpore i daljnju provedbu postupka dodjele.

Postupak dodjele potpore je akt poslovanja i ne vodi se kao upravni postupak te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje ovim Programom.

### 4.2. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

#### Članak 32.

Gradonačelnik će sklopiti Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnicima koji su ostvarili pravo na pomoć sukladno Odluci iz članka 31. ovog Programa.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze.

## 5. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 33.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 1. siječnja 2026. godine.

#### Članak 34.

Sredstva za dodjelu potpore iz ovog Programa osigurana su u Proračunu Grada Opuzena za 2026. godinu.

#### Članak 35.

Ovaj Program stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena”.

KLASA: 370-01/26-01/4

URBROJ: 2117-11-2-26-1

Opuzen, 01. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Zoran Popović

## 20.

Na temelju 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst, 8/25 – Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Grada Opuzena), Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj IX. sjednici, održanoj dana 1. srpnja 2026. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2025. GODINU GRADSKO VIJEĆE OPUZEN

**I.**

Usvaja se Izvješće o radu za 2025. godinu Gradske knjižnice Opuzena za 2025. godinu zaprimljeno podneseno dana 06. svibnja 2026. godine KLASA: 400-01/26-01/3, URBROJ: 16-26-1.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 400-01/26-01/3  
URBROJ: 2117-11-2-26-2  
Opuzen, 1. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Zoran Popović

**21.**

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/23, 145/24, 146/25, 22/26) i članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, br. 3/13; 2/18; 2/21; 3/21-pročišćeni tekst, 8/25 – Satutarna Odluka o izmjenama Statuta Grada Opuzena), Gradsko vijeće Grada Opuzena na IX. sjednici održanoj dana 01. srpnja 2026. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O NAČINU I UVJETIMA  
SUDJELOVANJA RODITELJA U CIJENI PROGRAMA  
DJEČJEG VRTIĆA OPUZEN**

**Članak 1.**

U Odluci o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Opuzen („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 6/24, 9/24 te 8/26) mijenja se članak 5., te umjesto

» Članak 5.

*Od 1. ožujka 2026. godine roditelji-skrbnici, neposredni korisnici usluga Vrtića, sudjeluju u cijeni programa na način kako slijedi:*

VRSTA PROGRAMA/CIJENA	Redoviti primarni 10- satni – VRTIĆ	Redoviti primarni 10- satni – JASLICE
<i>Ekonomska cijena</i>	<b>515,44 eur</b>	
<i>Sudjelovanje roditelja – dnevno</i>	<b>3,92 eur</b>	<b>4,52 eur</b>
<i>Mjesečno</i>	<b>86,27 eur</b>	<b>99,54 eur</b>

«

isti sada glasi:

» Članak 5.

Od 1. lipnja 2026. godine roditelji-skrbnici, neposredni korisnici usluga Vrtića, sudjeluju u cijeni programa na način kako slijedi:

VRSTA PROGRAMA/CIJENA	Redoviti primarni 10- satni – VRTIĆ	Redoviti primarni 10- satni – JASLICE
<b>Ekonomska cijena</b>	<b>560,26 eur</b>	
<b>Sudjelovanje roditelja – dnevno</b>	<b>3,92 eur</b>	<b>4,52 eur</b>
<b>Mjesečno</b>	<b>86,27 eur</b>	<b>99,54 eur</b>

««

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

KLASA: 120-01/24-01/2  
URBROJ: 2117-11-2-26-3  
Opuzen, 1. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Zoran Popović

“**SLUŽBENI GLASNIK GRADA OPUZENA**” je službeni list Grada Opuzena.

Izdavač: Grad Opuzen – [www.opuzen.hr](http://www.opuzen.hr)

Trg kralja Tomislava 1; tel. 020 671 139; fax.020 672 059; e-mail: [opuzen@opuzen.hr](mailto:opuzen@opuzen.hr)

Glavni i odgovorni urednik:

Pročelnica Jedinственog upravnog odjela, Magdalena Mataga, bacc.admin.publ.; univ.mag.forens.

Grafička priprema i prijelom: Lukoć d.o.o.

List izlazi po potrebi

ISSN 1847-5159