Savjetovanje s javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Opuzen objavljuje Nacrt Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade zbog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Cilj provođenja savjetovanja: upoznavanje javnosti s nacrtom Odluke te prikupljanje mišljenja, primjedbi, prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.

Obrazloženje: članak 98., stavak 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), propisuju da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine pri čemu se vrijednost boda određuje u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
Odredbom članka 98., stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano je da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.
Također, stavak 4. istog članka propisuje da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.
Komunalna naknada jedan je od izvora prihoda gradskog proračuna, a njezina se sredstva namjenski koriste za financiranje održavanja i gradnje komunalne infrastrukture. Ulaganjem tih sredstava osiguravaju se kvalitetniji uvjeti života, unapređuje održavanje i izgradnja nerazvrstanih cesta, održavanje i čistoća javnih površina, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje javne rasvjete, održavanje gradskih nogometnih stadiona, sportskih građevina i igrališta, te se doprinosi razvoju i funkcionalnosti grada na dobrobit svih građana. Komunalna infrastruktura predstavlja zajedničko dobro koje je od iznimne važnosti za svakodnevni život i opću kvalitetu života u lokalnoj zajednici. Uzimajući u obzir značajne gospodarske promjene i povećane troškove održavanja komunalne infrastrukture dosadašnja visina boda postala je nedostatna za pokrivanje troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture.
Slijedom iznesenog ovom Odlukom utvrđuje se nova vrijednost boda čime se stvara

preduvjet za stabilno planiranje proračunskih prihoda i održivost komunalnog sustava Grada Opuzena.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku ukupna stopa inflacije za razdoblje od siječnja 2019. do kolovoza 2026. g. iznosila je 39,40 %, te je minimalna bruto plaća 2019. godine iznosila je 497,71 eura dok 2026. godine iznosi 1.050,00 eura, U navedenom razdoblju porasle su cijene materijala i radova na održavanju komunalne infrastrukture uslijed čega su prihodi po osnovi komunalne naknade znatno manji od troškova što ima za posljedicu da dosadašnja sredstva iz programa održavanja komunalne infrastrukture nisu dovoljna da se održe postojeći komunalni standardi, a posebno zbog sve većeg broja zahtjeva mjesnih odbora i građana za različitim intervencijama na komunalnoj infrastrukturi, javnoj rasvjeti, održavanju zelenih površina, sportskih terena, sustavu odvodnje oborinskih voda i sličnim pripadajućim održavanjima potrebno je osigurati sredstva za tu namjenu.
Predloženim Nacrtom Odluke utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 0,5 eura po četvornom metru (m^2), uz predviđenu primjenu od 1. siječnja 2027. Godine s dosadašnjih 0,4 eura po četvornom metru (m^2). Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda komunalne naknade.
Grad Opuzen nije mijenjao bod komunalne naknade od 2019. godine i on trenutno iznosi 0,4 eura/3kn po četvornom metru. Uzimajući u obzir povećanje ukupne količine komunalne infrastrukture koju je potrebno redovito održavati u odnosu na 2019. godinu kad je zadnji put utvrđena vrijednost boda komunalne naknade, predlaže se povećanje boda za održavanje iste kako bi se osiguralo primjereno vrednovanje povećanog opsega poslova i uskladila sredstva s aktualnim potrebama održavanja komunalne infrastrukture.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se u razdoblju **od 20. listopada do 19. studenoga 2026. godine (do 10sati).**

Pozivaju se građani, pravne osobe i ostala zainteresirana javnost da dostave svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt Odluke putem priloženog Obrasca sudjelovanja javnosti ili izravno na adresu elektroničke pošte: opuzen@opuzen.hr, zaključno sa 19. studenoga 2026. godine (do 10:00 sati).
Nakon završetka savjetovanja na mrežnoj stranici Grada Opuzena bit će objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.