

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/4, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 6/09, „Službeni glasnik Grada Opuzena“ br. 1/10), Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2012. godine, donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama** **Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 01/12), **Članak 3. mijenja se i glasi:**

„Obveznik komunalnog doprinosa je fizička ili pravna osoba koja je navedena kao investitor (ili vlasnik građevinske čestice) u projektnoj dokumentaciji, odnosno investitor ili vlasnik protupravno (bez građevinske dozvole) sagrađene građevine koja je zadržana u prostoru. Obveznik komunalnog doprinosa je i vlasnik građevine s građevinskom dozvolom, rješenjem o uvjetima građenja, rješenjem o izvedenom stanju i izdanom potvrdom glavnog projekta, kad se rekonstrukcijom građevine povećava njen obujam.“

Članak 2.

U Članku 6. , 1. tablica mijenja se i glasi:

ZONA	Stambeni prostor	Poslovni prostor do 1.000 m ³	Poslovni prostor preko 1.000 m ³
I zona	28,00	40,00	35,00
II zona	18,00	25,00	20,00

Članak 3.

U Članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obveznik komunalnog doprinosa može iznos komunalnog doprinosa platiti jednokratno, pri čemu se odobrava popust u visini od 20% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa ili obročno, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.“

Iza stavka 3., tablica se mijenja i glasi:

Max. broj obroka	Visina komunalnog doprinosa
6	do 15.000,00
8	od 15.001,00 do 40.000,00
12	od 40.001,00 do 100.000,00
18	iznad 100.001,00

Članak 4.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Obročno plaćanje komunalnog doprinosa prema članku 12. ove Odluke odobrit će se pod slijedećim uvjetima:

- ako je obveznik izmirio sve financijske obveze prema proračunu Grada Opuzena,
- ako je priložio odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja ukupne obveze komunalnog doprinosa (ugovor o založnom pravu s ovršnom klauzulom, jamstvo banke, bjanko zadužnica i drugo).

Založena nekretnina mora biti 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa i ne smije biti opterećena bilo kakvim teretima.

Za kašnjenje u plaćanju obračunava se zakonska zatezna kamata.“

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva odmah na naplatu.

Za nezakonito izgrađene građevine (odnosno dijelove građevina) koje se legaliziraju, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegovog plaćanja (u slučaju obročne otplate) za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to obveznik zatraži.“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

Klasa: 363-01/12-01/01

Urbroj: 2148-03-12-2

Opuzen, 07. prosinca 2012.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Mladen Šiljeg