

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/4, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 6/09, „Službeni glasnik Grada Opuzena“ br. 1/10), Gradsko vijeće na svojoj XXII sjednici održanoj dana 20. ožujka 2012. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja komunalnog doprinosa na području Grada Opuzena, a posebno:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Opuzenu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se gradnja novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete.

#### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: obveznik komunalnog doprinosa).

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

#### **Članak 5.**

U Gradu Opuzenu utvrđuju se dvije (2) zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- I zona - obuhvaća naselje Opuzen
- II zona - obuhvaća naselja: Buk-Vlaka i Pržinovac.

#### **Članak 6.**

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove Odluke određuju se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznose:

| <b>ZONA</b> | <b>Stambeni prostor</b> | <b>Poslovni prostor do 1.000 m<sup>3</sup></b> | <b>Poslovni prostor preko 1.000 m<sup>3</sup></b> |
|-------------|-------------------------|--|---|
| I zona      | 40,00                   | 45,00  | 40,00   |
| II zona     | 25,00                   | 30,00  | 25,00   |

Udio u raspodjeli sredstava uprihođenih od komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po m<sup>3</sup> građevine iznosi:

| <b>ZONA</b> | <b>Javne površine</b> | <b>Nerazvrstane ceste</b> | <b>Javna rasvjeta</b> |
|-------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| I zona      | 1/4                   | 1/2                       | 1/4                   |
| II zona     | 1/4                   | 1/2                       | 1/4                   |

#### **Članak 7.**

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

### **III. DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 8.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

#### **Članak 9.**

Rješenje iz članka 8. ove Odluke sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Opuzen izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Opuzena o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

### **Članak 10.**

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel Grada Opuzena u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **Članak 11.**

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu za potrebe izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi izdaje Jedinostveni upravni odjel Grada Opuzena.

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi u korist Grada Opuzena u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom ili obročno, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko se plaća obročno, komunalni doprinos obveznik mora platiti, ovisno o visini, u najviše dvanaest mjesečnih obroka i to:

| Broj obroka | Visina komunalnog doprinosa |
|-------------|-----------------------------|
| 1           | - 5.000,00                  |
| 2           | 5.001,00 - 10.000,00        |
| 3           | 10.001,00 - 20.000,00       |
| 4           | 20.001,00 - 30.000,00       |
| 5           | 30.001,00 - 40.000,00       |
| 6           | 40.000,00 - 50.000,00       |
| 7           | 50.001,00 - 60.000,00       |
| 8           | 60.000,00 - 70.000,00       |
| 9           | 70.001,00 - 80.000,00       |
| 10          | 80.001,00 - 90.000,00       |
| 11          | 90.001,00 - 100.000,00      |
| 12          | 100.001,00 -                |

### **Članak 13.**

U slučaju obročne otplate iz članka 12. Rješenjem kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa, a čiji je iznos veći od 100.000,00 kn, utvrdit će se i pravo Grada

Opuzena da u svoju korist na određenoj građevinskoj čestici upiše pravo zaloga na iznos komunalnog doprinosa čije je plaćanje odgođeno, a do konačne isplate utvrđenog komunalnog doprinosa.

#### **IV. UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO NEPLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 14.**

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Opuzena, a ukupno dužim od deset godina (potvrda o prebivalištu) i neriješenim stambenim pitanjem, koji gradnjom nove kuće, odnosno dogradnjom i nadogradnjom postojeće građevine, prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, jedinična cijena umanjuje se za 30% na prvih 700 m<sup>3</sup>. Na onaj dio obujma građevine koji je preko 700 m<sup>3</sup> komunalni doprinos obračunava se sukladno članku 6. ove Odluke.

##### **Članak 15.**

Ako se radi o objektu od važnosti za Grad Opuzen, gradonačelnik može osloboditi obveznika komunalnog doprinosa od djelomičnog ili potpunog plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj na temelju ove Odluke, a po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, donosi gradonačelnik.

##### **Članak 16.**

Objekti za koje se može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s člankom 15. ove Odluke su:

- građenje objekata kada je Grad Opuzen investitor,
- građenje objekata namijenjenih predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju,
- građenje objekata namijenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi i sportu,
- građenje objekata za potrebe trgovačkih društava ili javnih poduzeća u vlasništvu Grada Opuzena.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa:

- invalidi Domovinskog rata s drugostupanjskim rješenjem o trajnom oštećenju organizma I.,II.,III. i IV. grupe, kada rješavaju svoje stambeno pitanje,
- uža obitelj umrlih i poginulih branitelja Domovinskog rata, kada rješavaju svoje stambeno pitanje.

Djelomično se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za stambenu izgradnju sudionici Domovinskog rata u visini od 30%.

##### **Članak 17.**

Kao vid poticanja proizvodnih djelatnosti na području Grada Opuzena, gradonačelnik može djelomično osloboditi obveznika od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom

iznosu od 30%, a za investitore koji grade ostale gospodarske objekte i građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti gradonačelnik može djelomično osloboditi obveznika od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 20%.

#### **Članak 18.**

Oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa po različitim osnovama međusobno se isključuje.

#### **Članak 19.**

Manjak sredstava komunalnog doprinosa koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se iz proračuna Grada Opuzena.

### **V. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 20.**

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, kao i visini potrebnih sredstava za ostvarivanje Programa, utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika.

### **VI. ROKOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJI SE FINANCIRAJU IZ KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 21.**

Izgradnju komunalnih objekata i uređaja čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa Grad Opuzen je dužan, prema prilivu uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa, organizirati i financirati sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U slučaju da Grad Opuzen ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u rješenju o komunalnom doprinosu sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, dužan je izvršiti razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ovisno o izgrađenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedenih u rješenju o komunalnom doprinosu i ostvarenom prilivu sredstava u toj godini.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u Jedinственном upravnom odjelu najranije dvanaest mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik u cijelosti uplatio komunalni doprinos.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“, br. 1/07).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

Klasa: 363-01/12-01/01

Urbroj: 2148-03-12-1

Opuzen, 20. ožujka 2012.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Mladen Šiljeg