

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.) i članka 27. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 3/01), Gradsko vijeće na svojoj XVII. sjednici održanoj 01. veljače 2007. godine donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja komunalnog doprinosa na području Grada Opuzena, a posebno:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Opuzenu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena je po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijevaju se gradnja novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja,
- javne rasvjete.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel, po primitku projektne dokumentacije od nadležnog tijela državne uprave koji donosi akt na temelju kojih se može graditi, a sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U Gradu Opuzenu utvrđuju se dvije (2) zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- I. zona obuhvaća naselje Opuzen
- II. zona obuhvaća naselja: Buk-Vlaka i Pržinovac.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na određenoj građevnoj čestici, a kod građevine koje se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, kako slijedi:

- za I. zonu (naselje Opuzen) 40,00 kn/m³
- za II. zonu (naselja Buk-Vlaka i Pržinovac) 25,00 kn/m³

Članak 8.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m² građevina u toj zoni.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 10.

Rješenje iz članka 9. ove Odluke sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,

- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Opuzen izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Opuzena o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 11.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinствeni upravni odjel Grada Opuzena u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 12.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu za potrebe izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi izdaje Jedinствeni upravni odjel Grada Opuzena.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se u korist Grada Opuzena u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos plaće se odjednom.

Članak 14.

Iznimno od članka 13. stavak 2. ove Odluke, na zahtjev vlasnika građevne čestice odnosno investitora objekta, odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa, tako da se on plati najkasnije u roku od 12 mjeseci, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju stavka 1. ovog članka, rješenjem kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa, a čiji je iznos veći od 100.000,00 kn, utvrdit će se i pravo Grada Opuzena da u svoju korist na određenoj građevinskoj čestici upiše pravo zaloge, na iznos komunalnog doprinosa čije je plaćanje odgođeno, a do konačne isplate utvrđenog komunalnog doprinosa.

VI. UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO NEPLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Opuzena, a ukupno dužim od deset godina (potvrda o prebivalištu) i neriješenim stambenim pitanjem, koji gradnjom nove kuće, odnosno dogradnjom i nadogradnjom postojeće građevine, rješava svoje stambeno pitanje, jedinična cijena umanjuje se za 30% na prvih 700 m³. Na onaj dio obujma građevine koji je preko 700 m³ komunalni doprinos obračunava se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 16.

Ako se radi o objektu od važnosti za Grad Opuzen, Poglavarstvo može osloboditi obveznika komunalnog doprinosa od djelomičnog ili potpunog plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj na temelju ove Odluke, a po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, donosi Poglavarstvo.

Članak 17.

Objekti za koje se može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s člankom 16. ove Odluke su:

- građenje objekata kada je Grad Opuzen investitor
- građenje objekata namjenjenih predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju
- građenje objekata namjenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi i sportu
- građenje objekata za potrebe trgovačkih društava ili javnih poduzeća u vlasništvu Grada Opuzena
- te građenje objekata koji su posebnom odlukom Gradskog poglavarstva određeni kao objekti od posebnog interesa.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa:

- invalidi Domovinskog rata s drugostupanjskim rješenjem o trajnom oštećenju organizma I.,II.,III. i IV. grupe, kada rješavaju svoje stambeno pitanje,
- uža obitelj umrlih i poginulih branitelja Domovinskog rata, kada rješavaju svoje stambeno pitanje.

Djelomično se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za stambenu izgradnju sudionici Domovinskog rata u visini od 30%.

Članak 18.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se iz proračuna Grada Opuzena.

VII. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 19.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, kao i visini potrebnih sredstava za ostvarivanje Programa, utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće, na prijedlog Poglavarstva.

VIII. ROKOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJI SE FINANCIRAJU IZ KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Izgradnju komunalnih objekata i uređaja čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa Grad Opuzen je dužan, prema prilivu uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa, organizirati i financirati sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U slučaju da Grada Opuzen ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u rješenju o komunalnom doprinosu sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, dužan je izvršiti razmjeran povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ovisno o izgrađenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedenih u rješenju o komunalnom doprinosu i ostvarenom prilivu sredstava u toj godini.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u Jedinственном upravnom odjelu najranije dvanaest mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik u cijelosti uplatio komunalni doprinos.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“, br. 4/01).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“-službenom glasilu Grada Opuzena.

Klasa: 363-03/07-03/01
Urbroj: 2148-03-01-07-1
Opuzen, 01. veljače 2007.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Andrija Popović, dipl.oec.